



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 774	58 764
Annen driftskostnad	7	270 672	279 539
Sum kostnader		495 446	338 303
Driftsresultat		104 554	261 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		500 000	500 011
Annen rentekostnad		205 428	242 736
Sum finanskostnader		205 428	242 736
Netto finans		294 572	257 274
Ordinært resultat før skattekostnad		399 126	518 971
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 892	7 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 018	511 498
Årsresultat	4	418 018	511 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 018	511 498
Totalresultat		418 018	511 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		418 018	511 498
Sum overføringer og disponeringer		418 018	511 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	962 779	943 887
Sum immaterielle eiendeler		962 779	943 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 390 910	5 602 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 290	65 851
Sum varige driftsmidler	1	5 443 200	5 667 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 492 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	675 000	925 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 461 487	7 601 487
Sum anleggsmidler		13 867 466	14 213 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 455 000	1 205 000
Sum fordringer		1 455 000	1 205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 542	245 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 542	245 481
Sum omløpsmidler		2 343 542	1 450 481
SUM EIENDELER		16 211 008	15 663 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 519	4 510 500
Sum opptjent egenkapital		4 928 519	4 510 500
Sum egenkapital	4	5 854 519	5 436 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 978 899	9 978 899
Sum langsiktig gjeld		9 978 899	9 978 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 656	85 720
Annen kortsiktig gjeld	3	275 935	162 709
Sum kortsiktig gjeld		377 590	248 429
Sum gjeld		10 356 490	10 227 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 008	15 663 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318633

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 774	58 764
Annen driftskostnad	7	270 672	279 539
Sum kostnader		495 446	338 303
Driftsresultat		104 554	261 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		500 000	500 011
Annen rentekostnad		205 428	242 736
Sum finanskostnader		205 428	242 736
Netto finans		294 572	257 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 892	7 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 018	511 498
Årsresultat	4	418 018	511 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 018	511 498
Totalresultat		418 018	511 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 018	511 498



Sum overføringer og
disponeringer

418 018

511 498



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	962 779	943 887
Sum immaterielle eiendeler		962 779	943 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 390 910	5 602 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 290	65 851
Sum varige driftsmidler	1	5 443 200	5 667 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 492 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	675 000	925 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 461 487	7 601 487
Sum anleggsmidler		13 867 466	14 213 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 455 000	1 205 000
Sum fordringer		1 455 000	1 205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 542	245 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 542	245 481
Sum omløpsmidler		2 343 542	1 450 481
SUM EIENDELER		16 211 008	15 663 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		926 000	926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 519	4 510 500
Sum opptjent egenkapital		4 928 519	4 510 500
Sum egenkapital	4	5 854 519	5 436 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 978 899	9 978 899
Sum langsiktig gjeld		9 978 899	9 978 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 656	85 720
Annen kortsiktig gjeld	3	275 935	162 709
Sum kortsiktig gjeld		377 590	248 429
Sum gjeld		10 356 490	10 227 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 008	15 663 829



Organisasjonsnr: 985 512 256
KNAUSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Knausen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 11. mai 2022

Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap

Knausen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 774	58 764
Annen driftskostnad	7	270 672	279 539
Sum driftskostnader		495 446	338 303
Driftsresultat		104 554	261 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		205 428	242 736
Resultat av finansposter		294 572	257 274
Ordinært resultat før skattekostnad		399 126	518 971
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 892	7 473
Ordinært resultat		418 018	511 498
Arsresultat	4	418 018	511 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 018	511 498
Sum overføringer		418 018	511 498



Balanse

Knausen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	962 779	943 887
Sum immaterielle eiendeler		962 779	943 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 390 910	5 602 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 290	65 851
Sum varige driftsmidler	1	5 443 200	5 667 974
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 492 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap	2, 7	675 000	925 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 461 487	7 601 487
Sum anleggsmidler		13 867 466	14 213 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 455 000	1 205 000
Sum fordringer		1 455 000	1 205 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 542	245 481
Sum omløpsmidler		2 343 542	1 450 481
Sum eiendeler		16 211 008	15 663 829

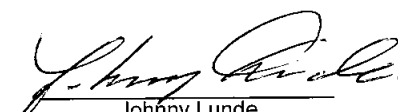


Balanse

Knausen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		926 000	926 000
Sum innskutt egenkapital		<u>926 000</u>	<u>926 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 519	4 510 500
Sum opptjent egenkapital		<u>4 928 519</u>	<u>4 510 500</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 854 519</u>	<u>5 436 500</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 478 899
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 978 899</u>	<u>9 978 899</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		101 656	85 720
Annen kortsiktig gjeld	3	275 935	162 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 590</u>	<u>248 429</u>
Sum gjeld		<u>10 356 490</u>	<u>10 227 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 211 008</u>	<u>15 663 829</u>

Sarpsborg, 11.05.2022
Styret i Knausen Invest AS


Johnny Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntekter inntektsføres i den opptjente leieperioden

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.



Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 645 769	108 875	9 754 644
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 645 769	108 875	9 754 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-4 254 859	-56 585	-4 311 444
Balanseført verdi 31.12.2021	5 390 910	52 290	5 443 200
Årets avskrivninger	211 213	13 561	224 774

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1) 723 906	723 906
Lån til tilknyttet selskap	1) 675 000	925 000
Sum	1 398 906	1 648 906

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2) 2 478 899	2 478 899
Sum	7 478 899	7 478 899

1) Nedbetaling av lånene skal tilpasses låntakers likviditet. Pga usikkerhet knyttet til mulig

tilbakebetalingstidspunkt er fordringene oppgitt med sitt pålydende ved utgangen av respektive år.

2) Av beløpet er kr 128 899 (2020: kr 228 899) til datterselskap og kr 2 350 000 (2019: kr 2 250 000) til en av aksjonærene. Lånene er av sin art langsiktig og nedbetaling skal tilpasses låntakers likviditet. Det er sannsynlig at de vil bli nedbetalt over mer enn 5 år. Oppgitt beløp er restgjeld pr 31.12.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 536 976	7 533 751
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 536 976	7 533 751

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger oa fast eiendom	5 390 910	5 602 123
Sum	5 390 910	5 602 123

Selskapets eiendommer ligger også som sidesikkerhet for banklån til datterselskap som pr 31.12.21 har restsaldo med kr 3 776 292. (31.12.20: kr 3 776 292).

For et av de tilknyttede selskapene er selskapet selvskyldnerkausjonist med kr 11 140 000 sammen med ytterligere to selskap. Kausjonen er pr 31.12.21 effektiv for lånebeløp med samme saldo.

For øvrig er det ikke avgitt pant vedr. tilknyttede selskap



Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	926 000	4 510 500	5 436 500
Årets resultat		418 018	418 018
Egenkapital 31.12.2021	926 000	4 928 518	5 854 519

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 6 Skatt	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Ordinært resultat før skattekostnad	399 126	518 971
Permanente forskjeller	-485 000	-492 500
Endring i midlertidige forskjeller	13 303	-168 634
Grunnlag betalbar skatt	-72 571	-142 163

Midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	799 171	785 868
Netto midlertidige forskjeller	799 171	785 868
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	-15 000	-15 000
Underskudd til fremføring	3 592 097	3 519 526
Grunnlag for utsatt skatt	4 376 268	4 290 394

Utsatt skattefordel	962 779	943 887
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skattefordel i balansen	962 779	943 887

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 892	7 473
Skattekostnad på ordinært resultat	-18 892	7 473



Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Knausen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Datterselskap				
Lundegården AS	17.09.2004	100 %	101 555	359 850
L. Evensen Efterf. AS	27.12.2005	100 %	3 251 919	1 234 091
Tilknyttet selskap				
MoRo-Jo AS	01.04.2003 01.08.2005	50 %	2 142 728	359 448
Troja Eiendom AS	27.01.2014 11.07.2008 23.05.2008	50 %	-1 965 441	-85 545
Evensen Moss AS	17.07.2008	50 %	1 653 320	1 426 822
Karl j. Pauslen Bakeri og konti. AS	08.12.2017	50 %	-42 538	200 868
Kirkeveien 5 AS	15.09.2017	50 %	188 373	301 132

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Transaksjoner og mellomværende med datterselskap 2021

Andre driftsinntekter (leieinntekter)	600 000
Annen driftskostnad	35 000
Lån til foretak i samme konsern (langsiktig)	723 906
Øvrig langsiktig gjeld	128 899

Transaksjoner mellom datterselskap 2021

Andre driftsinntekter	84 511
Andre driftskostnader	84 511

Mellomværende med tilknyttet selskap 2021

Langsiktig lån til tilknyttet selskap	675 000
Andre kortsiktige fordringer	1 455 000

Inntekt på investering fra tilknyttet selskap er mottatt utbytte

Administrative tjenester som er fakturert i konsernet er kun ment å dekke faktiske kostnader.

Det er avgitt pant som sidesikkerhet for datterselskaps gjeld, se note 3.

Selskapet er selvskyldnerkausjonist for et tilknyttet selskap, se note 3.