



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENOK DAHL HANSEN AS
Forretningsadresse:	Borgeveien 1 1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 719	19 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>19 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 427	503 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 427</b>	<b>503 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 708</b>	<b>-483 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		6 622	2 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 006 622</b>	<b>12 002 258</b>
Annen finanskostnad		670	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 005 952</b>	<b>12 002 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 913 244</b>	<b>11 518 601</b>
Skattekostnad	2, 3	99 861	55 810
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		17 813 383	5 462 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 897 164	2 897 164
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
Sum anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 225 272	1 000 000
Konsernfordringer	5	15 670 000	16 050 000
Sum fordringer		28 895 272	17 050 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 837	2 258 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 837	2 258 096
Sum omløpsmidler		31 184 109	19 308 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 581 273</b>	<b>22 705 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 458 222	13 644 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 458 222</b>	<b>13 644 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 477 386</b>	<b>16 664 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	0
Betalbar skatt	2, 3	99 861	55 810
Annen kortsiktig gjeld		0	5 985 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 581 273</b>	<b>22 705 260</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	224 249 937	197 574 766
Annen driftsinntekt		10 567 069	10 019 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-114 663 375	328 963 307
Varekostnad		230 751 525	-207 161 460
Lønnskostnad	2	39 437 189	40 538 139
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 845 068	4 779 928
Annen driftskostnad	2	13 457 055	14 430 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 827 462</b>	<b>181 550 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 989 544</b>	<b>26 043 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839 845	2 385 087
Annen finansinntekt		367 474	292 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207 319</b>	<b>2 677 717</b>
Annen rentekostnad		10 886 285	2 210 557
Annen finanskostnad		245 814	375 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 132 099</b>	<b>2 586 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 924 780</b>	<b>91 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 064 764</b>	<b>26 134 705</b>
Skattekostnad	4	15 073 016	4 689 869
<b>Årsresultat</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>
Minoritetsinteresser		15 357 440	8 168 371
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 634 308</b>	<b>13 276 465</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføring annen egenkapital		24 991 748	9 444 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	179 726	235 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 726</b>	<b>235 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 088 779	149 861 656
Maskiner og anlegg	3	3 556 814	35 498 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. o.l.	3	5 276 571	8 985 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 922 164</b>	<b>194 346 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 466 087	1 637 060
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 087</b>	<b>2 137 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 067 977</b>	<b>196 718 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	227 619 529	86 992 103
<b>Sum varer</b>		<b>227 619 529</b>	<b>86 992 103</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 662 381	116 799 316
Andre kortsiktige fordringer		15 223 691	1 469 588
Konsernfordringer	7	5 935 390	6 354 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 821 462</b>	<b>124 623 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 310 549	161 110 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 310 549</b>	<b>161 110 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 751 540</b>	<b>372 725 661</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 191 615	194 858 891
Minoritetsinteresser	10	111 419 487	107 886 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 611 102</b>	<b>302 745 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 630 266</b>	<b>305 764 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 031 695	9 518 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 031 695</b>	<b>9 518 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 288 232	76 117 554
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 288 232</b>	<b>82 117 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 319 927</b>	<b>91 635 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 802 881	100 069 338
Leverandørgjeld		21 261 747	14 984 228
Betalbar skatt	4	100 684	8 749 468
Skyldig offentlige avgifter		6 043 430	6 423 938
Utbytte	10	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 609 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	26 051 582	20 316 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 869 324</b>	<b>172 043 765</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		368 189 251	263 679 652
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENOK DAHL HANSEN AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 157A  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 719	19 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>19 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 427	503 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 427</b>	<b>503 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 708</b>	<b>-483 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		18 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		6 622	2 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 006 622</b>	<b>12 002 258</b>
Annen finanskostnad		670	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 005 952</b>	<b>12 002 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 913 244</b>	<b>11 518 601</b>
Skattekostnad	2, 3	99 861	55 810
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
		0	6 000 000
Annen egenkapital		17 813 383	5 462 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		2 897 164	2 897 164
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
Sum anleggsmidler		3 397 164	3 397 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 225 272	1 000 000
Konsernfordringer	5	15 670 000	16 050 000
Sum fordringer		28 895 272	17 050 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 837	2 258 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 837	2 258 096
Sum omløpsmidler		31 184 109	19 308 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 581 273</b>	<b>22 705 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 019 164	3 019 164
Sum innskutt egenkapital		3 019 164	3 019 164



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 458 222	13 644 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 458 222</b>	<b>13 644 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 477 386</b>	<b>16 664 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	0
Betalbar skatt	2, 3	99 861	55 810
Annen kortsiktig gjeld		0	5 985 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 581 273</b>	<b>22 705 260</b>



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	224 249 937	197 574 766
Annen driftsinntekt		10 567 069	10 019 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-114 663 375	328 963 307
Varekostnad		230 751 525	-207 161 460
Lønnskostnad	2	39 437 189	40 538 139
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 845 068	4 779 928
Annen driftskostnad	2	13 457 055	14 430 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 827 462</b>	<b>181 550 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 989 544</b>	<b>26 043 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839 845	2 385 087
Annen finansinntekt		367 474	292 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207 319</b>	<b>2 677 717</b>
Annen rentekostnad		10 886 285	2 210 557
Annen finanskostnad		245 814	375 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 132 099</b>	<b>2 586 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 924 780</b>	<b>91 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 064 764</b>	<b>26 134 705</b>
Skattekostnad	4	15 073 016	4 689 869
<b>Årsresultat</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>
Minoritetsinteresser		15 357 440	8 168 371
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 634 308</b>	<b>13 276 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføring annen egenkapital		24 991 748	9 444 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	179 726	235 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 726</b>	<b>235 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 088 779	149 861 656
Maskiner og anlegg	3	3 556 814	35 498 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. o.l.	3	5 276 571	8 985 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 922 164</b>	<b>194 346 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 466 087	1 637 060
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 087</b>	<b>2 137 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 067 977</b>	<b>196 718 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	227 619 529	86 992 103
<b>Sum varer</b>		<b>227 619 529</b>	<b>86 992 103</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 662 381	116 799 316
Andre kortsiktige fordringer		15 223 691	1 469 588
Konsernfordringer	7	5 935 390	6 354 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 821 462</b>	<b>124 623 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	135 310 549	161 110 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 310 549</b>	<b>161 110 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 751 540</b>	<b>372 725 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 191 615	194 858 891
Minoritetsinteresser	10	111 419 487	107 886 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 611 102</b>	<b>302 745 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 630 266</b>	<b>305 764 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 031 695	9 518 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 031 695</b>	<b>9 518 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 288 232	76 117 554
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 288 232</b>	<b>82 117 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 319 927</b>	<b>91 635 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	195 802 881	100 069 338
Betalbar skatt	4	21 261 747	14 984 228
Skyldig offentlige avgifter		100 684	8 749 468
Utbytte	10	6 043 430	6 423 938
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	9 609 000	13 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 051 582</b>	<b>20 316 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 189 251</b>	<b>263 679 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet "Arca Nova Gruppen", og avlegger konsernregnskap for konsernet.

