



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØISOMHET AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 22
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDHAUG STIG REIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 696	615 608
Sum inntekter		522 696	615 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 700	386 700
Annen driftskostnad	2	475 306	476 382
Sum kostnader		862 006	863 082
Driftsresultat		-339 311	-247 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 591 600	1 672 650
Annen finansinntekt		112 161	424 703
Sum finansinntekter		2 703 761	2 097 353
Annen rentekostnad		136 586	240 799
Annen finanskostnad		68 521	
Sum finanskostnader		205 107	240 799
Netto finans		2 498 655	1 856 554
Resultat før skattekostnad		2 159 344	1 609 081
Årsresultat	3	2 159 344	1 609 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 344	1 609 081
Totalresultat		2 159 344	1 609 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 081
Overført fra annen egenkapital		-340 656	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 159 344	1 609 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 462 800	13 842 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 377	46 277
Sum varige driftsmidler		13 502 177	13 888 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	
Investeringer i aksjer og andeler		13 973	13 973
Andre langsiktige fordringer	4	400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 973	1 013 973
Sum anleggsmidler		14 516 150	14 902 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 806	83 608
Andre kortsiktige fordringer		2 671 485	1 761 535
Sum fordringer		2 761 291	1 845 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	400 000	591 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		2 082 362
Sum investeringer		400 000	2 673 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 909	83 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 909	83 620
Sum omløpsmidler		3 443 200	4 602 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		17 959 350	19 504 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 090	1 090
Sum innskutt egenkapital		101 090	101 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 254 202	14 594 858
Sum opptjent egenkapital		14 254 202	14 594 858
Sum egenkapital	3	14 355 292	14 695 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 335	86 510
Skyldig offentlige avgifter		6 150	2 153
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 573	20 364
Sum kortsiktig gjeld		2 104 058	1 709 027
Sum gjeld		3 604 058	4 809 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 959 350	19 504 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 521 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØISOMHET AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 22
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SANDHAUG STIG REIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 059
NØISOMHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 696	615 608
Sum inntekter		522 696	615 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 700	386 700
Annen driftskostnad	2	475 306	476 382
Sum kostnader		862 006	863 082
Driftsresultat		-339 311	-247 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 591 600	1 672 650
Annen finansinntekt		112 161	424 703
Sum finansinntekter		2 703 761	2 097 353
Annen rentekostnad		136 586	240 799
Annen finanskostnad		68 521	
Sum finanskostnader		205 107	240 799
Netto finans		2 498 655	1 856 554
Resultat før skattekostnad		2 159 344	1 609 081
Årsresultat	3	2 159 344	1 609 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 344	1 609 081
Totalresultat		2 159 344	1 609 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 081
Overført fra annen egenkapital		-340 656	
Sum overføringer og disponeringer		2 159 344	1 609 081



Organisasjonsnr: 995 521 059
NØISOMHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	13 462 800	13 842 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	39 377	46 277
Sum varige driftsmidler			
		13 502 177	13 888 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		600 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 973	13 973
Andre langsiktige fordringer			
	4	400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 013 973	1 013 973
Sum anleggsmidler			
		14 516 150	14 902 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		89 806	83 608
Andre kortsiktige fordringer			
		2 671 485	1 761 535
Sum fordringer			
		2 761 291	1 845 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	400 000	591 000
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		2 082 362
Sum investeringer			
		400 000	2 673 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		281 909	83 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		281 909	83 620
Sum omløpsmidler			
		3 443 200	4 602 125
SUM EIENDELER			
		17 959 350	19 504 975



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 090	1 090
Sum innskutt egenkapital	101 090	101 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 254 202	14 594 858
Sum opptjent egenkapital	14 254 202	14 594 858

Sum egenkapital 3 **14 355 292** **14 695 948**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 500 000	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	3 100 000

Sum langsiktig gjeld **1 500 000** **3 100 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	87 335	86 510
Skyldig offentlige avgifter	6 150	2 153
Utbytte	2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	10 573	20 364
Sum kortsiktig gjeld	2 104 058	1 709 027

Sum gjeld **3 604 058** **4 809 027**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **17 959 350** **19 504 975**



Organisasjonsnr: 995 521 059
NØISOMHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nøisomhet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 521 059



RESULTATREGNSKAP

NØISOMHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		522 696	615 608
Sum driftsinntekter		522 696	615 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 700	386 700
Annen driftskostnad	2	475 306	476 382
Sum driftskostnader		862 006	863 082
Driftsresultat		-339 311	-247 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 591 600	1 672 650
Annen finansinntekt		112 161	424 703
Annen rentekostnad		136 586	240 799
Annen finanskostnad		68 521	0
Resultat av finansposter		2 498 655	1 856 554
Resultat før skattekostnad		2 159 344	1 609 081
Årsresultat	3	2 159 344	1 609 081
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 081
Overført fra annen egenkapital		340 656	0
Sum overføringer		2 159 344	1 609 081



BALANSE

NØISOMHET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 462 800	13 842 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 377	46 277
Sum varige driftsmidler		13 502 177	13 888 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		13 973	13 973
Andre langsiktige fordringer	4	400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 973	1 013 973
Sum anleggsmidler		14 516 150	14 902 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 806	83 608
Andre kortsiktige fordringer		2 671 485	1 761 535
Sum fordringer		2 761 291	1 845 143
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	400 000	591 000
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	2 082 362
Sum investeringer		400 000	2 673 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 909	83 620
Sum omløpsmidler		3 443 200	4 602 125
Sum eiendeler		17 959 350	19 504 975



BALANSE

NØISOMHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 090	1 090
Sum innskutt egenkapital		101 090	101 090
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 254 202	14 594 858
Sum opptjent egenkapital		14 254 202	14 594 858
Sum egenkapital	3	14 355 292	14 695 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 335	86 510
Skyldig offentlige avgifter		6 150	2 153
Utbytte		2 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 573	20 364
Sum kortsiktig gjeld		2 104 058	1 709 027
Sum gjeld		3 604 058	4 809 027
Sum egenkapital og gjeld		17 959 350	19 504 975

Kapp, 26.03.2026
Styret i Nøisomhet AS

Line Maria Sandhaug
styremedlem

Henrik Sandhaug
styremedlem

Stig-Reier Sandhaug
styreleder/daglig leder



Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Nøisomhet AS driver porteføljeforvaltning, kjøp og salg av verdipapirer og eiendom. Selskapet har forretningskontor i Østre Toten Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 203 657	69 177	15 272 834
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 203 657	69 177	15 272 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 740 857	29 800	1 770 657
= Bokført verdi 31.12.25	13 462 800	39 377	13 502 177
Årets ordinære avskrivninger	379 800	6 900	386 700
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 090	14 594 858	14 695 948
Årets resultat			2 159 344	2 159 344
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 090	14 254 202	14 355 292



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	600 000
Sum	0	600 000
Gjeld sikret ved pant	1 500 000	3 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 462 800	13 842 600
Sum	14 962 800	16 942 600

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	400 000	400 000	472 042
SUM	400 000	400 000	472 042