



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Simonsen Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 410 339 | 7 824 007 |
| Sum inntekter | | 8 410 339 | 7 824 007 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 178 463 | 129 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 45 316 | 45 316 |
| Annen driftskostnad | | 3 822 378 | 3 052 604 |
| Sum kostnader | | 4 046 157 | 3 226 950 |
| Driftsresultat | | 4 364 182 | 4 597 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 938 | 4 253 |
| Sum finansinntekter | | 7 938 | 4 253 |
| Annen finanskostnad | 10 | 2 052 501 | 1 476 168 |
| Sum finanskostnader | | 2 052 501 | 1 476 168 |
| Netto finans | | -2 044 563 | -1 471 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 319 619 | 3 125 142 |
| Årsresultat | | 2 319 619 | 3 125 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 2 319 619 | 3 125 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 319 619 | 3 125 143 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 92 360 785 | 92 375 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 225 366 | 256 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 586 151 | 92 631 467 |

Sum anleggsmidler **92 586 151** **92 631 467**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 30 301 | 37 396 |
| Andre fordringer | 13 | 636 668 | 41 945 |
| Sum fordringer | | 666 969 | 79 341 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 903 | 1 935 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 903 | 1 935 602 |

Sum omløpsmidler **1 483 872** **2 014 943**

SUM EIENDELER **94 070 023** **94 646 410**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 500 | 7 500 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 40 181 513 | 37 861 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 181 513 | 37 861 895 |
| Sum egenkapital | | 40 189 013 | 37 869 395 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 43 908 670 | 46 794 463 |
| Borettsinnskudd | | 9 185 000 | 9 185 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 093 670 | 55 979 463 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 093 670 | 55 979 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 624 958 | 593 860 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 33 495 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 887 | 203 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 340 | 797 553 |
| Sum gjeld | | 53 881 010 | 56 777 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 070 023 | 94 646 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710783

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Simonsen Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 410 339 | 7 824 007 |
| Sum inntekter | | 8 410 339 | 7 824 007 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 178 463 | 129 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 45 316 | 45 316 |
| Annen driftskostnad | | 3 822 378 | 3 052 604 |
| Sum kostnader | | 4 046 157 | 3 226 950 |
| Driftsresultat | | 4 364 182 | 4 597 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 938 | 4 253 |
| Sum finansinntekter | | 7 938 | 4 253 |
| Annen finanskostnad | 10 | 2 052 501 | 1 476 168 |
| Sum finanskostnader | | 2 052 501 | 1 476 168 |
| Netto finans | | -2 044 563 | -1 471 915 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 319 619 | 3 125 142 |
| Årsresultat | | 2 319 619 | 3 125 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 2 319 619 | 3 125 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 319 619 | 3 125 143 |



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 92 360 785 | 92 375 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 225 366 | 256 334 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 586 151 | 92 631 467 |

Sum anleggsmidler **92 586 151** **92 631 467**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 30 301 | 37 396 |
| Andre fordringer | 13 | 636 668 | 41 945 |
| Sum fordringer | | 666 969 | 79 341 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 903 | 1 935 602 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 903 | 1 935 602 |

Sum omløpsmidler **1 483 872** **2 014 943**

SUM EIENDELER **94 070 023** **94 646 410**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 500 | 7 500 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 40 181 513 | 37 861 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 181 513 | 37 861 895 |

Sum egenkapital **40 189 013** **37 869 395**

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 43 908 670 | 46 794 463 |
| Borettsinnskudd | | 9 185 000 | 9 185 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 093 670 | 55 979 463 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 093 670 | 55 979 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 624 958 | 593 860 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 33 495 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 887 | 203 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 340 | 797 553 |
| Sum gjeld | | 53 881 010 | 56 777 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 070 023 | 94 646 411 |