**Forretningskontor for morselskapet**

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Ikke vesentlige tall. Se noteopplysninger til konsernregnskapet.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15670000.00	16050000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 989 031 341  
ENOK DAHL HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
59.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Konsernregnskap for**  
**ENOK DAHL HANSEN AS**

989031341

01.01.2023 - 31.12.2023

**Innhold**

Resultatregnskap  
Eiendeler  
Egenkapital og gjeld  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Årsberetning



Enok Dahl Hansen AS

**Konsolidert resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	224 249 937	197 574 766
Annen driftsinntekt		10 567 069	10 019 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(114 663 375)	328 963 307
Varekostnad		230 751 525	(207 161 459)
Lønnskostnad	2	39 437 189	40 538 139
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 845 068	4 779 928
Annen driftskostnad	2	13 457 055	14 430 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 827 462</b>	<b>181 550 874</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 989 544</b>	<b>26 043 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 839 845	2 385 087
Annen finansinntekt		367 475	292 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207 319</b>	<b>2 677 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 886 285	2 210 557
Annen finanskostnad		245 815	375 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 132 100</b>	<b>2 586 091</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 924 780)</b>	<b>91 626</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>52 064 764</b>	<b>26 134 705</b>
Skattekostnad	4	15 073 015	4 689 869
<b>KONSERNETS ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>
Minoritetsandel av resultatet		15 357 441	8 168 370
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 634 308</b>	<b>13 276 465</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		24 991 748	9 444 836
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 991 748</b>	<b>21 444 836</b>



Enok Dahl Hansen AS

## Konsolidert balanse pr. 31. januar 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	179 726	235 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 726</b>	<b>235 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 088 779	149 861 657
Maskiner og anlegg	3	3 556 814	35 498 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 276 571	8 985 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 922 164</b>	<b>194 346 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 466 087	1 637 059
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 966 087</b>	<b>2 137 059</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>195 067 977</b>	<b>196 718 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	227 619 529	86 992 103
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 662 381	116 799 316
Fordringer på konsernselskap	7	5 935 390	6 354 313
Andre kortsiktige fordringer		15 223 692	1 469 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 821 463</b>	<b>124 623 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	135 310 549	161 110 341
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>503 751 540</b>	<b>372 725 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	216 191 615	194 858 891
Annen egenkapital andel minoritetsinteresser	10	111 419 487	107 886 459
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 630 266</b>	<b>305 764 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 031 695	9 518 333
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 031 695</b>	<b>9 518 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 288 231	76 117 554
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 288 231</b>	<b>82 117 554</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 319 927</b>	<b>91 635 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	195 802 881	100 069 338
Leverandørgjeld		21 261 747	14 984 228
Betalbar skatt	4	100 684	8 749 468
Skyldig offentlige avgifter		6 043 430	6 423 938

Årsregnskap for Enok Dahl Hansen AS

Organisasjonsnr. 989031341




Enok Dahl Hansen AS


**Konsolidert balanse pr. 31. januar 2023**

	Note	2023	2022
Utbytte	10	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld og tilknyttet selskap		9 609 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	26 051 582	20 316 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>266 869 324</b>	<b>172 043 765</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>368 189 251</b>	<b>263 679 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 819 517</b>	<b>569 444 166</b>


Fredrikstad 18.06.202

  
Enok Hansen (Jun 18, 2024 15:11 GMT+2)


Enok Hansen  
Styrets leder

  
Thomas Solbrekke Hansen (Jun 18, 2024 14:43 GMT+2)

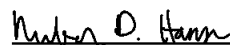
Thomas Solbrekke Hansen  
Styremedlem

  
Mari-Ann Hansen (Jun 18, 2024 14:51 GMT+2)


Mari-Ann Hansen  
Styremedlem

  
Lilja M. Hansen Guthu (Jun 18, 2024 14:35 GMT+2)

Lilja Maria Hansen Guthu  
Styremedlem

  
Ruben D. Hansen (Jun 18, 2024 14:41 GMT+2)

Ruben Dahl Hansen  
Styremedlem / Daglig leder

  
David Isak Hansen (Jun 18, 2024 14:34 GMT+2)

David Isak Hansen  
Styremedlem



# Enok Dahl Hansen AS Konsernregnskap

## Noter til konsernregnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, og hvor det er vurdert at aktuelle selskaper er vesentlig for å bedømme konsernets stilling og resultat. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som fast eiendom og goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdier avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostander i avtalt totalentreprise.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer vurderes til pålydende med nødvendig nedskrivning for antatt svikt i fordringsmassen. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer oppføres til pålydende.



## *Garantier, reklamasjoner mv.*

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

## *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## *Utenlandsk valuta:*

Balanseverdier for datterselskap i Estland er omregnet til NOK basert på valutakurs per 31.12, tall for resultatregnskapet fra datterselskapet i Estland er omregnet til NOK basert på gjennomsnittlig valutakurs for hele aktuelle regnskapsår.

Arca Nova OÜ sitt regnskap utarbeides etter IFRS, men det er ingen prinsipielle forskjeller.

## **NOTE 1 – SALGSINNTEKTER**

Virksomhetsområder:	2023	2022
Eiendom	197 566 307	91 710 360
Entreprenør	37 250 699	115 883 592
<b>Sum</b>	<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>

## Geografiske markeder:

Norge	218 010 132	182 303 165
Estland	16 806 874	25 290 787
<b>Sum</b>	<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>

## **NOTE 2 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER**

	2023	2022
Lønninger	32 136 145	34 167 294
Arbeidsgiveravgift	5 765 976	5 762 889
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	1 535 068	607 956
Refusjon sykepenges og aga	-	-
<b>Sum =</b>	<b>39 437 190</b>	<b>40 538 138</b>

Gjennomsnittlig ant. årsverk	59	66
------------------------------	----	----

## **Ytelser til ledende personer mv (konsoliderte tall for konsernet)**

### *Daglig leder*

Lønn og godtgjørelser til daglige ledere i konsernet er utbetalt med kr. 1 816 782.



## Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer er utbetalt med kr 533 028.

## Revisor

Honorar til revisor for revisjon er kostnadsført med kr. 485 925, og for annen bistand med kr. 56 272.

