



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 60 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		19 724 384	19 000 000
Sum inntekter		19 724 384	19 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 558 173	7 823 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 928	91 999
Sum kostnader		7 927 101	7 915 989
Driftsresultat		11 797 283	11 084 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 641 555	2 996 000
Sum finanskostnader		3 641 555	2 996 000
Netto finans		-3 641 555	-2 996 000
Resultat før skattekostnad		8 155 728	8 088 011
Skattekostnad på resultat	3	1 794 260	1 779 362
Årsresultat		6 361 468	6 308 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 361 468	6 308 649
Totalresultat		6 361 468	6 308 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 240 000	8 892 000
Avsatt til annen egenkapital	4	121 468	
Overført fra annen egenkapital			-2 583 351
Sum overføringer og disponeringer		6 361 468	6 308 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	2 970 503	2 052 828
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 970 503	2 052 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 911 563	85 469 736
Sum varige driftsmidler		77 911 563	85 469 736
Sum anleggsmidler		80 882 066	87 522 564
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 678	
Sum omløpsmidler		643 678	0
SUM EIENDELER		81 525 743	87 522 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 293 254	4 293 254
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120	1 417 120
Sum innskutt egenkapital		5 710 374	5 710 374
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	121 468	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		121 468	
Sum egenkapital		5 831 842	5 710 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	74 593 932	81 554 559
Sum annen langsiktig gjeld		74 593 932	81 554 559
Sum langsiktig gjeld		74 593 932	81 554 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	951 935	257 631
Annen kortsiktig gjeld	6	148 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 099 970	257 631
Sum gjeld		75 693 902	81 812 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 525 743	87 522 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500801

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 60 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		19 724 384	19 000 000
Sum inntekter		19 724 384	19 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 558 173	7 823 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 928	91 999
Sum kostnader		7 927 101	7 915 989
Driftsresultat		11 797 283	11 084 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 641 555	2 996 000
Sum finanskostnader		3 641 555	2 996 000
Netto finans		-3 641 555	-2 996 000
Resultat før skattekostnad		8 155 728	8 088 011
Skattekostnad på resultat	3	1 794 260	1 779 362
Årsresultat		6 361 468	6 308 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 361 468	6 308 649
Totalresultat		6 361 468	6 308 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 240 000	8 892 000
Avsatt til annen egenkapital	4	121 468	
Overført fra annen egenkapital			-2 583 351
Sum overføringer og disponeringer		6 361 468	6 308 649



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	2 970 503	2 052 828
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 970 503	2 052 828

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 911 563	85 469 736
Sum varige driftsmidler		77 911 563	85 469 736

Sum anleggsmidler		80 882 066	87 522 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 678	

Sum omløpsmidler		643 678	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		81 525 743	87 522 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 293 254	4 293 254
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120	1 417 120
Sum innskutt egenkapital		5 710 374	5 710 374

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	121 468	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		121 468	

Sum egenkapital		5 831 842	5 710 374
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	74 593 932	81 554 559
Sum annen langsiktig gjeld		74 593 932	81 554 559
Sum langsiktig gjeld		74 593 932	81 554 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	951 935	257 631
Annen kortsiktig gjeld	6	148 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 099 970	257 631
Sum gjeld		75 693 902	81 812 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 525 743	87 522 564



Organisasjonsnr: 932 591 294
HIP BYGG 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HIP Bygg 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIP Bygg 60 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2025-05-27 18:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 HIP BYGG 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 932 591 294



Resultatregnskap

HIP BYGG 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		19 724 384	19 000 000
Sum driftsinntekter		19 724 384	19 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 558 173	7 823 990
Annen driftskostnad	2	368 928	91 999
Sum driftskostnader		7 927 101	7 915 989
Driftsresultat		11 797 283	11 084 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 641 555	2 996 000
Resultat av finansposter		-3 641 555	-2 996 000
Resultat før skattekostnad		8 155 728	8 088 011
Skattekostnad på resultat	3	1 794 260	1 779 362
Årsresultat		6 361 468	6 308 649
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 240 000	8 892 000
Avsatt til annen egenkapital	4	121 468	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 583 351
Sum overføringer		6 361 468	6 308 649



Balanse

HIP BYGG 60 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 970 503	2 052 828
Sum immaterielle eiendeler		2 970 503	2 052 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 911 563	85 469 736
Sum varige driftsmidler		77 911 563	85 469 736
Sum anleggsmidler		80 882 066	87 522 564
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 678	0
Sum omløpsmidler		643 678	0
Sum eiendeler		81 525 743	87 522 564



Balanse

HIP BYGG 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 293 254	4 293 254
Annen innskutt egenkapital	4	1 417 120	1 417 120
Sum innskutt egenkapital		5 710 374	5 710 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	121 468	0
Sum opptjent egenkapital		121 468	0
Sum egenkapital		5 831 842	5 710 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	74 593 932	81 554 559
Sum annen langsiktig gjeld		74 593 932	81 554 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	951 935	257 631
Annen kortsiktig gjeld	6	148 035	0
Sum kortsiktig gjeld		1 099 970	257 631
Sum gjeld		75 693 902	81 812 190
Sum egenkapital og gjeld		81 525 743	87 522 564

Horten, 27.05.2025
Styret i HIP BYGG 60 AS

Odd Rune Nærnes
Styreleder/daglig leder

Catharina Fiskerstrand Broch
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, teknisk inst. ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	161 807 997	14 943 730	176 751 727
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	161 807 997	14 943 730	176 751 727
Akkumulerte avskrivninger	98 840 164	0	98 840 164
Bokført verdi per 31.12.2024	62 967 833	14 943 730	77 911 563

Årets avskrivninger 7 558 173 0 7 558 173

Forventet økonomisk levetid 15 / 40 år
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for lån i konsernets andre selskaper.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i år og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	44 206	12 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 494	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	30 494	0
Sum	105 194	12 500



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 580 595	-8 212 035	3 368 560
Sum	-11 580 595	-8 212 035	3 368 560
Avskåret rentefradrag	-1 921 691	-1 119 000	802 691
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 502 285	-9 331 035	4 171 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 970 503	-2 052 828	917 675
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 155 728	8 088 011	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 368 560	3 364 040	
Avgitt konsernbidrag	-8 000 000	-11 400 000	
Justering knyttet til avskåret rentefradrag	802 691	1 119 000	
Skattepliktig inntekt	4 326 978	1 171 051	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 711 935	2 765 631	
Endring i utsatt skattefordel	-917 675	-986 269	
Skattekostnad ordinært resultat	1 794 260	1 779 362	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 711 935	2 765 631	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 760 000	-2 508 000	
Sum betalbar skatt i balansen	951 935	257 631	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 293 254	1 417 120	0	5 710 374
Årets resultat	0	0	6 361 468	6 361 468
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 240 000	-6 240 000
Egenkapital 31.12.2024	4 293 254	1 417 120	121 468	5 831 842

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 293 254 består av 1 aksje à kr 4 293 254. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

HIP Bygg 60 AS er et heleid datterselskap av Embro Eiendom AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HIP Bygg 60 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Horten Industripark AS	148 035	0	54 622 371	70 154 559
Embro Eiendom AS	0	0	19 971 561	11 400 000
Sum	148 035	0	74 593 932	81 554 559



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2025-05-27 10:05
Broch, Catharina F	BANKID	2025-05-27 13:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.