



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 135 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN LERVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 34  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	11 725
Annen driftskostnad		94 689	5 823
Sum kostnader		94 689	17 548
Driftsresultat		-94 689	-17 548
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	160
Sum finansinntekter		98	160
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		98	160
Resultat før skattekostnad		-94 591	-17 388
Årsresultat		-94 591	-17 388
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 591	-17 388
Sum overføringer og disponeringer		-94 591	-17 388



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	19 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	19 337
Sum omløpsmidler		7 498	19 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	111 980	17 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 980</b>	<b>-17 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 980</b>	<b>12 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 198	0
Skyldige offentlige avgifter		65	5 705
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	86 195	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 135 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN LERVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 34  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Atle Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 135 035  
SJØSIDEN LERVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	11 725
Annen driftskostnad		94 689	5 823
Sum kostnader		94 689	17 548
<b>Driftsresultat</b>		-94 689	-17 548
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	160
Sum finansinntekter		98	160
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		98	160
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-94 591	-17 388
<b>Årsresultat</b>		-94 591	-17 388
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 591	-17 388
Sum overføringer og disponeringer		-94 591	-17 388



Organisasjonsnr: 932 135 035  
SJØSIDEN LERVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 4	6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	19 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	19 337
Sum omløpsmidler		7 498	19 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	111 980	17 388
Sum opptjent egenkapital		-111 980	-17 388
Sum egenkapital		-81 980	12 612



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 198	0
Skyldige offentlige avgifter	65	5 705
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	86 195	0
Annen kortsiktig gjeld	1 020	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 498</b>	<b>19 337</b>



Organisasjonsnr: 932 135 035  
SJØSIDEN LERVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	11020.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	705.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	11725.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86195.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SJØSIDEN LERVÅGEN AS**

932135035

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØSIDEN LERVAGEN AS  
932 135 035

## Resultatregnskap

	Note	2024	08.08 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	11 725
Annen driftskostnad		94 689	5 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 689</b>	<b>17 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 689</b>	<b>-17 548</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 591</b>	<b>-17 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-94 591	-17 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 591</b>	<b>-17 388</b>



SJØSIDEN LERVAGEN AS  
932 135 035

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498	19 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498</b>	<b>19 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>



SJØSIDEN LERVÅGEN AS  
932 135 035

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	111 980	17 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 980</b>	<b>-17 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 980</b>	<b>12 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 198	0
Skyldige offentlige avgifter		65	5 705
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	86 195	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 478</b>	<b>6 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498</b>	<b>19 337</b>

SANDSTAD, 30.06.2025

Arve Olav Lervåg  
styrets leder

Stig Atle Lervåg  
styremedlem / daglig leder



SJØSIDEN LERVAGEN AS  
932 135 035

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, med bakgrunn i forsiktighetsprinsippet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	08.08 - 31.12.2023
Lønn	0	11 020
Arbeidsgiveravgift	0	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 725</b>



SJØSIDEN LERVAGEN AS  
932 135 035

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	08.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	08.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 195	0

## Note 4 - Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-17 388	12 612
Årsresultat	0	-94 591	-94 591
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-111 980</b>	<b>-81 980</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt over 50 % av aksjekapitalen. Selskapet er en del av et nyoppstartet konsern innen eiendomsutvikling. Utbygging og salg av eiendom starter i 2024/2025, og dette forventes å gi økt inntjening og positiv egenkapital i konsernet som helhet i årene fremover. Styret bekrefter på bakgrunn av dette at årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lervåg Eiendom Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.