



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 108	355 562
Andre driftsinntekter			22 705
Sum inntekter		362 108	378 267
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	235 757	80 829
Sum kostnader		235 757	80 829
Driftsresultat		126 351	297 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	68 624	59 929
Annen rentekostnad		129 920	102 462
Sum finanskostnader		198 544	162 391
Netto finans		-198 147	-162 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 797	135 047
Skattekostnad	2	-15 794	29 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 003	105 337
Årsresultat		-56 003	105 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 003	105 337
Totalresultat		-56 003	105 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 337
Overført fra annen egenkapital		-56 003	
Sum overføringer og disponeringer		-56 003	105 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 794	
Sum immaterielle eiendeler		15 794	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
Sum varige driftsmidler		5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 500 069	5 484 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 645	23 158
Sum fordringer		82 645	23 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		63 683	34 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 683	34 747
Sum omløpsmidler		146 328	57 905
SUM EIENDELER		5 646 397	5 542 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		487 006	543 009
Sum opptjent egenkapital		487 006	543 009
Sum egenkapital	5	517 006	573 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 041 682	3 166 680
Langsiktig konserngjeld	1	2 040 824	1 772 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 506	4 938 880
Sum langsiktig gjeld		5 082 506	4 938 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 147	
Betalbar skatt	2		29 710
Annen kortsiktig gjeld		43 738	581
Sum kortsiktig gjeld		46 885	30 291
Sum gjeld		5 129 391	4 969 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 397	5 542 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 108	355 562
Andre driftsinntekter			22 705
Sum inntekter		362 108	378 267
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	235 757	80 829
Sum kostnader		235 757	80 829
Driftsresultat		126 351	297 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	68 624	59 929
Annen rentekostnad		129 920	102 462
Sum finanskostnader		198 544	162 391
Netto finans		-198 147	-162 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-15 794	29 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 003	105 337
Årsresultat		-56 003	105 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 003	105 337
Totalresultat		-56 003	105 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 337
Overført fra annen egenkapital		-56 003	
Sum overføringer og disponeringer		-56 003	105 337



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 794	
Sum immaterielle eiendeler		15 794	

Varige driftsmidler

Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
Sum varige driftsmidler		5 484 275	5 484 275

Sum anleggsmidler		5 500 069	5 484 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 645	23 158
Sum fordringer		82 645	23 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		63 683	34 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 683	34 747

Sum omløpsmidler		146 328	57 905
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 646 397	5 542 180
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		487 006	543 009
Sum opptjent egenkapital		487 006	543 009

Sum egenkapital	5	517 006	573 009
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 041 682	3 166 680
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	1	2 040 824	1 772 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 506	4 938 880
Sum langsiktig gjeld		5 082 506	4 938 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 147	
Betalbar skatt	2		29 710
Annen kortsiktig gjeld		43 738	581
Sum kortsiktig gjeld		46 885	30 291
Sum gjeld		5 129 391	4 969 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 397	5 542 180



Organisasjonsnr: 916 717 210
BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergata 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Birkebeinergata 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 56.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Birkebeinergata 18 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mai 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Birkebeinergata 18 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		362 108	355 562
Andre driftsinntekter		0	22 705
Sum driftsinntekter		362 108	378 267
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	235 757	80 829
Sum driftskostnader		235 757	80 829
Driftsresultat		126 351	297 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		397	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	68 624	59 929
Rentekostnader		129 920	102 462
Resultat av finansposter		-198 147	-162 391
Resultat før skattekostnad		-71 797	135 047
Skattekostnad	2	-15 794	29 710
Årets resultat		-56 003	105 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 337
Overført fra annen egenkapital		-56 003	0
Sum overføringer		-56 003	105 337

Organisasjonsnummer 916 717 210



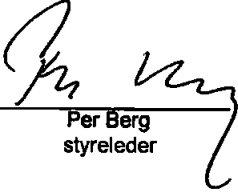
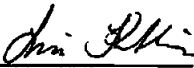

Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	15 794	0
Sum immaterielle eiendeler		15 794	0
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 500 069	5 484 275
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 645	23 158
Bankinnskudd og kontanter		63 683	34 747
Sum omløpsmidler		146 328	57 905
Sum eiendeler		5 646 397	5 542 180

Organisasjonsnummer 916 717 210



Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 006	543 009
Sum egenkapital	5	517 006	573 009
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	3 041 682	3 166 680
Langsiktig gjeld til konsern	1	2 040 824	1 772 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 506	4 938 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 147	0
Betalbar skatt	2	0	29 710
Annen kortsiktig gjeld		43 738	581
Sum kortsiktig gjeld		46 885	30 291
Sum egenkapital og gjeld		5 646 397	5 542 180

Lillestrøm, 24.05.2023

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 916 717 210



BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE - KONSERN

	2022	2021
Ytet lån fra morselskap	-2 040 824	-1 772 200
Renter beregnes med 3,5% pa		
Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra søsterselskap til markedsmessig betingelser	34 250	32 500 ink mva



BIRKEBEINERGATA 18 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Bygg	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger			
Fremførbart underskudd	71 791	0	71 791
Sum midlertidige forskjeller	71 791	0	71 791
Utsatt skatt/skattefordel 22%	15 794	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-71 797	135 047
Sum permanente forskjeller:	6	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-71 791	135 047

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt		29 710
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-15 794	0
Sum bokført skattekostnad	-15 794	29 710

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	29 710
Betalbar skatt	0	29 710



BIRKEBEINERGATA 18 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	5 484 275			
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Akk. avskrivninger 1.1.	0			
+ Ordinære avskrivninger	0			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275

Prosentstøtte ordinære avskrivning 0%

Boligen avskrives ikke da den er gjenstand for løpende vedlikehold, og det ansees ikke å foreligge verdiforringelse.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30 aksjer a 1000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	styre	30	100 %
--------------------------	-------	----	-------

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum	
Egenkapital 01.01	30 000	543 009	573 009	
Årets resultat		-56 003		
Egenkapital 31.12.	30 000	0	487 006	517 006

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 3.041.682 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 5.484.275
Lånet løper til 03.03.2026