## Obligatorisk Tjeneste Pensjon

De selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

## NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløse, verktøy, kontormask mv	Biler	Prod. utstyr, anl. mask, mv	Energi- sentraler	Bygnings- messige anlegg	Bygninger, forr. eiendom, boliger	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 150 377	1 102 666	2 157 007	39 155 281	103 611 161	52 772 053	403 224	225 351 768
Tilgang kjøpte driftsmidl.	1 080 774	1 033 953	-	879 580	-	-	-	2 994 307
Årgang	-1 601 767	-	-	-	-	-	-	-1 601 767
Anskaffelseskost 31.12.	25 629 384	2 136 618	2 157 007	40 034 861	103 611 161	52 772 053	403 224	226 744 308
Akk. av- og nedskr.31.12.	-18 652 033	-1 118 791	-1 318 801	-5 489 334	-2 692 450	-5 147 514	-223 498	-34 642 420
Bokført verdi 31.12.	6 977 352	1 017 827	838 206	34 545 527	100 918 711	47 624 540	179 726	192 101 890
Årets nedskr. driftsmidl.								
Årets ordinære avskr.	1 773 248	156 640	180 096	1 771 896	377 496	536 033	49 660	4 845 068
Avskr.prosent	20-33%	20 %	10-33%	5%	0-4%	0-5%	20-33%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo,linear	

## Leie av varige driftsmidler

	År 2023		År 2022	
	Balanseført verdi Saldo 31.12	Årets avsrk.	Balanseført verdi Saldo 31.12	Årets avsrk.
Gravemasking	kr 1 864 458	kr 466 116	kr 2 330 574	kr 150 226
Sum	kr 1 864 458	kr 466 116	kr 2 330 574	kr 150 226

Avskrivning mv. av disse driftsmidlene er medtatt under kolonne” Verktøy, inventar, anl.m., mv” i tabell med oversikt over varige driftsmidler.

## Operasjonell leasing

Kostnader til operasjonell leasing av transportmidler/biler i 2023 var kr 291.489, og av kontormaskiner kr 5.935.



## NOTE 4 – SAMMENSTILT SKATTEKOSTNAD KONSOLIDERTE SELSKAPER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	8 310 944	8 551 658	-240 714
Omløpsmidler	175 353 820	252 738 269	-77 384 449
Gevinst- og tapskonto	-	-	0
Fremførbart underskudd	-	-36 312 488	36 312 488
Andre forskjeller	-139 711 616	-114 934 460	-24 777 156
Kortsiktig gjeld	-788 000	-908 000	120 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	-	-	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>43 165 148</b>	<b>109 134 979</b>	<b>-65 969 830</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	-

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar:</b>	<b>43 265 148</b>	<b>109 234 979</b>	<b>-65 969 830</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22%</b>	<b>9 518 333</b>	<b>24 031 695</b>	<b>-14 513 362</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	559 653	8 749 467
Formueskatt	-	-
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 513 362	-4 059 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 073 015</b>	<b>4 689 868</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Konsolidert resultat før skatt	52 064 764	26 134 705
Permanente forskjeller	-29 471 546	-25 845 467
+/- endring i midlertidige forskjeller	-77 505 164	18 452 725
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	15 750 000
+/- Andre elementer	-	-
Konsernelimineringer	19 057 112	22 909 708
Skattefritt resultat selskap Estland	-	-1 881 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 854 834</b>	<b>55 520 306</b>

<b>Betalbar skatt i balanse</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	853 042	12 214 467
Formueskatt	-	-
Fredrag tilskudd SkatteFunn	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-752 358	-3 465 000
<b>Sum betalbar skatt i balanse</b>	<b>100 684</b>	<b>8 749 467</b>



## NOTE 5 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Boligprosjekter hvor det er inngått kontrakter med boligkjøpere og som ikke er ferdigstilt ved års slutt behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.2023 er konsernet engasjert i utbygging av to boligprosjekter i Fredrikstad, som ikke er ferdigstilt ved års slutt. I tillegg er konsernet engasjert i utvikling og salg av flere boligprosjekter hvor, byggearbeider ikke er igangsatt. Varelager (omløpsmidler) består av andel av boligprosjekter under oppføring som ikke er solgt, ferdigstilte og usolgte boliger, samt kostnader knyttet til investering i utvikling av nye boligprosjekter.

## NOTE 6 – FORDRINGER, GJELD OG PANTESTILLELSER

Spesifikasjoner	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inkludert under Kundefordringer	109 451 281	108 930 070
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	-	-
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 405 446	56 870 104
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 288 231	76 820 383
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	195 802 881	100 797 944
	273 091 112	183 618 327
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	119 670 940	119 931 535
Driftsløsøre, maskiner mv	7 225 722	9 144 152
Varer*	227 619 529	86 992 103
Kundefordringer (pantesikret beløp)	10 000 000	10 000 000
	483 551 278	287 016 227

\*Boligprosjekter under utbygging bokføres som tilvirkningskontrakter, og kostnader til oppføring for solgte ikke ferdigstilte/overleverte boliger kostnadsføres og balanseføres ikke som varelager. Byggelån har pant i denne verdien fram til overtakelse.

## NOTE 7 – FORDRINGER KONSERNSELSKAP

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Konsernselskaper	2023	2022	Formål og underliggende verdier
AN Sverige AB	5 594 535	6 267 458	Tomteområde Uppsala, Sverige
Andre selskaper	340 855	86 855	
Sum	5 935 390	6 354 313	



Regnskaper til aktuelle selskaper i konsernforhold, er ikke konsolidert inn i regnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske tall og lav aktivitet. Se note 12.

## NOTE 8 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER – TREKKFASILITETER

Konsernet har pr 31.12 bundne skattetrekksmidler med kr. 1 504 742, mens skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 1 504 536.

Konsernet har kassakreditt på 8 MNOK som er ubenyttet ved årets slutt. Byggelånsrammer disponeres i takt med utbygging av boligprosjekter, og pågående byggeprosjekter er fullfinansiert med kombinasjon av byggelån og er egenkapital. Egenkapital nedlegges før trekk på byggelån.

## NOTE 9 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.23 kr 3 019 164 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Hansen	1	100 %	Styrets leder

## NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01 konsern	197 878 055	107 886 459	305 764 514
Årets resultat i konsernet	21 634 308	15 357 441	36 991 748
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Avsetning utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Andre kap. Endringer	283 382	175 587	458 969
Kap. endring valuta Euro-NOK datterselskaper Estland	-584 965	-	-584 965
Sum	219 210 779	111 419 487	330 630 266

## NOTE 11 – AVSETNING TIL FORPLIKTELSER

	2023	2021
Service og garantiforpliktelser	kr 1 294 887	kr 1 150 432
Avsetning for forpliktelser påløpte prosjektkostn	kr 17 129 424	kr 4 638 050
	kr 18 424 311	kr 5 788 482

Avsatte poster til forpliktelser inngår under annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 12 – KONSERNSTRUKTUR



**Oversikt over selskaper eid direkte og indirekte av Enok Dahl Hansen AS, og som er konsolidert inn i konsernregnskapet:**

<b>Selskap:</b>	<b>Direkte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>
Arca Nova AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Entreprenør AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland

<b>Selskap:</b>	<b>Indirekte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>
Arca Nova Element OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Ehitus OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Bolig AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Eiendom AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Nova Energi AS	60 %	60 %	Fredrikstad

**Selskaper som ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske forhold og tall, samt lavt aktivitetsnivå:**

<b>Selskap:</b>	<b>Direkte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>	<b>Selskapets bokf. EK 31.12</b>	<b>Selskapets res.e.sk</b>
Bronova AS	100 %	100 %	Fredrikstad	kr -7 192 413	kr -6 638 643
<b>Selskap:</b>	<b>Indirekte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>	<b>Selskapets bokf. EK 31.12</b>	<b>Selskapets res.e.sk</b>
AN Sverige AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 1 151 293	kr -92 496
Arcova Fastighets AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 63 052	kr -12 567
Arcova Entreprenad AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 36 775	kr -10 246
Ark Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -66 312	kr -1 200
Ark Trade AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -489 846	kr -1 802
Medvita AS	36 %	60 %	Fredrikstad	143 889	-15 383

**Merknader:**

- Morselskap har avskrevet investert egenkapital i datterselskaper med negativ egenkapital, dersom selskapene er uten betydelig drift og/eller underliggende verdier. Bronova AS har tapsført fordring mot et datterselskap i 2023, og samme beløp er avskrevet i morselskapet Enok Dahl Hansen AS. Det er ingen ekstern gjeld i Bronova AS.
- Oppgitte tall for alle Svenske selskaper er for 2022, det er ingen større endringer i 2023 i disse selskapene.