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 178463.00 | 129030.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap 2024

for

Badeparken 2 Borettslag

Orgnr: 986 796 606

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 1 217 390 | 1 166 430 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 2 319 619 | 3 125 143 |
| Avskrivninger | 45 316 | 45 316 |
| Avdrag lån | 2 885 793 | 3 119 499 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | -520 858 | 50 960 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 696 532 | 1 217 390 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 1 483 872 | 2 014 943 |
| Kortsiktig gjeld | 787 340 | 797 553 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 696 532 | 1 217 390 |



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 261 420 | 3 258 666 | 3 426 179 | 2 931 120 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 2 | 5 148 919 | 4 565 341 | 4 843 000 | 5 492 400 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 8 410 339 | 7 824 007 | 8 269 179 | 8 423 520 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -26 963 | 0 | 0 | 28 200 |
| Styrehonorar/Lønn | 4 | 151 500 | 129 030 | 167 245 | 200 000 |
| Forsikring | | 205 952 | 152 940 | 176 521 | 273 000 |
| Forretningsførsel | 5 | 248 377 | 176 976 | 177 308 | 129 360 |
| Revisjon | | -23 782 | 58 750 | 47 250 | 7 500 |
| Kommunale avgifter | | 551 390 | 862 588 | 922 518 | 1 019 400 |
| Eiendomsskatt | | 313 262 | 0 | 0 | 313 320 |
| Avskrivninger | 6 | 45 316 | 45 316 | 45 313 | 0 |
| Energi/fyring | 7 | 202 388 | 272 756 | 262 996 | 120 240 |
| Kabel-TV/internett | | 502 950 | 498 026 | 495 000 | 520 560 |
| Vedlikehold | 8 | 1 217 124 | 475 645 | 510 377 | 370 080 |
| Renhold | | 119 018 | 160 549 | 151 364 | 90 480 |
| Andre driftskostnader | 9 | 539 626 | 394 374 | 470 287 | 498 960 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 4 046 157 | 3 226 950 | 3 426 179 | 3 571 100 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 364 182 | 4 597 057 | 4 843 000 | 4 852 420 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | 7 938 | 4 253 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 10 | 2 052 501 | 1 476 168 | 1 907 000 | 2 224 800 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 2 044 563 | 1 471 915 | 1 907 000 | 2 224 800 |
| Resultat | | 2 319 619 | 3 125 143 | 2 936 000 | 2 627 620 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 11 | 2 319 619 | 3 125 143 | | |
| SUM DISPONERING | | 2 319 619 | 3 125 143 | | |



Balanse 2024

| | Note | Balanse 2024 | Balanse 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 92 064 303 | 92 064 303 |
| Bygningmessig anlegg | 12 | 224 724 | 224 724 |
| Andre anleggsmidler | 6 | 225 366 | 256 334 |
| Andre driftsmidler | 6 | 71 758 | 86 106 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 92 586 151 | 92 631 467 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 30 301 | 37 396 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 629 821 | 41 945 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 847 | 0 |
| Bankinnskudd | | 816 903 | 1 935 602 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 483 872 | 2 014 943 |
| SUM EIENDELER | | 94 070 023 | 94 646 411 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Felleseid andelskapital | | 7 500 | 7 500 |
| Annen egenkapital | 11 | 40 181 513 | 37 861 895 |
| SUM EGENKAPITAL | | 40 189 013 | 37 869 395 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 43 908 670 | 46 794 463 |
| Borettsinnskudd | | 9 185 000 | 9 185 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 53 093 670 | 55 979 463 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 624 958 | 593 860 |
| Skyldig offentlige avgifter | 15 | 33 495 | 0 |
| Gjeld til ansatte og eiere | | -86 666 | 0 |
| Skyldig feriepenger | | 180 | 0 |
| Påløpt rente | | 173 270 | 152 693 |
| Annen påløpt kostnad | | 42 103 | 51 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 787 340 | 797 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 070 023 | 94 646 410 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



| NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT | 2024 |
|--------------------------------|------------------|
| Kabel-TV/Internett | 165 000 |
| Kapitalkostnader 1 | 4 937 290 |
| Annen inntekt | 46 629 |
| Sum annen driftsinntekt | 5 148 919 |

| NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER | |
|---|----------------|
| Feriepenger | 180 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 969 |
| Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger | 14 |
| Annen personalkostnad | -39 126 |
| Sum personalkostnader | -26 963 |

| NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN | |
|-----------------------------|----------------|
| Lønn til ansatte | 1 500 |
| Styrehonorar | 150 000 |
| Sum styrehonoar/lønn | 151 500 |

| NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL | |
|--|----------------|
| Forretningsførsel fra EVER 01.01.24 - 01.09.2024 | 206 710 |
| Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2024 - 31.12.2024 | 41 667 |
| Sum forretningsførsel | 248 377 |

| NOTE 6 - AVSKRIVNINGER | Installasjon elbil |
|--|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 289 716 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 289 716 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 30 968 |
| Akkumulerte avskrivninger tidligere år | 33 382 |
| Bokført verdi pr. 01.01 | 256 334 |
| Årets avskrivning | 30 968 |
| Boført verdi pr. 31.12 | 225 366 |

| | Avfallsanlegg |
|--|---------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 219 359 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 219 359 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 14 348 |
| Akkumulerte avskrivninger tidligere år | 133 253 |
| Bokført verdi pr. 01.01 | 86 106 |
| Årets avskrivning | 14 348 |
| Boført verdi pr. 31.12 | 71 758 |

| NOTE 7 - ENERGI/FYRING | |
|--------------------------|----------------|
| Elektrisitet | 216 399 |
| Elektrisitet EL-lading | -14 011 |
| Sum energi/fyring | 202 388 |



NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Vedlikehold bygninger | 162 295 |
| Vedlikehold elektro | 55 625 |
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 103 517 |
| Drift/vedlikehold heis | 61 713 |
| Balkonger | 833 975 |
| Sum vedlikehold | 1 217 124 |

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Renovasjon | 314 704 |
| Snøbrøyting/gressklipping | 114 125 |
| Nøkler og låser | 81 250 |
| Egenandeler forsikring | -40 042 |
| Annen fremmed tjeneste | 51 759 |
| Kontorrekvisita | 606 |
| Porto | 4 375 |
| Styremøter | 1 230 |
| Øredifferanser | -4 |
| Bank og andre transaksjonskostnader | 4 681 |
| Annen kostnad | 6 941 |
| Sum andre driftskostnader | 539 626 |

NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

| | |
|----------------------------|------------------|
| Annen rentekostnad | 2 047 436 |
| Annen finanskostnad | 5 065 |
| Sum finanskostnader | 2 052 501 |

NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | 37 861 895 |
| Overført til/fra egenkapital | 2 319 619 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 40 181 513 |

NOTE 12 - BYGNINGER OG BYGNINGSMESSIG ANLEGG

| | |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost bygninger | 92 064 303 |
| Anskaffelseskost alarmanlegg/kamera/adgangskort | 224 724 |
| Sum bygninger og bygningsmessig anlegg | 92 289 027 |

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 130 663 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 499 158 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 629 821 |



NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| Bank | Husbanken |
|------------------------------|-------------------|
| Lånenummer | 986796606 |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår | 2006 |
| Løpetid | 19 år |
| Innfrielseår | 2025 |
| Rentesats (nominell) | 4,66 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 77 175 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 46 794 463 |
| Opptak i periode | 0 |
| Avdrag i periode | 2 885 793 |
| Lånesaldo 31.12 | 43 908 670 |

NOTE 15 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|--|---------------|
| Forskuddstrekk | 26 516 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 6 965 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn | 14 |
| Sum skyldig offentlige avgifter | 33 495 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BADEPARKEN 2 BORETTSLAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OF2GX-TNMEE-VCWXL-SD8ML-S3YTS-Z6ZS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF2GX-TNIMEE-VCWXL-SD8ML-53YTS-Z625Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.