



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 500	
Sum inntekter		286 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	103 932	
Sum kostnader		103 932	
Driftsresultat		182 568	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad		70 000	
Sum finanskostnader		70 087	
Netto finans		-70 087	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	112 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat		24 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 735	0
Årsresultat		87 735	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 735	
Sum overføringer og disponeringer		87 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 747 938	
Lån til foretak i samme konsern	6	311 309	
Andre fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 247	
Sum anleggsmidler		15 089 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	358 125	
Sum fordringer		358 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 505	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 505	
Sum omløpsmidler		407 630	0
SUM EIENDELER		15 496 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	
Overkurs	10	11 798 255	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		11 822 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	87 735	
Sum opptjent egenkapital		87 735	
Sum egenkapital	11	11 910 420	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		394 954	
Langsiktig konserngjeld		2 949 729	
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 683	
Sum langsiktig gjeld		3 344 683	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 467	
Betalbar skatt	5	24 746	
Skyldige offentlige avgifter		42 561	
Sum kortsiktig gjeld		241 774	
Sum gjeld		3 586 457	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665800

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 869 472
AREALO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 500	
Sum inntekter		286 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	103 932	
Sum kostnader		103 932	
Driftsresultat		182 568	
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad		70 000	
Sum finanskostnader		70 087	
Netto finans		-70 087	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	112 481	0
Skattekostnad på ordinært resultat		24 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 735	0
Årsresultat		87 735	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 735	
Sum overføringer og disponeringer		87 735	



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	394 954	
Langsiktig konserngjeld	2 949 729	
Sum annen langsiktig gjeld	3 344 683	
Sum langsiktig gjeld	3 344 683	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 467	
Betalbar skatt	24 746	5
Skyldige offentlige avgifter	42 561	
Sum kortsiktig gjeld	241 774	
Sum gjeld	3 586 457	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 496 877	0



Organisasjonsnr: 824 869 472
AREALO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malum Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nerheim AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Arealo Prosjekt AS	100.00%	100.00%		
Arealo Tech AS	100.00%	100.00%		
Hyllbekk Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

AREALO GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	112 481
Årets skattegrunnlag	112 481
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 746
Sum	24 746
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 746
Betalbar skatt i skattekostnad	24 746
Betalbar skatt i balansen	24 746

Note 6 - Investering

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel
Arealo Prosjekt AS	Oslo	100%
Arealo Tech AS	Oslo	100%

Kjøp av aksjer

Kjøp av aksjer i Hyllbekk Eiendom AS	- 11 798 209
SUM	- 11 798 209

Gjeld/fordring til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Selskap	2020
Hellinga Terrasse AS	39 703
Hyllbekk Eiendom AS	200 000
Eplehagen Eienom AS	-2 949 729
Harstad Panorama AS	18 033
Brånåslia Park AS	20 002
Soltrøa AS	33 571
SUM	-2 638 420



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	358 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	358 125

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malum Holding AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Nerheim AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital


	Aksjekapital		Annen EK	Sum
	I	Ikke reg. aksjekap.		
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Reduksjon annen innskutt EK				(5 570)
Ikke registrert AK-kapital		11 798 255		11 798 255
Årets resultat			87 735	87 735
Egenkapital 31.12.2020	30 000	11 798 255	87 735	11 910 420


Note 11 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Arealo Gruppen as har eierposter i flere selskaper som har vært sterkt preget av korona - pandemien som har medført forsinkelser og vanskelig tilgang på kapital. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Selskapet har lagt en plan for å ivareta sine forpliktelser og anser usikkerheten for videre drift som lav.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

Årsregnskap for 2020

**AREALO GRUPPEN AS
0355 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 AREALO GRUPPEN AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

	Note	2020
Salgsinntekt		286 500
Sum driftsinntekter		286 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(103 932)
Sum driftskostnader		(103 932)
Driftsresultat		182 568
Annen rentekostnad		(87)
Annen finanskostnad		(70 000)
Sum finanskostnader		(70 087)
Netto finans		(70 087)
Ordinært resultat før skattekostnad	5	112 481
Skattekostnad på ordinært resultat		(24 746)
Ordinært resultat		87 735
Årsresultat		87 735
Overføringer		
Annen egenkapital		87 735
Sum		87 735



Balanse pr. 31. desember 2020 AREALO GRUPPEN AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	14 747 938
Lån til foretak i samme konsern	6	311 309
Andre fordringer		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 247
Sum anleggsmidler		15 089 247
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7	358 125
Sum fordringer		358 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 505
Sum omløpsmidler		407 630
Sum eiendeler		15 496 877



Balanse pr. 31. desember 2020 AREALO GRUPPEN AS

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

 Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000
Overkurs	10	11 798 255
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		11 822 685
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10	87 735
Sum opptjent egenkapital		87 735
Sum egenkapital	11	11 910 420
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		394 954
Langsiktig konserngjeld		2 949 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 683
Sum langsiktig gjeld		3 344 683
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		174 467
Betalbar skatt	5	24 746
Skyldige offentlige avgifter		42 561
Sum kortsiktig gjeld		241 774
Sum gjeld		3 586 457
Sum egenkapital og gjeld		15 496 877

Oslo - 2021

I styret for Arealo Gruppen AS

<hr/> Per Håkon Malum Styrets leder	<hr/> Sigri Sevaldsen Styremedlem	<hr/> Vegar Dalen Styremedlem
<hr/> Ole Morten Rølvaag Styremedlem	<hr/> Hermann Grøv Styremedlem	<hr/> Øyvind Nerheim Daglig leder



Noter 2020 AREALO GRUPPEN AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

 Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021
 Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	112 481
Årets skattegrunnlag	112 481
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 746
Sum	24 746
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 746
Betalbar skatt i skattekostnad	24 746
Betalbar skatt i balansen	24 746

Note 6 - Investering

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel
Arealo Prosjekt AS	Oslo	100%
Arealo Tech AS	Oslo	100%

Kjøp av aksjer

Kjøp av aksjer i Hyllbekk Eiendom AS	- 11 798 209
SUM	- 11 798 209

Gjeld/fordring til selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Selskap	2020
Hellinga Terrasse AS	39 703
Hyllbekk Eiendom AS	200 000
Eplehagen Eienom AS	-2 949 729
Harstad Panorama AS	18 033
Brånåslia Park AS	20 002
Soltrøa AS	33 571
SUM	-2 638 420



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke kundefordringer i løpet av 2020.

Legally signed by
Øyvind Nerheim
19.08.2021

Legally signed by
Per Håkon Malum
20.08.2021

	2020
Kundefordringer til pålydende	358 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	358 125

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Malum Holding AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Nerheim AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapita		Annent EK	Sum
	I	Ikke reg. aksjekap.		
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Reduksjon annen innskutt EK				(5 570)
Ikke registrert AK-kapital		11 798 255		11 798 255
Årets resultat			87 735	87 735
Egenkapital 31.12.2020	30 000	11 798 255	87 735	11 910 420

Note 11 - Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Arealo Gruppen as har eierposter i flere selskaper som har vært sterkt preget av korona - pandemien som har medført forsinkelser og vanskelig tilgang på kapital. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Selskapet har lagt en plan for å ivareta sine forpliktelser og anser usikkerheten for videre drift som lav.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.