## NOTE 13 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.



## Enok Dahl Hansen AS - konsern

## Kontantstrømoppstilling for konsernet

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	52 064 764	21 444 836
- Periodens betalte skatt	9 546 032	4 059 599
+ Ordinære avskrivninger	4 845 068	4 779 928
+/- Endring i varelager	-141 225 685	- 85 546 399
+/- Endring i kundefordringer	-2 863 065	0
+/- Endring i leverandørgjeld	6 277 519	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 815 192	-18 885 279
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-101 262 622</b>	<b>26 224 763</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 365 513	11 564 594
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	829 028	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 194 540</b>	<b>-11 564 594</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 829 322	- 60 543 981
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-95 733 542	0
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	14 000 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>80 904 220</b>	<b>46 543 981</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-23 552 943</b>	<b>- 47 287 126</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	161 110 341	208 397 467
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>137 557 398</b>	<b>161 110 341</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	133 805 807	159 095 807
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 504 742	2 014 534
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>135 310 549</b>	<b>161 110 341</b>



# Enok Dahl Hansen AS

Org nr 989 031 341

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver med investeringer i selskaper og eiendommer, og er morselskap i konsern. Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet «Arca Nova Gruppen» med hovedvirksomhet i Norge, virksomhet i Estland og i Sverige.

Konsernet driver med eiendomsutvikling, utbygging av boligprosjekter og eiendomsforvaltning. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering, nyoppføringer av boliger, eiendomsforvaltning og utleie av boliger, og investering i selskaper med tilsvarende formål. De ulike virksomhetene gjennomføres gjennom ulike datterselskaper i konsernet.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling:

Selskapets hovedinntekter består av kapitalinntekter, som medvirker til selskapets positive resultat for 2023. Resultatet er betydelig høyere i 2023 sammenlignet med 2022. Selskapets egenkapitalandel er på 99,7 %, som er en økning fra 2022. Soliditeten og likviditeten er god.

Konsernet har i 2023 hatt driftsinntekter på kr 234 817 006,- som er en økning fra 2022 på 13,1%. Omsetning påvirkes i stor grad av fase i gjennomføring av pågående boligprosjekter, og den generelle markedsutviklingen i boligmarkedet. Egenkapitalandelen i konsernet er 47,3 % av totalkapitalen. Minoritetsinteressen i konsernet utgjør 33,7 % av den samlede egenkapitalen i konsernet.

Konsernet har en god likviditetssituasjon ved avslutningen av 2023. Stor andel av konsernets kortsiktige gjeld er knyttet til byggelån, og innfris ved avslutning av pågående byggeprosjekter. Langsiktig gjeld er knyttet til eiendomsfinansiering, med lang løpetid på lånene og positiv kontantstrøm på utleieforhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling:

Selskapet har med sine datterselskapet en god markedssituasjon og en god finansiell situasjon. Via datterselskap sitter selskapet på betydelig tomtereserve, og god kapasitet for utbygging i årene framover. Konsernet er også godt posisjonert for å kunne delta i nye prosjekter, og utnytte muligheter som finnes i et noe vanskelig finansielt marked.

De underliggende markedsforhold har gjort at omsetning til konsernet har gått ned. Samtidig har markedsandel holdt seg stabil og økt. Det er også ventet at rentetoppen er nådd, og at dette vil sørge for en viss positiv aktivitet i nyboligmarkedet. Dette også kombinert med press fra Oslo markedet, og at boligmarkedet i Fredrikstad er betydelig lavere priset enn Oslo markedet.

Utleie av eiendom skjer gjennom eget datterselskap. Denne virksomheten er stabil, med god utvikling. Dog påvirker økning av skatter og rentenivået lønnsomheten betydelig.



## **Finansiell risiko:**

Selskapet har ingen egen finansiell risiko. Risiko for datterselskapet er knyttet til rentenivå med flytende renter, og tilgang på finansiering. Konsernet har en god egenkapital, og god tilgang på finansiering.

Behov for kapital til utbetaling av utbytte til finansiering av formuesskatt er betydelig, og medfører løpende behov for positiv kontantstrøm i konsernet. Vanskelig markedsituasjon kan medføre utfordringer i denne sammenheng, og det håpes på endringer i utforming av formuesskatt på arbeidende kapital.

## **Overordnet om målsetting og strategi:**

Konsernet har en god posisjon i boligmarkedet, for hele verdikjeden fra utvikling, salg og markedsføring, utvikling og gjennomføring, til finansiering. Konsernet har også opparbeidet seg stor kompetanse på "Future Living", og framtidens boligbygging med passivhusstandard, lokal energiproduksjon, smarthus, miljøvennlige løsninger og høy fokus på bærekraft. Konsernet ønsker å utnytte denne kompetansen, kombinert med omstillingsevne til å finne muligheter i markedet og videreutvikle konsernets virksomhet.

## **Markedsrisiko:**

Selskapet har selv ingen valutarisiko. For konsernet er valutarisiko størst i forhold til kjøp av byggevarer fra utlandet og import av huselementer fra konsernets huselementfabrikk i Estland. Svak kronkurs mot Euro, gir direkte utslag i økte kostnader.

Konsernet har normal markedsrisiko i forhold til den generelle utviklingen i boligmarkedet, og møter denne gjennom markedstiltak og markeds kampanjer, tilpasning av kapasitet, omstilling av virksomhet til andre områder av verdikjeden slik som utvikling av nye prosjekter, og engasjement i andre markedsområder innenfor eiendomsbransjen.

## **Kredittrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko:**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og lite tap på fordringer.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet er ikke direkte involvert i noen forsknings og utviklingsaktiviteter. Konsernet er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidsrettet solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

## **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

## **Styreansvarsforsikring:**

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.



## Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket. Ytelser til ledende personer framkommer i noteopplysning.

