



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 684	227 756
Sum inntekter		246 684	227 756
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		126 535	118 819
Sum kostnader		136 535	128 819
Driftsresultat		110 149	98 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	1 932
Sum finansinntekter		4 989	1 932
Annen rentekostnad		19 072	23 736
Sum finanskostnader		19 072	23 736
Netto finans		-14 083	-21 804
Resultat før skattekostnad		96 066	77 133
Årsresultat		96 066	77 133
Totalresultat		96 066	77 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 066	77 133
Sum overføringer og disponeringer		96 066	77 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 548	
Andre fordringer		23 647	14 458
Sum fordringer		26 195	14 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 611	190 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 611	190 716
Sum omløpsmidler		239 806	205 174
SUM EIENDELER		239 806	205 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 126	-46 940
Sum opptjent egenkapital		49 126	-46 940
Sum egenkapital		49 126	-46 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		181 896	234 077
Sum annen langsiktig gjeld		181 896	234 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	18 037
Sum kortsiktig gjeld		8 784	18 037
Sum gjeld		190 680	252 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 806	205 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330477

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERFØLLBAKKEN 4
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 988 603 325
SAMEIET HERFØLLBAKKEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 684	227 756
Sum inntekter		246 684	227 756
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		126 535	118 819
Sum kostnader		136 535	128 819
Driftsresultat		110 149	98 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	1 932
Sum finansinntekter		4 989	1 932
Annen rentekostnad		19 072	23 736
Sum finanskostnader		19 072	23 736
Netto finans		-14 083	-21 804
Resultat før skattekostnad		96 066	77 133
Årsresultat		96 066	77 133
Totalresultat		96 066	77 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 066	77 133
Sum overføringer og disponeringer		96 066	77 133



Organisasjonsnr: 988 603 325
SAMEIET HERFØLLBAKKEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 548	
Andre fordringer		23 647	14 458
Sum fordringer		26 195	14 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 611	190 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 611	190 716
Sum omløpsmidler		239 806	205 174
SUM EIENDELER		239 806	205 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 126	-46 940
Sum opptjent egenkapital		49 126	-46 940



Sum egenkapital	49 126	-46 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	181 896	234 077
Sum annen langsiktig gjeld	181 896	234 077
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 784	18 037
Sum kortsiktig gjeld	8 784	18 037
Sum gjeld	190 680	252 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 806	205 174



Organisasjonsnr: 988 603 325
SAMEIET HERFØLLBAKKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse