



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA  
Forretningsadresse: Ylivegen 16  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 316	13 612
Sum kostnader		17 316	13 612
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 316</b>	<b>-13 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	348
Sum finansinntekter		392	348
Annen rentekostnad	2	34 190	31 230
Sum finanskostnader		34 190	31 230
<b>Netto finans</b>		<b>-33 798</b>	<b>-30 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 114</b>	<b>-44 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 114</b>	<b>-44 494</b>
Årsresultat	3	-51 114	-44 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 114	-44 494
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 114	-44 494
Sum overføringer og disponeringer		-51 114	-44 494



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4,5	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	2 283 832	2 283 832
<b>Sum varer</b>		<b>2 283 832</b>	<b>2 283 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 064	49 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 064</b>	<b>49 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 896</b>	<b>2 333 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 516 896</b>	<b>2 533 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 955	148 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 955</b>	<b>148 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 955</b>	<b>148 069</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	2 419 941	2 385 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 941</b>	<b>2 385 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 941</b>	<b>2 385 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 941</b>	<b>2 385 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 896</b>	<b>2 533 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA  
Forretningsadresse: Ylivegen 16  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 316	13 612
Sum kostnader		17 316	13 612
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 316</b>	<b>-13 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	348
Sum finansinntekter		392	348
Annen rentekostnad	2	34 190	31 230
Sum finanskostnader		34 190	31 230
<b>Netto finans</b>		<b>-33 798</b>	<b>-30 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 114	-44 494
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 114</b>	<b>-44 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 114</b>	<b>-44 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 114	-44 494
Sum overføringer og disponeringer		-51 114	-44 494



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4,5 200 000 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning 4 2 283 832 2 283 832

Sum varer 2 283 832 2 283 832

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 064 49 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 064 49 988

Sum omløpsmidler 2 316 896 2 333 820

**SUM EIENDELER 2 516 896 2 533 820**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 96 955 148 069

Sum opptjent egenkapital 96 955 148 069

Sum egenkapital 96 955 148 069

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2,5 2 419 941 2 385 751

Sum annen langsiktig gjeld 2 419 941 2 385 751

Sum langsiktig gjeld 2 419 941 2 385 751

Sum gjeld 2 419 941 2 385 751



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 516 896

2 533 820



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Averøy Fritidseiendom DA**

**Org. nummer: 997588479**

Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



Averøy Fritidseiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 316	13 612
Sum driftskostnader		17 316	13 612
<b>Driftsresultat</b>		(17 316)	(13 612)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		392	348
Rentekostnad	2	34 190	31 230
Netto finansposter		(33 798)	(30 882)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(51 114)	(44 494)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		(51 114)	(44 494)
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(51 114)	(44 494)
Sum overføringer og disponeringer		(51 114)	(44 494)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



## Averøy Fritidseiendom DA

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4,5	200 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	2 283 832	2 283 832
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 064	49 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 896</b>	<b>2 333 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 516 896</b>	<b>2 533 820</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



Averøy Fritidseiendom DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 955	148 069
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 955</b>	<b>148 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	2 419 941	2 385 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 419 941</b>	<b>2 385 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 941</b>	<b>2 385 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 516 896</b>	<b>2 533 820</b>

Ål, 10.05.2022

Harald Mork  
Styrets leder

Arild Kirkebøen  
Styremedlem

Henning Mork  
Styremedlem

Kristian Vidvei  
Styremedlem

Øystein Grøgård  
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



Averøy Fritidseiendom DA

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



## Averøy Fritidseiendom DA

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til deltakere	2 419 941	2 385 751

Følgende transaksjoner med nærstående parter har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap	Transaksjon	Beløp
Ålhytta Eiendom AS	Rentekostnader på lån	34 190
<b>Totalt</b>		<b>34 190</b>

Det er gjort innlån til selskapet fra begge deltakere, forskjell i innlånssum godtgjøres med renter etter markedsmessige prinsipper.

#### Note 3 - Egenkapital og deltakerinformasjon

	Ålhytta Eiendom AS	Einar Mork Snekkerverksted AS	Sum
Eierandel 01.01	75 %	25 %	100 %
Eierandel 31.12	75 %	25 %	100 %
Egenkapital pr 1.1.	82 161	65 907	148 069
Innskudd i året	0	0	0
Uttak i året	0	0	0
Tilført fra årsresultat	-38 335	-12 778	-51 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>43 826</b>	<b>53 129</b>	<b>96 955</b>

#### Note 4 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde på Sjøgarden Fritidsoligområde. Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Andre fordringer, klassifisert som langsiktige fordringer, er et forskudd på midlertidige båtplasser frem til de endelige plassene er klare.



Averøy Fritidseiendom DA

Noter 2021

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Det påhviler ingen panteheftelser på selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TIG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-217290

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-16 07:38:22 UTC



### Harald Mork

Styreleder

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-394634

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-16 19:49:30 UTC



### Øystein Grøgård

Daglig leder

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2022-05-18 07:14:38 UTC



### Kristian Vidvei

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-19 10:59:18 UTC



### Henning Mork

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-392598

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-05-23 05:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AJJA-TG6E-XQAOY-VND8E-Z87BZ-P2LCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>