



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Saltnesveien 230  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921658087

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	62 581
Annen driftskostnad		20 738	26 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 319</b>	<b>89 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 319</b>	<b>-89 203</b>
Annen rentekostnad		2 458	23 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458</b>	<b>23 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 458</b>	<b>-23 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 777	
Avsatt til annen egenkapital			-112 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 442	193 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		61 828	
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 828</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 031</b>	<b>193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 473</b>	<b>193 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-112 710
Udekket tap		710 558	554 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 558</b>	<b>-666 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-680 558</b>	<b>-636 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>202 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>202 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	21 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		871 469	606 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 032</b>	<b>627 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 032</b>	<b>829 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 473</b>	<b>193 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Saltnesveien 230  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	62 581
Annen driftskostnad		20 738	26 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 319</b>	<b>89 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 319</b>	<b>-89 203</b>
Annen rentekostnad		2 458	23 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458</b>	<b>23 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 458</b>	<b>-23 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 777	
Avsatt til annen egenkapital			-112 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 442	193 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		61 828	
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 828</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 031</b>	<b>193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 473</b>	<b>193 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-112 710
Udekket tap		710 558	554 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 558</b>	<b>-666 782</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-680 558</b>	<b>-636 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>202 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>202 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	21 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		871 469	606 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 032</b>	<b>627 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 032</b>	<b>829 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 473</b>	<b>193 217</b>



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Onsøy Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 087



## RESULTATREGNSKAP

### ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 581	62 581
Annen driftskostnad		20 738	26 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 319</b>	<b>89 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 319</b>	<b>-89 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 458	23 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 458</b>	<b>-23 507</b>
Resultat før skattekostnad		-43 777	-112 710
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-112 710
Overført til udekket tap		43 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 777</b>	<b>-112 710</b>



### BALANSE

#### ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 442	193 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 442</b>	<b>193 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		61 828	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>61 828</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203	193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 031</b>	<b>193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 473</b>	<b>193 217</b>



## BALANSE

### ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-112 710
Udekket tap		-710 558	-554 072
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-710 558</strong>	<strong>-666 782</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>-680 558</strong>	<strong>-636 782</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	202 333
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>202 333</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 563	21 348
Annen kortsiktig gjeld		871 469	606 318
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>873 032</strong>	<strong>627 665</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>873 032</strong>	<strong>829 998</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>192 473</strong>	<strong>193 217</strong>

SALTNES, 14.07.2025  
Styret i Onsøy Eiendomsservice AS

TVETEBERGER THOMAS E  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	312 904	312 904
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>312 904</b>	<b>312 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	182 462	182 462
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>130 442</b>	<b>130 442</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 581	62 581
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 777	-112 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 046	65 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 915	12 290	19 205
Gevinst – og tapskonto	191 366	239 208	47 842
<b>Sum</b>	<b>184 451</b>	<b>251 498</b>	<b>67 046</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-900 649	-923 919	-23 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	716 197	672 421	-43 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-554 072	-112 710	-636 782
Årets resultat				-43 777	-43 777
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-156 487</b>	<b>-680 558</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ONSØY EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETEBERGER THOMAS E	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETEBERGER THOMAS E	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse er klar over at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt, og er kjent med sitt ansvar iht. aksjeloven i den sammenheng. Til tross for at selskapet har betydelig negativ egenkapital, så er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr -680 558, selskapets eier har gitt lån til selskapet på kr -871 469.