## Arbeidsmiljø:

Det har i løpet av året ikke vært noen ansatt i selskapet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet generelt anses som god. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i året, som har resultert i langtidssfravær. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

## Likestilling:

3 av konsernets ansatte er kvinner, og øvrige ansatte er menn. Byggebransjen er et mannsdominert yrke, og alle kvinner er ansatt i kontor og administrative stillinger. Det er samme lønnsnivå for kvinner og menn, for samme type stilling og arbeidsoppgaver. Konsernet har ingen korttidsansatte. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.:

Konsernet har fokus på likestilling, og et arbeidsmiljø uten diskriminering. De ansatte har ulik bakgrunn og nasjonalitet, og dette gjelder både innenfor ledende stillinger og ordinære stillinger. Konsernet arbeider aktivt for å fremme kunnskapsutvikling og utvikling innenfor egne arbeidsoppgaver og ansvarsområder, uavhengig av kjønn og bakgrunn. Konsernet har også fokus på et inkluderende arbeidsmiljø, som hensyntar og tilrettelegger arbeid tilpasset til ansattes livssituasjon og helsesituasjon.

## Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

## Åpenhetsloven:

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside [www.arcanova.no/apenhetsloven](http://www.arcanova.no/apenhetsloven).

Fredrikstad 18.06.2023

Enok Hansen (Jun 18, 2024 15:11 GMT+2)

Enok Hansen  
Styrets leder

Mari-Ann Hansen (Jun 18, 2024 14:51 GMT+2)

Mari-Ann Hansen  
Styremedlem

Ruben D. Hansen (Jun 18, 2024 14:41 GMT+2)

Ruben Dahl Hansen  
Styremedlem / Daglig leder

Thomas S. Hansen (Jun 18, 2024 14:43 GMT+2)

Thomas Solbrekke Hansen  
Styremedlem

Lilja M. Hansen Guthu (Jun 18, 2024 14:35 GMT+2)

Lilja Maria Hansen Guthu  
Styremedlem

David Isak Hansen (Jun 18, 2024 14:34 GMT+2)

David Isak Hansen  
Styremedlem














# Konsernregnskap Enok Dahl Hansen AS 2023

Final Audit Report

2024-06-18

Created:	2024-06-18
By:	Ruben D. Hansen (ruben@arcanova.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAk0b2bOD5DkJK_FtcJf6B5q68EXRKAD2y

## "Konsernregnskap Enok Dahl Hansen AS 2023" History


-  Document created by Ruben D. Hansen (ruben@arcanova.no)  
2024-06-18 - 12:32:57 PM GMT
-  Document emailed to Enok Hansen (enok@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:03 PM GMT
-  Document emailed to Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:03 PM GMT
-  Document emailed to Thomas S. Hansen (thomas@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:03 PM GMT
-  Document emailed to Lilja M. Hansen Guthu (lilja@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:03 PM GMT
-  Document emailed to David Isak Hansen (david@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:04 PM GMT
-  Document emailed to Ruben D. Hansen (ruben@arcanova.no) for signature  
2024-06-18 - 12:33:04 PM GMT
-  Email viewed by David Isak Hansen (david@arcanova.no)  
2024-06-18 - 12:33:22 PM GMT
-  Document e-signed by David Isak Hansen (david@arcanova.no)  
Signature Date: 2024-06-18 - 12:34:48 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Lilja M. Hansen Guthu (lilja@arcanova.no)  
2024-06-18 - 12:35:24 PM GMT
-  Document e-signed by Lilja M. Hansen Guthu (lilja@arcanova.no)  
Signature Date: 2024-06-18 - 12:35:48 PM GMT - Time Source: server






 Document e-signed by Ruben D. Hansen (ruben@arcanova.no)

Signature Date: 2024-06-18 - 12:41:45 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Thomas S. Hansen (thomas@arcanova.no)

2024-06-18 - 12:43:30 PM GMT

 Document e-signed by Thomas S. Hansen (thomas@arcanova.no)

Signature Date: 2024-06-18 - 12:43:43 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no)


2024-06-18 - 12:49:51 PM GMT

 Document e-signed by Mari-Ann Hansen (mariann@arcanova.no)

Signature Date: 2024-06-18 - 12:51:13 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Enok Hansen (enok@arcanova.no)

2024-06-18 - 1:11:02 PM GMT

 Document e-signed by Enok Hansen (enok@arcanova.no)

Signature Date: 2024-06-18 - 1:11:24 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-06-18 - 1:11:24 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



## Enok Dahl Hansen AS - konsern

## Kontantstrømoppstilling for konsernet

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	52 064 764	21 444 836
- Periodens betalte skatt	9 546 032	4 059 599
+ Ordinære avskrivninger	4 845 068	4 779 928
+/- Endring i varelager	-141 225 685	- 85 546 399
+/- Endring i kundefordringer	-2 863 065	0
+/- Endring i leverandørgjeld	6 277 519	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 815 192	-18 885 279
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-101 262 622</b>	<b>26 224 763</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 365 513	11 564 594
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	829 028	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 194 540</b>	<b>-11 564 594</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 829 322	- 60 543 981
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-95 733 542	0
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	14 000 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>80 904 220</b>	<b>46 543 981</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-23 552 943</b>	<b>- 47 287 126</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	161 110 341	208 397 467
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>137 557 398</b>	<b>161 110 341</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	133 805 807	159 095 807
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 504 742	2 014 534
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>135 310 549</b>	<b>161 110 341</b>



# Enok Dahl Hansen AS Konsernregnskap

## Noter til konsernregnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, og hvor det er vurdert at aktuelle selskaper er vesentlig for å bedømme konsernets stilling og resultat. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som fast eiendom og goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdier avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostander i avtalt totalentreprise.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer vurderes til pålydende med nødvendig nedskrivning for antatt svikt i fordringsmassen. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer oppføres til pålydende.



## *Garantier, reklamasjoner mv.*

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

## *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## *Utenlandsk valuta:*

Balanseverdier for datterselskap i Estland er omregnet til NOK basert på valutakurs per 31.12, tall for resultatregnskapet fra datterselskapet i Estland er omregnet til NOK basert på gjennomsnittlig valutakurs for hele aktuelle regnskapsår.

Arca Nova OÜ sitt regnskap utarbeides etter IFRS, men det er ingen prinsipielle forskjeller.

## **NOTE 1 – SALGSINNTEKTER**

Virksomhetsområder:	2023	2022
Eiendom	197 566 307	91 710 360
Entreprenør	37 250 699	115 883 592
<b>Sum</b>	<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>

Geografiske markeder:		
Norge	218 010 132	182 303 165
Estland	16 806 874	25 290 787
<b>Sum</b>	<b>234 817 006</b>	<b>207 593 952</b>

## **NOTE 2 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER**

	2023	2022
Lønninger	32 136 145	34 167 294
Arbeidsgiveravgift	5 765 976	5 762 889
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	1 535 068	607 956
Refusjon sykepenges og aga	-	-
<b>Sum =</b>	<b>39 437 190</b>	<b>40 538 138</b>

	2023	2022
Gjennomsnittlig ant. årsverk	59	66

### **Ytelser til ledende personer mv (konsoliderte tall for konsernet)**

#### *Daglig leder*

Lønn og godtgjørelser til daglige ledere i konsernet er utbetalt med kr. 1 816 782.



## Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer er utbetalt med kr 533 028.

## Revisor

Honorar til revisor for revisjon er kostnadsført med kr. 485 925, og for annen bistand med kr. 56 272.

## Obligatorisk Tjeneste Pensjon

De selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

## NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløse, verktøy, kontormask mv	Biler	Prod. utstyr, anl. mask, mv	Energi- sentraler	Bygnings- messige anlegg	Bygninger, forr. eiendom, boliger	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 150 377	1 102 666	2 157 007	39 155 281	103 611 161	52 772 053	403 224	225 351 768
Tilgang kjøpte driftsmidl.	1 080 774	1 033 953	-	879 580	-	-	-	2 994 307
Årgang	-1 601 767	-	-	-	-	-	-	-1 601 767
Anskaffelseskost 31.12.	25 629 384	2 136 618	2 157 007	40 034 861	103 611 161	52 772 053	403 224	226 744 308
Akk. av- og nedskr.31.12.	-18 652 033	-1 118 791	-1 318 801	-5 489 334	-2 692 450	-5 147 514	-223 498	-34 642 420
Bokført verdi 31.12.	6 977 352	1 017 827	838 206	34 545 527	100 918 711	47 624 540	179 726	192 101 890
Årets nedskr. driftsmidl.								
Årets ordinære avskr.	1 773 248	156 640	180 096	1 771 896	377 496	536 033	49 660	4 845 068
Avskr.prosent	20-33%	20 %	10-33%	5%	0-4%	0-5%	20-33%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo

## Leie av varige driftsmidler

	År 2023				År 2022			
	Balansført verdi		Balansført verdi		Balansført verdi		Balansført verdi	
	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.
Gravemasking	kr 1 864 458	kr 466 116	kr 2 330 574	kr 150 226	kr 2 330 574	kr 150 226	kr 2 330 574	kr 150 226
Sum	kr 1 864 458	kr 466 116	kr 2 330 574	kr 150 226	kr 2 330 574	kr 150 226	kr 2 330 574	kr 150 226

Avskrivning mv. av disse driftsmidlene er medtatt under kolonne” Verktøy, inventar, anl.m., mv” i tabell med oversikt over varige driftsmidler.

## Operasjonell leasing

Kostnader til operasjonell leasing av transportmidler/biler i 2023 var kr 291.489, og av kontormaskiner kr 5.935.



## NOTE 4 – SAMMENSTILT SKATTEKOSTNAD KONSOLIDERTE SELSKAPER

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	8 310 944	8 551 658	-240 714
Omløpsmidler	175 353 820	252 738 269	-77 384 449
Gevinst- og tapskonto	-	-	0
Fremførbart underskudd	-	-36 312 488	36 312 488
Andre forskjeller	-139 711 616	-114 934 460	-24 777 156
Kortsiktig gjeld	-788 000	-908 000	120 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	-	-	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>43 165 148</b>	<b>109 134 979</b>	<b>-65 969 830</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	-
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar :</b>	<b>43 265 148</b>	<b>109 234 979</b>	<b>-65 969 830</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22%</b>	<b>9 518 333</b>	<b>24 031 695</b>	<b>-14 513 362</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	559 653	8 749 467	
Formueskatt	-	-	
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 513 362	-4 059 599	
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 073 015</b>	<b>4 689 868</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	
Konsolidert resultat før skatt	52 064 764	26 134 705	
Permanente forskjeller	-29 471 546	-25 845 467	
+/- endring i midlertidige forskjeller	-77 505 164	18 452 725	
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	15 750 000	
+/- Andre elementer	-	-	
Konsernelimineringer	19 057 112	22 909 708	
Skattefritt resultat selskap Estland	-	-1 881 365	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 854 834</b>	<b>55 520 306</b>	
<b>Betalbar skatt i balanse</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	853 042	12 214 467	
Formueskatt	-	-	
Fredrag tilskudd SkatteFunn	-	-	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-752 358	-3 465 000	
<b>Sum betalbar skatt i balanse</b>	<b>100 684</b>	<b>8 749 467</b>	



## NOTE 5 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Boligprosjekter hvor det er inngått kontrakter med boligkjøpere og som ikke er ferdigstilt ved års slutt behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.2023 er konsernet engasjert i utbygging av to boligprosjekter i Fredrikstad, som ikke er ferdigstilt ved års slutt. I tillegg er konsernet engasjert i utvikling og salg av flere boligprosjekter hvor, byggearbeider ikke er igangsatt. Varelager (omløpsmidler) består av andel av boligprosjekter under oppføring som ikke er solgt, ferdigstilte og usolgte boliger, samt kostnader knyttet til investering i utvikling av nye boligprosjekter.

## NOTE 6 – FORDRINGER, GJELD OG PANTESTILLELSER

Spesifikasjoner	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inkludert under Kundefordringer	109 451 281	108 930 070
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	-	-
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 405 446	56 870 104
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 288 231	76 820 383
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	195 802 881	100 797 944
	273 091 112	183 618 327
<i>Balansført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	119 670 940	119 931 535
Driftsløsøre, maskiner mv	7 225 722	9 144 152
Varer*	227 619 529	86 992 103
Kundefordringer (pantesikret beløp)	10 000 000	10 000 000
	483 551 278	287 016 227

\*Boligprosjekter under utbygging bokføres som tilvirkningskontrakter, og kostnader til oppføring for solgte ikke ferdigstilte/overleverte boliger kostnadsføres og balanseføres ikke som varelager. Byggelån har pant i denne verdien fram til overtakelse.

## NOTE 7 – FORDRINGER KONSERNSELSKAP

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Konsernselskaper	2023	2022	Formål og underliggende verdier
AN Sverige AB	5 594 535	6 267 458	Tomteområde Uppsala, Sverige
Andre selskaper	340 855	86 855	
Sum	5 935 390	6 354 313	



Regnskaper til aktuelle selskaper i konsernforhold, er ikke konsolidert inn i regnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske tall og lav aktivitet. Se note 12.

## NOTE 8 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER – TREKKFASILITETER

Konsernet har pr 31.12 bundne skattetrekksmidler med kr. 1 504 742, mens skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 1 504 536.

Konsernet har kassakreditt på 8 MNOK som er ubenyttet ved årets slutt. Byggelånsrammer disponeres i takt med utbygging av boligprosjekter, og pågående byggeprosjekter er fullfinansiert med kombinasjon av byggelån og er egenkapital. Egenkapital nedlegges før trekk på byggelån.

## NOTE 9 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.23 kr 3 019 164 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Hansen	1	100 %	Styrets leder

## NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01 konsern	197 878 055	107 886 459	305 764 514
Årets resultat i konsernet	21 634 308	15 357 441	36 991 748
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Avsetning utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Andre kap. Endringer	283 382	175 587	458 969
Kap. endring valuta Euro-NOK datterselskaper Estland	-584 965	-	-584 965
Sum	219 210 779	111 419 487	330 630 266

## NOTE 11 – AVSETNING TIL FORPLIKTELSER

	2023	2021
Service og garantiforpliktelser	kr 1 294 887	kr 1 150 432
Avsetning for forpliktelser påløpte prosjektkostn	kr 17 129 424	kr 4 638 050
	kr 18 424 311	kr 5 788 482

Avsatte poster til forpliktelser inngår under annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 12 – KONSERNSTRUKTUR



**Oversikt over selskaper eid direkte og indirekte av Enok Dahl Hansen AS, og som er konsolidert inn i konsernregnskapet:**

<b>Selskap:</b>	<b>Direkte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>
Arca Nova AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Entreprenør AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland

<b>Selskap:</b>	<b>Indirekte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>
Arca Nova Element OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Ehitus OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Bolig AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Eiendom AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Nova Energi AS	60 %	60 %	Fredrikstad

**Selskaper som ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske forhold og tall, samt lavt aktivitetsnivå:**

<b>Selskap:</b>	<b>Direkte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>	<b>Selskapets bokf. EK 31.12</b>	<b>Selskapets res.e.sk</b>
Bronova AS	100 %	100 %	Fredrikstad	kr -7 192 413	kr -6 638 643

<b>Selskap:</b>	<b>Indirekte eierandel:</b>	<b>Stemme-andel:</b>	<b>Forretningskontor:</b>	<b>Selskapets bokf. EK 31.12</b>	<b>Selskapets res.e.sk</b>
AN Sverige AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 1 151 293	kr -92 496
Arcova Fastighets AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 63 052	kr -12 567
Arcova Entreprenad AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 36 775	kr -10 246
Ark Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -66 312	kr -1 200
Ark Trade AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -489 846	kr -1 802
Medvita AS	36 %	60 %	Fredrikstad	143 889	-15 383

**Merknader:**

- Morselskap har avskrevet investert egenkapital i datterselskaper med negativ egenkapital, dersom selskapene er uten betydelig drift og/eller underliggende verdier. Bronova AS har tapsført fordring mot et datterselskap i 2023, og samme beløp er avskrevet i morselskapet Enok Dahl Hansen AS. Det er ingen ekstern gjeld i Bronova AS.
- Oppgitte tall for alle Svenske selskaper er for 2022, det er ingen større endringer i 2023 i disse selskapene.

## NOTE 13 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Gråtum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enok Dahl Hansen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LX0FA-8E411-678UD-DDY1-003M2-8YIX0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mølmann, Linn Hege

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX0FA-8E41-6T8UD-DDYY1-003N2-8YX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	17 913 244	11 518 601
- Periodens betalte skatt	55 810	0
+/- Endring i leverandørgjeld	4 026	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-17 830 719	-11 064 553
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 741	454 048
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	3 397 164
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-3 397 164
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger av utbytte	0	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	30 741	-8 943 116
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 258 096	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 288 837	-8 943 116
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 288 837	2 258 096
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 288 837	2 258 096



# Enok Dahl Hansen AS

Org nr 989 031 341

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver med investeringer i selskaper og eiendommer, og er morselskap i konsern. Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet «Arca Nova Gruppen» med hovedvirksomhet i Norge, virksomhet i Estland og i Sverige.

Konsernet driver med eiendomsutvikling, utbygging av boligprosjekter og eiendomsforvaltning. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering, nyoppføringer av boliger, eiendomsforvaltning og utleie av boliger, og investering i selskaper med tilsvarende formål. De ulike virksomhetene gjennomføres gjennom ulike datterselskaper i konsernet.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling:

Selskapets hovedinntekter består av kapitalinntekter, som medvirker til selskapets positive resultat for 2023. Resultatet er betydelig høyere i 2023 sammenlignet med 2022. Selskapets egenkapitalandel er på 99,7 %, som er en økning fra 2022. Soliditeten og likviditeten er god.

Konsernet har i 2023 hatt driftsinntekter på kr 234 817 006,- som er en økning fra 2022 på 13,1%. Omsetning påvirkes i stor grad av fase i gjennomføring av pågående boligprosjekter, og den generelle markedsutviklingen i boligmarkedet. Egenkapitalandelen i konsernet er 47,3 % av totalkapitalen. Minoritetsinteressen i konsernet utgjør 33,7 % av den samlede egenkapitalen i konsernet.

Konsernet har en god likviditetssituasjon ved avslutningen av 2023. Stor andel av konsernets kortsiktige gjeld er knyttet til byggelån, og innfris ved avslutning av pågående byggeprosjekter. Langsiktig gjeld er knyttet til eiendomsfinansiering, med lang løpetid på lånene og positiv kontantstrøm på utleieforhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling:

Selskapet har med sine datterselskapet en god markedssituasjon og en god finansiell situasjon. Via datterselskap sitter selskapet på betydelig tomtereserve, og god kapasitet for utbygging i årene framover. Konsernet er også godt posisjonert for å kunne delta i nye prosjekter, og utnytte muligheter som finnes i et noe vanskelig finansielt marked.

De underliggende markedsførhold har gjort at omsetning til konsernet har gått ned. Samtidig har markedsandel holdt seg stabil og økt. Det er også ventet at rentetoppen er nådd, og at dette vil sørge for en viss positiv aktivitet i nyboligmarkedet. Dette også kombinert med press fra Oslo markedet, og at boligmarkedet i Fredrikstad er betydelig lavere priset enn Oslo markedet.

Utleie av eiendom skjer gjennom eget datterselskap. Denne virksomheten er stabil, med god utvikling. Dog påvirker økning av skatter og rentenivået lønnsomheten betydelig.



## **Finansiell risiko:**

Selskapet har ingen egen finansiell risiko. Risiko for datterselskapet er knyttet til rentenivå med flytende renter, og tilgang på finansiering. Konsernet har en god egenkapital, og god tilgang på finansiering.

Behov for kapital til utbetaling av utbytte til finansiering av formuesskatt er betydelig, og medfører løpende behov for positiv kontantstrøm i konsernet. Vanskelig markedsituasjon kan medføre utfordringer i denne sammenheng, og det håpes på endringer i utforming av formuesskatt på arbeidende kapital.

## **Overordnet om målsetting og strategi:**

Konsernet har en god posisjon i boligmarkedet, for hele verdikjeden fra utvikling, salg og markedsføring, utvikling og gjennomføring, til finansiering. Konsernet har også opparbeidet seg stor kompetanse på "Future Living", og framtidens boligbygging med passivhusstandard, lokal energiproduksjon, smarthus, miljøvennlige løsninger og høy fokus på bærekraft. Konsernet ønsker å utnytte denne kompetansen, kombinert med omstillingsevne til å finne muligheter i markedet og videreutvikle konsernets virksomhet.

## **Markedsrisiko:**

Selskapet har selv ingen valutarisiko. For konsernet er valutarisiko størst i forhold til kjøp av byggevarer fra utlandet og import av huselementer fra konsernets huselementfabrikk i Estland. Svak kronkurs mot Euro, gir direkte utslag i økte kostnader.

