



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 539 254	4 480 968
Sum inntekter		4 539 254	4 480 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 984	82 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 752	34 752
Annen driftskostnad	5,6	3 567 607	3 099 832
Sum kostnader		3 694 656	3 217 343
Driftsresultat		844 598	1 263 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	1 482
Sum finansinntekter		2 556	1 482
Annen rentekostnad		374 200	354 207
Sum finanskostnader		374 200	354 207
Netto finans		371 644	352 725
Ordinært resultat før skattekostnad		480 267	910 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 267	910 900
Årsresultat		472 954	910 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-472 954	-910 900
Sum overføringer og disponeringer		-472 954	-910 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 337	81 089
Sum varige driftsmidler		26 362 980	26 397 732
Sum anleggsmidler		26 362 980	26 397 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 347	11 948
Andre fordringer		399 240	343 771
Sum fordringer		426 587	355 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 641	377 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 641	377 832
Sum omløpsmidler		504 228	733 551
SUM EIENDELER		26 867 208	27 131 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 542 002	11 069 048
Sum opptjent egenkapital		11 542 002	11 069 048
Sum egenkapital		11 551 602	11 078 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 666 660	14 498 185
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 491 000	1 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 157 660	15 989 185
Sum langsiktig gjeld		15 157 660	15 989 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 115	49 935
Annen kortsiktig gjeld		131 830	13 515
Sum kortsiktig gjeld		157 945	63 450
Sum gjeld		15 315 605	16 052 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 867 208	27 131 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 157 660	15 989 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406862

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 539 254	4 480 968
Sum inntekter		4 539 254	4 480 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 984	82 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 752	34 752
Annen driftskostnad	5,6	3 567 607	3 099 832
Sum kostnader		3 694 656	3 217 343
Driftsresultat		844 598	1 263 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	1 482
Sum finansinntekter		2 556	1 482
Annen rentekostnad		374 200	354 207
Sum finanskostnader		374 200	354 207
Netto finans		371 644	352 725
Ordinært resultat før skattekostnad		480 267	910 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 267	910 900
Årsresultat		472 954	910 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-472 954	-910 900
Sum overføringer og disponeringer		-472 954	-910 900



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 337	81 089
Sum varige driftsmidler		26 362 980	26 397 732

Sum anleggsmidler		26 362 980	26 397 732
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 347	11 948
Andre fordringer		399 240	343 771
Sum fordringer		426 587	355 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 641	377 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 641	377 832

Sum omløpsmidler		504 228	733 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 867 208	27 131 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 542 002	11 069 048
Sum opptjent egenkapital		11 542 002	11 069 048

Sum egenkapital		11 551 602	11 078 648
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 666 660	14 498 185
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 491 000	1 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 157 660	15 989 185
Sum langsiktig gjeld		15 157 660	15 989 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 115	49 935
Annen kortsiktig gjeld		131 830	13 515
Sum kortsiktig gjeld		157 945	63 450
Sum gjeld		15 315 605	16 052 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 867 208	27 131 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 157 660	15 989 185



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Presthaug Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

01.03.2023



Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag I

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	3 904 054	3 840 768	3 955 768	4 074 441
Leieinntekt garasje/parkering	59 700	64 200	61 200	61 200
Felleskostnader - ekstra innbetaling	460 400	460 800	460 800	460 800
Renhold	115 100	115 200	115 200	115 200
Sum inntekter	4 539 254	4 480 968	4 592 968	4 711 641
Driftskostnader				
Styrehonorar	2 71 400	70 200	70 200	71 400
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3 10 067	9 898	9 898	10 067
Sosiale kostnader	3 3 517	2 661	15 000	5 000
Avskrivninger eiendeler	4 34 752	34 752	35 000	35 000
Energi, strøm	210 776	169 525	170 000	280 000
Renovasjon, vann og avløp	750 911	936 487	969 177	860 000
Eiendomsskatt	212 024	0	0	212 500
Renhold, mattevask	137 754	147 379	135 000	145 000
Avdrag ladeanlegg	5 48 547	13 307	0	53 000
Verktøy, inventar, rekvisita	7 189	3 391	5 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 606 677	452 492	150 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 43 667	89 777	120 000	110 000
Rehabiliteringsprosjekter	6 128 084	0	750 000	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)	98 352	73 637	80 000	105 000
Forsikringskadesaker	0	0	20 000	10 000
Revisjonshonorar	5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar	183 150	180 000	180 000	195 000
Forretningsfører - tilleggstjenester	7 988	7 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester	414 673	370 664	400 000	420 000
Advokat/juridisk bistand	7 313	0	0	0
Kontorrekvisita	4 682	916	15 000	5 000
Telefon/datakostnader	649	0	0	650
Porto og andre forsendelseskostnader	4 395	1 917	3 000	5 000
TV/Internett	348 071	313 710	325 000	375 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner	149	0	0	500
Kontingenter, sikringsfond	27 455	27 294	28 000	28 000
Forsikring	320 919	302 701	317 887	352 560
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	5 745	4 147	6 000	6 500
Sum driftskostnader	3 694 656	3 217 343	3 816 662	3 453 427
Driftsresultat	844 598	1 263 625	776 306	1 258 214
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 556	1 482	0	0
Rentekostnad	374 200	354 207	344 063	409 966
Resultat av finansinntekt- og kostnad	371 644	352 725	344 063	409 966
Årets resultat	472 954	910 900	432 243	848 248
Overført til/fra annen egenkapital	-472 954	-910 900	0	0

