



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 813 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 238	446 086
Sum inntekter		279 238	446 086
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		296 431	415 962
Sum kostnader		307 841	427 372
Driftsresultat		-28 604	18 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 002	5 390
Sum finansinntekter		6 002	5 390
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 002	5 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 602	24 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 602	24 104
Årsresultat		-22 602	24 104
Totalresultat		-22 602	24 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 602	24 104
Sum overføringer og disponeringer		-22 602	24 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 457	
Andre fordringer		3 302	
Sum fordringer		4 759	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 010	183 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 010	183 035
Sum omløpsmidler		109 769	183 035
SUM EIENDELER		109 769	183 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 660	110 261
Sum opptjent egenkapital		87 660	110 261
Sum egenkapital		87 660	110 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	58 318
Skyldige offentlige avgifter		1 228	
Annen kortsiktig gjeld		14 478	14 456
Sum kortsiktig gjeld		22 110	72 774
Sum gjeld		22 110	72 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 769	183 035



**Innkalling til årsmøte 2018 i
Ørterstølen Eierseksjonssameie.**

Møtet avholdes onsdag 28. mars kl. 17.00 på Oset Høyfjellshotell, Golsfjellet

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - A. Valg av møteleder
 - B. Opptak av navnefortegnelse
 - C. Valg av referent og en sameier til å signere protokollen
 - D. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
 - E. Godkjenning av dagsorden
2. Årsberetning for 2017
3. Årsregnskap for 2017
4. Godtgjørelse
Styrehonorar holder uforandret til kr. 10.000.
5. Husleie
Husleien foreslås endret til kr. 1.800.- pr. måned
6. Ekstra innbetaling
7. Orientering om boder og tomtedeling.
8. Innkomne forslag
 - a. Parabol
9. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem Birgit Haugen og Ragnar Bang Moe er på valg. Birgit kan ikke gjenvelges pga flytting. Ragnar ønsker ikke gjenvalg. Nye medlemmer velges for en 2 års periode.

Oslo, 03. mars 2017
Styret i Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Det er en stemme for hver seksjon. Sameierne har rett til å møte ved fullmektig.



Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Årsberetning for 2017

Generelle opplysninger om sameiet

Tillitsvalgte:

Av sameiets 4 styremedlemmer er det en kvinne og tre menn. Sameiet er positive til likestilling og det er ingen forskjellsbehandling ved valg. Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel ihht kontrakt og revisjon:

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av HBRI innbetalingservice. Autorisert regnskapsførsel er regnskapssjef Egil Havre OBOS
Sameiets revisor er BDO AS

Eiendommen:

Sameiet består av 13 bebygde seksjoner samt 12 ubebygde
Sameiet har gnr 13 bnr 169 i Gol kommune.
Sameiet er registrert i Brønnøysund med org.nr. 993813125
Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eksterne tjenester:

Det er etablert avtaler med:
Snørydding og strøing – Idar Haugstad
Serviceavtale brannvarslingsanlegg – Elektroservice Hallingdal Inst.
Serviceavtale gasspeiser – Oddbjørns Vann og Gass
Løypetilskudd betales til Golsfjellet Utmarkslag

Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdifikret i Gjensidige Forsikring, polisnr. 80667085
Forsikringen inkluderer rettshjelp og styreansvar.
Den enkelt seksjonseier er ansvarlig for forsikring som dekker innbo og løsøre i egen seksjon.

Brannsikringsutstyr:

Ihht. forskriften skal det være installert varme -og røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at det er tilstede og fungerer.

HMS:

Internkontrollforskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bla. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved



bygge – og anleggsarbeide, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Tilsvarende i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier / bruker oppmerksom på det ansvar som de selv har for å holde utstyr i orden etter lov og forskrift.

Styrets arbeide:

Styret har i siste periode avholdt 4 styremøter.

Det har vært avholdt møter og dialog med Gol kommune vedr. Sameiet fikk fritak fra utleieplikten for bygg E i april 2017, noe tid etter vedtaket ble utleieplikten endelig slettet hos Kartverket høsten 2017.

Styret har jobbet med følgende:

Økonomi:

Sameiet har i 2017 hatt tilfredsstillende økonomi i samsvar med vedtatte budsjett.

På årsmøtet ble det vedtatt en innbetaling på inntil 25.000.- fra hver sameier for ekstra vedlikehold. Det er ikke benyttet eller utfakturert noe av dette.

Lagring av dokumenter:

Styret har opprettet arkiv på gmail.konto for lagring av dokumenter.

Teknisk og diverse:

Det har vært årlig service på gasspeisene

Det har vært årlig service på brannvarslingsanlegget

Det har blitt laget sykkelvask

Det er gjennomført vår – og høstdugnad. De som ikke deltar blir fakturert et gebyr

Sameiet har sin egen facebook side for sameiere og andre brukere av leilighetene

Hjemmelsrett:

Det arbeides mot Ørterstølen Holding om en opprydding av eierforhold på eiendommen.

Styret har arbeidet med saken også i 2107, uten av det har kommet til noe konkret med grunneier Gabrielsen. Dialog pågår.

Forsikring og forretningsførsel:

Styret har vurdert sameiets avtaler på forsikring og forretningsførsel og konkludert med at disse er konkurransedyktig på pris, slik at avtaler opprettholdes med eksisterende leverandører.

Eierskifte:

Det har vært skifte av eiere på en seksjon i 2017.

Regnskapet for 2017:

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Resultat:

Årets resultat med et underskudd på kr. 22.602.- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

Inntekter:

Det har vært inntekter på kr. 279.238.- mot kr. 446.086.- i 2016.

Kostnader:

Driftskostnadene i 2017 var på kr. 307.841.- mot kr. 427.372.- i 2016.



Revisors honorar for regnskapsåret 2017 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kostnadsutvikling:

Styret har beregnet en generell prisstigning på årlige kostnader i budsjettet.

Styret foreslår at kr. 12.000.- videreføres fra fullmakten på kr. 25.000.- fra årsmøtet 2017.-.

Inntekts - og kostnadsoverslag for 2018 - budsjett:

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2018. Tallene er vist i eget budsjett vedlagt innkalling.

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader.

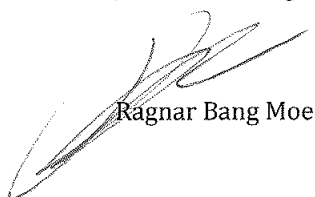
Oversikten gir et årsresultat med et overskudd i 2018 på kr. 26.390.- under forutsetning av at felleskostnader økes til kr. 1.800.- per måned.

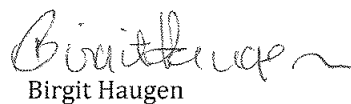
Oslo 12. mars 2018

Styret i Ørterstølen Eierseksjonssameie


Jan Erik Solberg


Odd Fagerli


Ragnar Bang Moe


Birgit Haugen



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Østerstølen 1 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østerstølen 1 Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

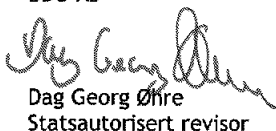
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tønsberg, 14. mars 2018
BDO AS



Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor



3844 - ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	249 600	249 600	0	0
Andre inntekter	3	29 638	196 486	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		279 238	446 086	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	0	0
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 020	-5 734	0	0
Regnskapsførerhonorar		-38 775	-37 465	0	0
Konsulenthonorar	7	-3 814	-4 819	0	0
Drift og vedlikehold	8	-57 852	-224 908	0	0
Forsikringer		-41 717	-40 645	0	0
Kommunale avgifter	9	-58 206	-57 964	0	0
Energi/fyring	10	-71 847	-38 302	0	0
Andre driftskostnader	11	-18 200	-6 125	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-307 841	-427 372	0	0
DRIFTSRESULTAT		-28 604	18 714	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 002	5 390	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 002	5 390	0	0
ÅRSRESULTAT		-22 602	24 104	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			24 104		
Fra opptjent egenkapital		-22 602			



3844 - ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		81	0
Kundefordringer		1 457	0
Kortsiktige fordringer	13	3 221	0
Driftskonto OBOS-banken		104 135	183 035
Skattetrekkkonto OBOS-banken		875	0
SUM OMLØPSMIDLER		109 769	183 035
SUM EIENDELER		109 769	183 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		87 660	110 261
SUM EGENKAPITAL		87 660	110 261
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 478	14 456
Leverandørgjeld		6 404	58 318
Skyldig til offentlige myndigheter	14	1 228	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 110	72 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 769	183 035
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2018,

STYRET I ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAM.

Jan-Erik Solberg

Roldar Faanes

Odd Fagerli

Birgit Haugen

Ragnar Bang Moe

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	249 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturert gassforbruk	26 638
Dugnadsgеbyr	3 000
SUM ANDRE INNETEKTER	29 638

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 10 000.-.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 202.-.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-3 158
Andre konsulenthonorarer	-656
SUM KONSULENTHONORAR	-3 814

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 550
Drift/vedlikehold VVS	-5 627
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 933
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 742
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 852

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-58 206
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-58 206

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-71 847
SUM ENERGI / FYRING	-71 847

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-779
Driftsmateriell	-1 221
Andre fremmede tjenester	-10 900
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 550
Andre kontorkostnader	-1 090
Porto	-545
Bank- og kortgebyr	-2 116
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 200

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	155
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
Kundeutbytte Gjensidige	5 766
SUM FINANSINNTEKTER	6 002



NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018) 3 221

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 3 221

NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk -875

Skyldig arbeidsgiveravgift -353

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -1 228



3844 - ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

BUDSJETT 2018

	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Regnskap 2017	Regnskap 2016
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	280 800	249 600	249 600	249 600
Andre inntekter	25 000	25 000	29 638	196486
SUM DRIFTSINNTEKTER	305 800	274 600	279 238	446 086
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	0	-9 000	-6 020	-5 734
Forretningsførerhonorar	-40 000	-40 000	-38 775	-37 465
Konsulent og forvaltn.tjenester	-5 000	-8 000	-3 814	-4 819
Drift og vedlikehold	-70 000	-60 000	-57 852	-224 908
Forsikringer	-33 000	-42 000	-41 717	-40 645
Vannavgift	-60 000	-60 000	-58 206	-57 964
Energi/fyring	-50 000	-25 000	-71 847	-38 302
Andre driftskostnader	-10 000	-7 000	-18 200	-6 125
SUM DRIFTSKOSTNADER	-279 410	-262 410	-307 841	-427 372
DRIFTSRESULTAT	26 390	12 190	-28 603	18 714
FINNANSINNEKT/KOSTNAD				
Finansinntekter	5 000	5 000	6 002	5390
Finanskostnader				0
RES. FINANSINNT/KOSTN.	5 000	5 000	6 002	5 390
RESULTAT	31 390	17 190	-22 601	24 104