



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 3  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fric  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt		730 622	743 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 622</b>	<b>743 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 752	8 798
Annen driftskostnad		251 390	260 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 142</b>	<b>269 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 480</b>	<b>474 133</b>
Annen rentekostnad		357 868	335 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 868</b>	<b>335 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 868</b>	<b>-335 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 612</b>	<b>138 277</b>
Skattekostnad		-15 502	71 844
<b>Årsresultat</b>		<b>124 114</b>	<b>66 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 114	66 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 114</b>	<b>66 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 502	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 502</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 851 634	4 859 807
Maskiner og anlegg		0	4 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 851 634</b>	<b>4 864 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 867 136</b>	<b>4 864 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	13 650
Andre fordringer		3 758	3 758
Konsernfordringer		222 256	222 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 114</b>	<b>239 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 842	12 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 842</b>	<b>12 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 956</b>	<b>252 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 110 092</b>	<b>5 116 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		847 800	847 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 800</b>	<b>847 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 062	206 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 062</b>	<b>-206 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 738</b>	<b>641 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 190 432	4 340 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 432</b>	<b>4 340 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 432</b>	<b>4 340 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 676	44 211
Annen kortsiktig gjeld		69 246	90 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 922</b>	<b>134 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 354</b>	<b>4 475 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 110 092</b>	<b>5 116 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349313

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 3  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomas Fric  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt		730 622	743 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 622</b>	<b>743 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 752	8 798
Annen driftskostnad		251 390	260 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 142</b>	<b>269 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 480</b>	<b>474 133</b>
Annen rentekostnad		357 868	335 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 868</b>	<b>335 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 868</b>	<b>-335 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 612</b>	<b>138 277</b>
Skattekostnad		-15 502	71 844
<b>Årsresultat</b>		<b>124 114</b>	<b>66 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 114	66 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 114</b>	<b>66 433</b>



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 502	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 502</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 851 634	4 859 807
Maskiner og anlegg		0	4 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 851 634</b>	<b>4 864 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 867 136</b>	<b>4 864 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	13 650
Andre fordringer		3 758	3 758
Konsernfordringer		222 256	222 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 114</b>	<b>239 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 842	12 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 842</b>	<b>12 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 956</b>	<b>252 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 110 092</b>	<b>5 116 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		847 800	847 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 800</b>	<b>847 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 062	206 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 062</b>	<b>-206 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 738</b>	<b>641 624</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 190 432	4 340 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 190 432</b>	<b>4 340 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 190 432</b>	<b>4 340 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 676	44 211
Annen kortsiktig gjeld	69 246	90 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 922</b>	<b>134 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 344 354</b>	<b>4 475 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 110 092</b>	<b>5 116 926</b>



Organisasjonsnr: 913 538 129  
RØYSBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00