Konsernet har normal markedsrisiko i forhold til den generelle utviklingen i boligmarkedet, og møter denne gjennom markedstiltak og markeds kampanjer, tilpasning av kapasitet, omstilling av virksomhet til andre områder av verdikjeden slik som utvikling av nye prosjekter, og engasjement i andre markedsområder innenfor eiendomsbransjen.

## **Kreditrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko:**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og lite tap på fordringer.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet er ikke direkte involvert i noen forsknings og utviklingsaktiviteter. Konsernet er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidsrettet solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

## **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

## **Styreansvarsforsikring:**

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

**Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket. Ytelser til ledende personer framkommer i noteopplysning.

**Arbeidsmiljø:**

Det har i løpet av året ikke vært noen ansatt i selskapet. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet generelt anses som god. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i året, som har resultert i langtidsfravær. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

**Likestilling:**

3 av konsernets ansatte er kvinner, og øvrige ansatte er menn. Byggebransjen er et mannsdominert yrke, og alle kvinner er ansatt i kontor og administrative stillinger. Det er samme lønnsnivå for kvinner og menn, for samme type stilling og arbeidsoppgaver. Konsernet har ingen korttidsansatte. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

**Tiltak for å hindre diskriminering mv.:**

Konsernet har fokus på likestilling, og et arbeidsmiljø uten diskriminering. De ansatte har ulik bakgrunn og nasjonalitet, og dette gjelder både innenfor ledende stillinger og ordinære stillinger. Konsernet arbeider aktivt for å fremme kunnskapsutvikling og utvikling innenfor egne arbeidsoppgaver og ansvarsområder, uavhengig av kjønn og bakgrunn. Konsernet har også fokus på et inkluderende arbeidsmiljø, som hensyntar og tilrettelegger arbeid tilpasset til ansattes livssituasjon og helsesituasjon.

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

**Åpenhetsloven:**

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside [www.arcanova.no/apenhetsloven](http://www.arcanova.no/apenhetsloven).

Fredrikstad 18.06.2023

---

Enok Hansen  
*Styrets leder*

---

Mari-Ann Hansen  
*Styremedlem*

---

Ruben Dahl Hansen  
*Styremedlem / Daglig leder*

---

Thomas Solbrekke Hansen  
*Styremedlem*

---

Lilja Maria Hansen Guthu  
*Styremedlem*

---

David Isak Hansen  
*Styremedlem*



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 719	19 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>19 553</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-113 427	-503 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 427</b>	<b>-503 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 708</b>	<b>-483 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 000 000	12 000 000
Annen renteinntekt		6 622	2 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 006 622</b>	<b>12 002 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-670	-79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-670</b>	<b>-79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 005 952</b>	<b>12 002 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 913 244</b>	<b>11 518 601</b>
Skattekostnad	2, 3	-99 861	-55 810
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		17 813 383	5 462 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 813 383</b>	<b>11 462 791</b>



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 897 164	2 897 164
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 397 164</b>	<b>3 397 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 164</b>	<b>3 397 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	15 670 000	16 050 000
Andre kortsiktige fordringer	6	13 225 272	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 895 272</b>	<b>17 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 837	2 258 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 288 837</b>	<b>2 258 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 184 109</b>	<b>19 308 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 581 274</b>	<b>22 705 261</b>



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 458 222	13 644 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 458 222</b>	<b>13 644 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 477 387</b>	<b>16 664 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 026	0
Betalbar skatt	2, 3	99 861	55 810
Annen kortsiktig gjeld		0	5 985 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 887</b>	<b>6 041 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 581 274</b>	<b>22 705 261</b>

Fredrikstad, 18.06.2024

Enok Hansen  
styrets leder

Mari-Ann Hansen  
styremedlem

Thomas Solbrekke Hansen  
styremedlem

Lilja Maria Hansen Guthu  
styremedlem

David Isak Hansen  
styremedlem

Ruben Dahl Hansen  
styremedlem / daglig leder



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	106 272	91 703
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>106 272</b>	<b>91 703</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 861	55 810
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 861</b>	<b>55 810</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	17 913 244	11 518 601
Permanente forskjeller	-17 459 330	-11 264 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>453 914</b>	<b>253 680</b>



## ENOK DAHL HANSEN AS

989 031 341

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	99 861	55 810
Sum betalbar skatt i balansen	99 861	55 810

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Datterselskaper

Selskapsnavn	Org. nr	Forr.komm.	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Resultat 2023	Bokf. EK 2023
Arca Nova AS	880 149 342	Fredrikstad	60 %	1 000 000	975 023	10 982 943	160 217 716
Arca Nova Entreprenør AS 360	984 925	Fredrikstad	60 %	126 400	1 874 141	2 892 975	42 288 582
Arca Nova OÜ	Estisk org nr 11067912	Harjumaa Vald, Estland	100 %	20 000	20 000	910 223	16 818 405
Bronova AS	983 209 025	Fredrikstad	100 %	100 000	28 000	-6 638 643	-7 192 413

Selskapet har en kortsiktig fordring til Bronova AS, som er avsatt til tap. I regnskapet til Bronova AS er denne fordringen bokført som lån, og dette lånet har igjen finansiert underskuddet i Bronova AS. Det vil vurderes om dette lånet fra Enok Dahl Hansen AS til Bronova AS skal ettergis i 2024.

Det er inntektsført avsatt utbytte fra datterselskaper på kr 12.000.000 for 2023.

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet "Arca Nova Gruppen", og avlegger konsernregnskap for konsernet.

##### Forretningskontor for morselskapet

Borgeveien 1, 1651 Sellebakk. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke vesentlige tall. Se noteopplysninger til konsernregnskapet.



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 670 000	16 050 000

## Note 6 - Kortsiktig fordring

	2023	2022
Kortsiktig fordring sikret med pant	13 225 272	1 000 000

Det er gitt et kortsiktig lån bokført som kortsiktig fordring knyttet til et eiendomsprosjekt sikret med pant. Datterselskap i konsernet har hatt entreprisearbeider i prosjektet. Av hensyn til entreprisearbeider, er det ikke beregnet renter på lånet i 2023. Det utredes også alternativer med deltakelse i prosjektet, med bakgrunn i gitt lån. Om ikke annet blir avtalt, skal lånet innfries i løpet av 2024. .

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	3 019 164,2	3 019 164

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enok Hansen	1	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 019 164	13 644 839	16 664 004
Årsresultat	0	17 813 383	17 813 383
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 019 164</b>	<b>31 458 222</b>	<b>34 477 387</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ENOK DAHL HANSEN AS  
989 031 341

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	17 913 244	11 518 601
- Periodens betalte skatt	55 810	0
+/- Endring i leverandørgjeld	4 026	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-17 830 719	-11 064 553
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 741	454 048
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	3 397 164
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-3 397 164
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger av utbytte	0	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	30 741	-8 943 116
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 258 096	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 288 837	-8 943 116
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 288 837	2 258 096
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 288 837	2 258 096