



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 248 014	14 608 345
Annen driftsinntekt		-4	66 154
Sum inntekter		15 248 011	14 674 499
Kostnader			
Varekostnad		6 959 750	6 595 119
Lønnskostnad	3	5 212 995	4 828 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 779	148 324
Annen driftskostnad	3	2 050 924	1 596 736
Sum kostnader		14 401 447	13 168 761
Driftsresultat		846 563	1 505 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 554	245 810
Annen renteinntekt		3 259	14 400
Sum finansinntekter		192 813	260 210
Annen rentekostnad		2 787	1 093
Sum finanskostnader		2 787	1 093
Netto finans		190 027	259 116
Resultat før skattekostnad		1 036 590	1 764 854
Skattekostnad på resultat	5	228 370	395 322
Årsresultat		808 220	1 369 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 220	1 369 532
Totalresultat		808 220	1 369 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	808 220	1 369 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	2 437 729	1 289 395
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-2 437 729	-1 289 395
Sum overføringer og disponeringer		808 220	1 369 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 889	
Sum immaterielle eiendeler		439 889	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		528 195	705 974
Sum varige driftsmidler		528 195	705 974
Sum anleggsmidler		968 084	705 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 289 123	1 804 091
Andre kortsiktige fordringer		1 227 492	1 125 854
Konsernfordringer	4, 4	26 892	5 181 734
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	2 437 729	1 289 395
Sum fordringer		8 981 236	9 401 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	165 036	112 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 036	112 162
Sum omløpsmidler		9 146 272	9 513 235
SUM EIENDELER		10 114 356	10 219 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	357 727	357 727
Sum innskutt egenkapital		457 727	457 727
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		457 727	457 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 306
Sum avsetninger for forpliktelser			19 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 306
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	3 125 294	1 653 070
Leverandørgjeld	4	1 896 184	3 731 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		366 368	266 167
Utbytte	4	808 220	1 369 532
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 460 563	2 722 005
Sum kortsiktig gjeld		9 656 629	9 742 177
Sum gjeld		9 656 629	9 761 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 356	10 219 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 248 014	14 608 345
Annen driftsinntekt		-4	66 154
Sum inntekter		15 248 011	14 674 499
Kostnader			
Varekostnad		6 959 750	6 595 119
Lønnskostnad	3	5 212 995	4 828 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 779	148 324
Annen driftskostnad	3	2 050 924	1 596 736
Sum kostnader		14 401 447	13 168 761
Driftsresultat		846 563	1 505 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 554	245 810
Annen renteinntekt		3 259	14 400
Sum finansinntekter		192 813	260 210
Annen rentekostnad		2 787	1 093
Sum finanskostnader		2 787	1 093
Netto finans		190 027	259 116
Resultat før skattekostnad		1 036 590	1 764 854
Skattekostnad på resultat	5	228 370	395 322
Årsresultat		808 220	1 369 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 220	1 369 532
Totalresultat		808 220	1 369 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	808 220	1 369 532
Avgitt konsernbidrag	6	2 437 729	1 289 395
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-2 437 729	-1 289 395
Sum overføringer og disponeringer		808 220	1 369 532





Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 439 889

Sum immaterielle eiendeler 439 889

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 528 195 705 974

Sum varige driftsmidler 528 195 705 974

Sum anleggsmidler 968 084 705 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 5 289 123 1 804 091

Andre kortsiktige fordringer 1 227 492 1 125 854

Konsernfordringer 4, 4 26 892 5 181 734

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 2 437 729 1 289 395

Sum fordringer 8 981 236 9 401 073

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 165 036 112 162

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 165 036 112 162

Sum omløpsmidler 9 146 272 9 513 235

SUM EIENDELER 10 114 356 10 219 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 357 727 357 727

Sum innskutt egenkapital 457 727 457 727

Annen egenkapital 6 457 727 457 727

Sum egenkapital 457 727 457 727

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 306
Sum avsetninger for forpliktelseser			19 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 306
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	3 125 294	1 653 070
Leverandørgjeld	4	1 896 184	3 731 403
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		366 368	266 167
Utbytte	4	808 220	1 369 532
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 460 563	2 722 005
Sum kortsiktig gjeld		9 656 629	9 742 177
Sum gjeld		9 656 629	9 761 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 356	10 219 210



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skagen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 464 464



Resultatregnskap
Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	15 248 014	14 608 345
	Annen driftsinntekt	-4	66 154
	Sum driftsinntekter	15 248 011	14 674 499
	Varekostnad	6 959 750	6 595 119
3	Lønnskostnad	5 212 995	4 828 582
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	177 779	148 324
3	Annen driftskostnad	2 050 924	1 596 736
	Sum driftskostnader	14 401 447	13 168 761
	Driftsresultat	846 563	1 505 738
	Finansinntekter og finanskostnader		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	189 554	245 810
	Annen renteinntekt	3 259	14 400
	Annen rentekostnad	2 787	1 093
	Resultat av finansposter	190 027	259 116
	Resultat før skattekostnad	1 036 590	1 764 854
5	Skattekostnad på resultat	228 370	395 322
	Resultat	808 220	1 369 532
	Årsresultat	808 220	1 369 532
	Overføringer		
6	Avsatt til utbytte	808 220	1 369 532
6	Avsatt konsernbidrag	2 437 729	1 289 395
6	Overført til annen innskutt egenkapital	-2 437 729	-1 289 395
	Sum overføringer	808 220	1 369 532



**Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS**

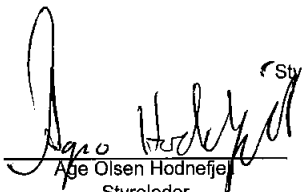
Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	439 889	0
	Sum immaterielle eiendeler	439 889	0
	Maskiner og anlegg	528 195	705 974
	Sum varige driftsmidler	528 195	705 974
	Sum anleggsmidler	968 084	705 974
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	5 289 123	1 804 091
	Andre kortsiktige fordringer	1 227 492	1 125 854
4	Fordring på selskap i samme konsern	0	6 050
4	Fordring konsernkonto	26 892	5 175 684
4	Fordring konsernbidrag	2 437 729	1 289 395
	Sum fordringer	8 981 236	9 401 073
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	165 036	112 162
	Sum omløpsmidler	9 146 272	9 513 235
	Sum eiendeler	10 114 356	10 219 210

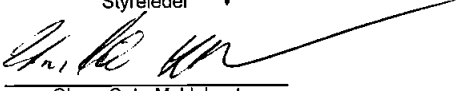


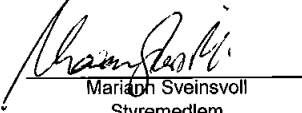
Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS

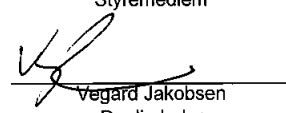
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	357 727	357 727
	Sum innskutt egenkapital	457 727	457 727
	Sum egenkapital	457 727	457 727
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	0	19 306
	Sum avsetning for forpliktelser	0	19 306
	Kortsiktig gjeld		
4	Skyldig konsernbidrag	3 125 294	1 653 070
4	Leverandørgjeld	1 896 184	3 731 403
	Skyldig offentlige avgifter	366 368	266 167
4	Utbytte	808 220	1 369 532
	Annen kortsiktig gjeld	3 460 563	2 722 005
	Sum kortsiktig gjeld	9 656 629	9 742 177
	Sum gjeld	9 656 629	9 761 483
	Sum egenkapital og gjeld	10 114 356	10 219 210

Stavanger, 18.06.2025
Styret i Skagen Eiendomsdrift AS


Age Olsen Hodnefjell
Styreleder


Glenn Cato Myklebust
Styremedlem


Marianne Sveinsvoll
Styremedlem


Vegard Jakobsen
Daglig leder



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 270 205	4 026 440
Arbeidsgiveravgift	652 856	589 461
Pensjonskostnader	243 662	74 881
Andre ytelser	46 272	137 675
Sum	5 212 995	4 828 457

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar lønn fra annet konsernselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsernselskaper	894 356	1 985 650	830 070	77 071
Sum	894 356	1 985 650	830 070	77 071

	Fordring konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Konsernselskaper	2 437 729	1 289 395	3 125 294	1 653 070
Sum	2 437 729	1 289 395	3 125 294	1 653 070

	Konsernkonto		Avsatt utbytte	
	2024	2023	2024	2023
Konsernselskaper	26 892	5 181 734	808 220	1 369 532
Sum	26 892	5 181 734	808 220	1 369 532

Skagen Eiendomsdrift AS inngår i konsernkontoordning med IKM Invest AS. Renteinntekter på konsernkonto i 2024 utgjør kr. 189 554.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 565	363 675
Endring i utsatt skatt	-459 195	31 647
Skattekostnad ordinært resultat	228 370	395 322

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 036 590	1 764 854
Permanente forskjeller	1 455	-21
Endring i midlertidige forskjeller	2 087 249	-111 764
Avgitt konsernbidrag	-3 125 294	-1 653 070
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 565	363 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-687 565	-363 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 993	128 076	39 083
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Avsetninger mv	-2 038 486	9 680	2 048 166
Sum	-1 999 493	87 756	2 087 249

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 999 493	87 756	2 087 249
-------------------------------------------------	-------------------	---------------	------------------

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-439 889	19 306	459 195
-------------------------------------------	-----------------	---------------	----------------



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	357 727	457 727
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		808 220	808 220
Utbytte		-808 220	-808 220
Konsernbidrag mottatt		2 437 729	2 437 729
Konsernbidrag avgitt		-2 437 729	-2 437 729
Pr 31.12.2024	100 000	357 727	457 727

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 165 036.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet for IKM Invest AS.
Konsernregnskapet utleveres i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skagen Eiendomsdrift AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning kagen Eiendomsdrift AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))