



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegade 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	115 200
Sum inntekter		129 600	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 721	4 792
Annen driftskostnad	3,4,5	216 762	214 682
Sum kostnader		222 483	219 475
Driftsresultat		-92 883	-104 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 207	0
Netto finans		19 251	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 883	-104 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 883	-104 274
Årsresultat		-73 632	-102 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 632	-102 371
Sum overføringer og disponeringer		-73 632	-102 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 899	20 023
Sum fordringer		22 899	20 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 028	442 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 028	442 359
Sum omløpsmidler		391 927	462 382
SUM EIENDELER		391 927	462 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 928	440 559
Sum opptjent egenkapital		366 928	440 559
Sum egenkapital	7	366 928	440 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		22 899	20 023
Annen kortsiktig gjeld		2 100	1 800
Sum kortsiktig gjeld		24 999	21 823
Sum gjeld		24 999	21 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 927	462 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404152

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegate 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 600	115 200
Sum inntekter		129 600	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 721	4 792
Annen driftskostnad	3,4,5	216 762	214 682
Sum kostnader		222 483	219 475
Driftsresultat		-92 883	-104 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 207	0
Netto finans		19 251	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 883	-104 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 883	-104 274
Årsresultat		-73 632	-102 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 632	-102 371
Sum overføringer og disponeringer		-73 632	-102 371



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 899	20 023
Sum fordringer		22 899	20 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 028	442 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 028	442 359
Sum omløpsmidler		391 927	462 382
SUM EIENDELER		391 927	462 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 928	440 559
Sum opptjent egenkapital		366 928	440 559
Sum egenkapital	7	366 928	440 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 899	20 023
Annen kortsiktig gjeld		2 100	1 800
Sum kortsiktig gjeld		24 999	21 823
Sum gjeld		24 999	21 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 927	462 382



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		129 600	115 200	129 600	151 200
Sum inntekter		129 600	115 200	129 600	151 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	16	0	0	0
Styrehonorar	2	5 000	4 200	4 500	5 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		705	592	700	700
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		41 748	39 570	42 000	44 000
Drift og vedlikehold	4	141 630	142 606	44 800	150 000
Forsikringer		20 023	19 082	21 400	23 400
Kostnader strøm, energi		5 764	5 791	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	4 222	4 383	5 800	5 800
Sum driftskostnader		222 483	219 475	129 600	239 600
Driftsresultat		-92 883	-104 275	0	-88 400
FINANS					
Utbytte Gjensidige		2 044	1 904	0	0
Renteinntekter		17 207	0	0	0
Sum finansielle poster		19 251	1 904	0	0
Resultat		-73 632	-102 371	0	-88 400
Overført til/fra opptjent egenkapital		-73 632	-102 371	0	0



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	22 899	20 023
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 028	442 359
Sum omløpsmidler		391 927	462 382
SUM EIENDELER		391 927	462 382

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		366 928	440 559
Sum egenkapital	7	366 928	440 559
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 100	1 800
Leverandørgjeld		22 899	20 023
Sum kortsiktig gjeld		24 999	21 823
Sum gjeld		24 999	21 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 927	462 382

Sameiet Jernbanegaten 3

Sted: _____, dato: _____

John Nicolai Hagle
Styreleder

Carl Erik Kolrud
Styremedlem

Marius Løvdal Bergseth
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	440 559	542 930
Endring disponible midler		
Årets resultat	-73 632	-102 371
Årets endring av disponible midler	-73 632	-102 371
Disponible midler	366 928	440 559
Omløpsmidler	391 927	462 382
Kortsiktig gjeld	-24 999	-21 823
Disponible midler	366 928	440 559

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	16	0
Sum	16	0

Sameiet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2024 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2023/2024. Styrets honorar ble utbetalt i 2024.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	141 471	135 636
6603 Vedlikehold uteområde	159	6 970
Sum	141 630	142 606

Vedlikehold 2024 omfatter installasjon av nye elektroniske dørlåser i alle enheter og kostnader til drift (128.326kr), ny ståldør, samt innkjøp av feiebrett og strøsand.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	0	169
7100 Bilgodtgjørelse	45	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	285	283
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 302	1 312
7771 Diverse purregebyr og renter	-35	-6
Sum	4 222	4 383

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	22 899	20 023
Sum	22 899	20 023

Note 7 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	440 559	542 930
Årets resultat	-73 632	-102 371
Egenkapital 31.12.	366 928	440 559



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegaten 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegaten 3

Styreleder	John Nicolai Hagle (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Marius Løvdal Bergseth (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Carl Erik Kolrud (sign.)	26.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Jernbanegaten 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jernbanegaten 3 som viser et underskudd på kr 73 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 1. april 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33