



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 114 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 982 371	10 472 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 982 371</b>	<b>10 472 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 443 800	2 189 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 706	861 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 506</b>	<b>3 051 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 866</b>	<b>7 421 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 000	1 141 000
Annen renteinntekt		8 055	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 055</b>	<b>1 141 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588 004	3 999 607
Annen rentekostnad		227	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 588 231</b>	<b>3 999 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 439 176</b>	<b>-2 858 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 566 690</b>	<b>4 563 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 223 186	1 003 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 107 441	2 948 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		236 063	610 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 383 746	86 723 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	880 493	984 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>85 264 239</b>	<b>87 708 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 264 239</b>	<b>87 708 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 928 493	3 947 364
Andre kortsiktige fordringer		34 807	13 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 300</b>	<b>3 960 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 196	610 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 196</b>	<b>610 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 495</b>	<b>4 570 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 345 734</b>	<b>92 279 031</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 593 934	5 357 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 593 934</b>	<b>5 357 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 593 934</b>	<b>11 357 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 201 497	3 136 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 201 497</b>	<b>3 136 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	70 372 033	72 859 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 372 033</b>	<b>72 859 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 573 530</b>	<b>75 995 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 601	821 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 430 859	3 451 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 270</b>	<b>4 925 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 751 800</b>	<b>80 921 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 345 734</b>	<b>92 279 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 114 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 886 114 672  
MYRDALSVEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 982 371	10 472 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 982 371</b>	<b>10 472 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 443 800	2 189 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 706	861 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 506</b>	<b>3 051 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 866</b>	<b>7 421 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 000	1 141 000
Annen renteinntekt		8 055	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 055</b>	<b>1 141 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588 004	3 999 607
Annen rentekostnad		227	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 588 231</b>	<b>3 999 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 439 176</b>	<b>-2 858 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 566 690</b>	<b>4 563 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 223 186	1 003 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 107 441	2 948 753
Avsatt til annen egenkapital		236 063	610 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>





Organisasjonsnr: 886 114 672  
MYRDALSVEGEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 84 383 746 86 723 046

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 880 493 984 993

Sum varige driftsmidler 2, 5 85 264 239 87 708 039

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 85 264 239 87 708 039

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 928 493 3 947 364

Andre kortsiktige

fordringer 34 807 13 522

Sum fordringer 3 963 300 3 960 886

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 118 196 610 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 118 196 610 105

Sum omløpsmidler 4 081 495 4 570 992

SUM EIENDELER 89 345 734 92 279 031

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 593 934 5 357 871



Sum opptjent egenkapital		5 593 934	5 357 871
Sum egenkapital	4	11 593 934	11 357 871
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 201 497	3 136 820
Sum avsetninger for forpliktelses		3 201 497	3 136 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	70 372 033	72 859 079
Sum annen langsiktig gjeld		70 372 033	72 859 079
Sum langsiktig gjeld		73 573 530	75 995 899
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 601	821 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 430 859	3 451 218
Sum kortsiktig gjeld		4 178 270	4 925 261
Sum gjeld		77 751 800	80 921 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 345 734</b>	<b>92 279 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 886 114 672  
MYRDALSVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrdalsvegen 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Myrdalsvegen 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-05-14

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

MYRDALSVEGEN 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 982 371	10 472 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 982 371</b>	<b>10 472 939</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 443 800	2 189 900
Annen driftskostnad		532 706	861 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 976 506</b>	<b>3 051 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 005 866</b>	<b>7 421 753</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 000	1 141 000
Annen renteinntekt		8 055	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 588 004	3 999 607
Annen rentekostnad		227	325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 439 176</b>	<b>-2 858 294</b>
Resultat før skattekostnad		5 566 690	4 563 459
Skattekostnad på resultat	3	1 223 186	1 003 962
<b>Resultat</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 107 441	2 948 753
Avsatt til annen egenkapital		236 063	610 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 343 504</b>	<b>3 559 497</b>

MYRDALSVEGEN 22 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

MYRDALSVEGEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 383 746	86 723 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	880 493	984 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>85 264 239</b>	<b>87 708 039</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 264 239</b>	<b>87 708 039</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 928 493	3 947 364
Andre kortsiktige fordringer		34 807	13 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 300</b>	<b>3 960 886</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 196	610 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 495</b>	<b>4 570 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 345 734</b>	<b>92 279 031</b>

MYRDALSVEGEN 22 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### MYRDALSVEGEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 000 000</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 593 934	5 357 871
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 593 934</strong>	<strong>5 357 871</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 593 934</strong>	<strong>11 357 871</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	3 201 497	3 136 820
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	70 372 033	72 859 079
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>70 372 033</strong>	<strong>72 859 079</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		100 601	821 576
Skyldig offentlige avgifter		646 810	652 467
Annen kortsiktig gjeld		3 430 859	3 451 218
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 178 270</strong>	<strong>4 925 261</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>77 751 800</strong>	<strong>80 921 160</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>89 345 734</strong>	<strong>92 279 031</strong>

Bergen, 14.05.2025  
Styret i Myrdalsvegen 22 AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Falch Monsen Revheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MYRDALSVEGEN 22 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNETEKTER

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### MORSELSKAP OG KONSOLIDERING

Morselskapet Myrdalsvegen 22 Holding AS (org.nr. 828 723 782) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Lønnskostnader

Myrdalsvegen 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 450 474	33 968 369	1 045 993	6 194 151	119 658 987
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>78 450 474</b>	<b>33 968 369</b>	<b>1 045 993</b>	<b>6 194 151</b>	<b>119 658 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 355 517	13 873 731	165 500		34 394 748
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 355 517	13 873 731	165 500	0	34 394 748
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>58 094 957</b>	<b>20 094 638</b>	<b>880 493</b>	<b>6 194 151</b>	<b>85 264 239</b>
Årets ordinære avskrivninger	980 600	1 358 700	104 500		2 443 800
Økonomisk levetid	80 år	25 år	10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 158 509	831 700
Endring i utsatt skatt	64 677	172 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 223 186</b>	<b>1 003 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 566 690	4 563 459
Permanente forskjeller	-6 753	0
Endring i midlertidige forskjeller	-293 986	-783 006
Avgitt konsernbidrag	-5 265 950	-3 780 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 158 509	831 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 158 509	-831 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nislad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultat før skatt	5 566 690	4 563 459
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 224 672	1 003 961
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 486	0
<b>Sum</b>	<b>1 223 186</b>	<b>1 003 961</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 552 258	14 258 271	-293 986
<b>Sum</b>	<b>14 552 258</b>	<b>14 258 271</b>	<b>-293 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 552 258</b>	<b>14 258 271</b>	<b>-293 986</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 201 497</b>	<b>3 136 820</b>	<b>-64 677</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	6 000 000	5 357 871	11 357 871
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>5 357 871</b>	<b>11 357 871</b>
Årets overskudd		4 343 504	4 343 504
Konsernbidrag avgitt		-4 107 441	-4 107 441
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>5 593 934</b>	<b>11 593 934</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr 352 i Bergen Kommune) som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Myrdalsvegen 22 Holding AS. Det er stilt en 1. prioritets panterrett på NOK 150 000 000.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	70 372 033	72 859 079
<b>Sum</b>	<b>70 372 033</b>	<b>72 859 079</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYRDALSVEGEN 22 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	6 000 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>6 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Myrdalsvegen 22 Holding AS	1	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Samsonsen, Espen Elkemo (19.04.1972), 14.05.2025
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 14.05.2025
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 23.05.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 15.05.2025

Forseglet av



Posten Norge