18 Presthaug Borettslag I, orgnr. 953711737



Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	440 486	440 486
Bygninger	8	7 265 138	7 265 138
Rehabilitering	8	18 611 019	18 611 019
Andre eiendeler	4	46 337	81 089
Sum anleggsmidler		26 362 980	26 397 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 347	11 548
Andre restanser		0	400
Forskuddsbetalte kostnader		399 240	343 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		77 641	377 832
Sum omløpsmidler		504 228	733 551
SUM EIENDELER		26 867 208	27 131 283

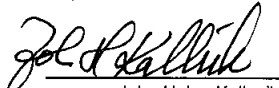


Årsregnskap 2022 Presthaug Borettslag I

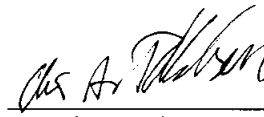
	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		11 069 048	10 158 148
Årets resultat		472 954	910 900
Sum opptjent egenkapital		11 551 602	11 078 648
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	13 666 660	14 498 185
Borettsinnskudd	10	1 491 000	1 491 000
Sum langsiktig gjeld		15 157 660	15 989 185
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 765	10 748
Andre forskuddsbetalte leier		1 600	1 200
Leverandørgjeld		26 115	49 935
Påløpne renter		3 859	1 567
Annen kortsiktig gjeld		112 606	0
Sum kortsiktig gjeld		157 945	63 450
Sum gjeld		15 315 605	16 052 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 867 208	27 131 283
Pantestillelser	11	15 157 660	15 989 185

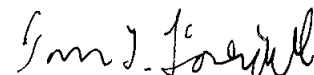
Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 20.2.2023


John Helge Kallevik
Styreleder


Torill Hetland
Medlem


Chris André Tollaksen
Medlem


Tom Ingvald Løvereide
Medlem

18 Presthaug Borettslag I, orgnr. 953711737



Noter 2022 Presthaug Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	670 101	605 750
Årets resultat	472 954	910 900
Tilbakeføring avskrivninger	34 752	34 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-831 525	-881 301
B. Årets endringer disponible midler	-323 818	64 351
C. Disponible midler pr 31.12	346 283	670 101
Avstemming		
Omløpsmidler	504 228	733 551
Kortsiktig gjeld	157 945	63 450
Disponible midler	346 283	670 101



Noter 2022 Presthaug Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	71 400	70 200
Sum	71 400	70 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 067	9 898
5995 Andre sosiale kostnader	1 825	2 661
5996 Andre sosiale kostnader styret	1 692	0
Sum	13 585	12 559



Noter 2022 Presthaug Borettslag I

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Varmpumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	347 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	301 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 337
Årets avskrivninger :	34 752
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	48 547	13 307
Sum	48 547	13 307

Borettslaget inngikk i september 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 263.197,- hvor det betales kr 4.386,63 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	606 677	452 492
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 667	89 777
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	128 084	0
Sum	778 428	542 269

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 486
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 440 486,-.



Noter 2022 Presthaug Borettslag I

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 265 138	18 611 019
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Anskaffelsesår :	1970	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408284812	135340180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002
Rentesats:	4.05 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	25.12.2044	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000	14 190 000
Lånesaldo 01.01:	7 602 182	6 896 003
Avdrag i perioden:	237 929	593 596
Lånesaldo 31.12:	7 364 253	6 302 407

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135340180	18	77 998	1 403 964
	6	71 194	427 164
	36	65 839	2 370 204
	12	63 074	756 888
	24	56 007	1 344 168
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408284812	18	91 139	1 640 502
	6	83 189	499 134
	36	76 932	2 769 552
	12	73 701	884 412
	24	65 444	1 570 656

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	1 491 000
Sum borettsinnskudd	1 491 000



Noter 2022 Presthaug Borettslag I

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 15.157.660,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 316 643,-.