



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KATRINE HAGEN STØRMER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 816590302

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 515	810 501
Sum inntekter		836 515	810 501
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 265	113 265
Andre driftskostnader		167 599	273 894
Sum kostnader		280 865	387 160
Driftsresultat		555 651	423 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			58
Sum finansinntekter			58
Andre finanskostnader		415 524	463 752
Sum finanskostnader		415 524	463 752
Netto finans		-415 524	-463 694
Ordinært resultat før skattekostnad		140 127	-40 353
Skattekostnad	5	30 828	-8 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 299	-31 476
Årsresultat		109 299	-31 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 299	-31 476
Totalresultat		109 299	-31 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 299	-31 476
Sum overføringer og disponeringer		109 299	-31 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 342	151 170
Sum immaterielle eiendeler		120 342	151 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 082 395	16 195 661
Sum varige driftsmidler		16 082 395	16 195 661
Sum anleggsmidler		16 202 737	16 346 831
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		520 645	277 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 645	277 819
Sum omløpsmidler		520 645	277 819
SUM EIENDELER		16 723 382	16 624 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 669	523 968
Sum opptjent egenkapital		-414 669	-523 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 573 331	1 464 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 962	21 587
Skyldige offentlige avgifter		10 895	12 415
Annen kortsiktig gjeld	7	5 126 194	5 126 616
Sum kortsiktig gjeld		5 150 051	5 160 618
Sum gjeld		15 150 051	15 160 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 723 382	16 624 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646460

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 590 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KATRINE HAGEN STØRMER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 515	810 501
Sum inntekter		836 515	810 501
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		113 265	113 265
Andre driftskostnader		167 599	273 894
Sum kostnader		280 865	387 160
Driftsresultat		555 651	423 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			58
Sum finansinntekter			58
Andre finanskostnader		415 524	463 752
Sum finanskostnader		415 524	463 752
Netto finans		-415 524	-463 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	140 127	-40 353
Skattekostnad		30 828	-8 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 299	-31 476
Årsresultat		109 299	-31 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 299	-31 476
Totalresultat		109 299	-31 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 299	-31 476
Sum overføringer og disponeringer		109 299	-31 476



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 342	151 170
Sum immaterielle eiendeler		120 342	151 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 082 395	16 195 661
Sum varige driftsmidler		16 082 395	16 195 661
Sum anleggsmidler		16 202 737	16 346 831
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		520 645	277 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 645	277 819
Sum omløpsmidler		520 645	277 819
SUM EIENDELER		16 723 382	16 624 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 669	523 968
Sum opptjent egenkapital		-414 669	-523 968
Sum egenkapital	4	1 573 331	1 464 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000



Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 962	21 587
Skyldige offentlige avgifter		10 895	12 415
Annen kortsiktig gjeld	7	5 126 194	5 126 616
Sum kortsiktig gjeld		5 150 051	5 160 618
Sum gjeld		15 150 051	15 160 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 723 382	16 624 650



Organisasjonsnr: 816 590 302
NORDBYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Terje Hagen
2022-04-04

 Legally signed by
Katrine Hagen Størmer
2022-04-04

 BankID Signing
Håke Marit Søyland
2022-04-06

 BankID Signing
Hanne Hagen
2022-04-07

ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

NORDBYVEIEN 16 AS

INNHOLD:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Nordbyveien 16 AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		836 515	810 501
SUM DRIFTSINNETEKTER		836 515	810 501
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 265	113 265
Andre driftskostnader		167 599	273 894
SUM DRIFTSKOSTNADER		280 865	387 160
DRIFTSRESULTAT		555 651	423 341
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		0	58
Andre finanskostnader		415 524	463 752
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-415 524	-463 694
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		140 127	-40 353
Skattekostnad	5	30 828	-8 877
ÅRSRESULTAT		109 299	-31 476
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		109 299	0
Overført til udekket tap		0	31 476
SUM OVERFØRINGER		109 299	-31 476
Nordbyveien 16 AS			



Nordbyveien 16 AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	<u>120 342</u>	<u>151 170</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>120 342</u>	<u>151 170</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>16 082 395</u>	<u>16 195 661</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>16 082 395</u>	<u>16 195 661</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 202 737</u>	<u>16 346 831</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>520 645</u>	<u>277 819</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>520 645</u>	<u>277 819</u>
SUM EIENDELER		<u>16 723 382</u>	<u>16 624 650</u>
Nordbyveien 16 AS			



Nordbyveien 16 AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksje kapital	2	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 988 000</u>	<u>1 988 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-414 669	-523 968
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-414 669</u>	<u>-523 968</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>1 573 331</u>	<u>1 464 032</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 962	21 587
Skyldige offentlige avgifter		10 895	12 415
Annen kortsiktig gjeld	7	5 126 194	5 126 616
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 150 051</u>	<u>5 160 618</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 723 382</u>	<u>16 624 650</u>
Ski, 04.04.2022 Styret i Nordbyveien 16 AS			
<u>Terje Grytnes Hagen</u> Styreleder		<u>Katrine Hagen Størmer</u> Styremedlem /Daglig leder	
<u>Hanne Hagen</u> Styremedlem		<u>Hilde Marit Hagen Søyland</u> Styremedlem	
Nordbyveien 16 AS			



NORDBYVEIEN 16 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**NORDBYVEIEN 16 AS****NOTER****Note 2 Aksjeeiere, antall aksjer m.v**

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Stil Invest AS	50 %
Ski Renseri Eiendom AS	50 %

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 000 000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 974	7 000 000	16 734 974
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 734 974	7 000 000	16 734 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	652 579	0	652 579
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 082 395	7 000 000	16 082 395
Årets avskrivninger	113 265	0	113 265
Avskrivningssats	2%		
Lineære avskrivninger. Boliger avskrives ikke. Kombinert bygg avskrives.			

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.20	2 000 000	-12 000	-523 968	1 464 032
Årets resultat	0	0	109 299	109 299
Pr. 31.12.21	2 000 000	-12 000	-414 669	1 573 331

**NORDBYVEIEN 16 AS****NOTER****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2021	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	30 828	-8 877
Netto skattekostnad	30 828	-8 877

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	140 127	-40 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 371	9 291
Anvendelse av framførbart underskudd	-151 498	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-9 158	2 213	11 371
Underskudd til fremføring	-537 854	-689 351	- 151 498
Sum grunnlag utsatt skatt	-547 011	-687 138	-140 127
Utsatt skattefordel (22%)	-120 342	-151 170	- 30 828



NORDBYVEIEN 16 AS

NOTER

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10 000 000	10 000 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	16 082 395	16 308 926
Sum	16 082 395	16 308 926
Pantobligasjonenes pålydende	12 900 000	12 900 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 043 490	7 826 100

Lånet er i 2021 forlenget med avdragsfrihet i 2 år frem til juni.2023.

Note 7 Mellømværende med nærstående m.v.

	2021	2020
Kortsiktig lån fra Ski Renseri Eiendom AS	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig lån fra Stil Invest AS	3 000 000	3 000 000

Lånene er renteberegnet.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NORDBYVEIEN 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NORDBYVEIEN 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 109.299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. april 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor