



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 705	
Annen driftsinntekt		354 860	424 329
Sum inntekter		377 565	424 329
Kostnader			
Varekostnad		54 836	
Lønnskostnad	7	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	269 842	269 843
Annen driftskostnad		893 925	480 483
Sum kostnader	7	1 332 703	750 326
Driftsresultat		-955 138	-325 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 589	132 362
Sum finansinntekter		110 589	132 362
Annen rentekostnad		11 004	
Sum finanskostnader		11 004	
Netto finans		-99 585	-132 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 552	-193 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 552	-193 634
Årsresultat		-855 552	-193 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 552	-193 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-855 552	-193 634
Sum overføringer og disponeringer	6	-855 552	-193 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 941 006	2 210 848
Sum varige driftsmidler	2	1 941 006	2 210 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 511 540	2 580 136
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 540	2 580 136
Sum anleggsmidler		4 452 546	4 790 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 936	133 853
Andre fordringer		36 321	33 631
Sum fordringer		275 257	167 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 560 072	9 233 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 072	9 233 307
Sum omløpsmidler		8 835 329	9 400 791
SUM EIENDELER		13 287 874	14 191 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 630 473	13 486 025
Sum opptjent egenkapital		12 630 473	13 486 025
Sum egenkapital	6	12 730 473	13 586 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 073	48 472
Skyldige offentlige avgifter		1 892	75 907
Annen kortsiktig gjeld		491 437	481 371
Sum kortsiktig gjeld		557 402	605 750
Sum gjeld		557 402	605 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 874	14 191 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409682

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 090 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 77
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 705	
Annen driftsinntekt		354 860	424 329
Sum inntekter		377 565	424 329
Kostnader			
Varekostnad		54 836	
Lønnskostnad	7	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	269 842	269 843
Annen driftskostnad		893 925	480 483
Sum kostnader	7	1 332 703	750 326
Driftsresultat		-955 138	-325 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 589	132 362
Sum finansinntekter		110 589	132 362
Annen rentekostnad		11 004	
Sum finanskostnader		11 004	
Netto finans		-99 585	-132 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 552	-193 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 552	-193 634
Årsresultat		-855 552	-193 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 552	-193 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-855 552	-193 634
Sum overføringer og disponeringer	6	-855 552	-193 634



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 941 006 2 210 848
Sum varige driftsmidler 2 1 941 006 2 210 848

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 511 540 2 580 136
Sum finansielle anleggsmidler 2 511 540 2 580 136

Sum anleggsmidler 4 452 546 4 790 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 238 936 133 853
Andre fordringer 36 321 33 631
Sum fordringer 275 257 167 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 8 560 072 9 233 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 560 072 9 233 307

Sum omløpsmidler 8 835 329 9 400 791

SUM EIENDELER 13 287 874 14 191 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 630 473 13 486 025
Sum opptjent egenkapital 12 630 473 13 486 025

Sum egenkapital 6 12 730 473 13 586 025



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 073	48 472
Skyldige offentlige avgifter	1 892	75 907
Annen kortsiktig gjeld	491 437	481 371
Sum kortsiktig gjeld	557 402	605 750
Sum gjeld	557 402	605 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 287 874	14 191 775



Organisasjonsnr: 944 090 959
SENTRUMSBYGG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUTH SVANHILD DAMGAARD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			50000.00
Styremedlem, tidligere			50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 944 090 959

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 705	
Annen driftsinntekt		354 860	424 329
Sum driftsinntekter		377 565	424 329
Driftskostnader			
Varekostnad		54 836	
Lønnskostnad	7	114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	269 842	269 843
Annen driftskostnad		893 925	480 483
Sum driftskostnader	7	1 332 703	750 326
Driftsresultat		-955 138	-325 996
Finansposter			
Annen renteinntekt		110 589	132 362
Annen rentekostnad		11 004	
Netto finansposter		99 585	132 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 552	-193 634
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-855 552	-193 634
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-855 552	-193 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-855 552	-193 634
Sum overføringer og disponeringer	6	-855 552	-193 634



Balanse pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 2	1 941 006	2 210 848
Sum varige driftsmidler	2	1 941 006	2 210 848
Andre fordringer		2 511 540	2 580 136
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 540	2 580 136
Sum anleggsmidler		4 452 546	4 790 984
Omløpsmidler			
Kundefordringer		238 936	133 853
Andre fordringer		36 321	33 631
Sum fordringer		275 257	167 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 560 072	9 233 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 560 072	9 233 307
Sum omløpsmidler		8 835 329	9 400 791
Sum eiendeler		13 287 874	14 191 775

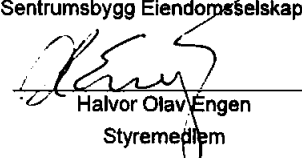



Balanse pr 31.12.
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		12 630 473	13 486 025
Sum opptjent egenkapital		12 630 473	13 486 025
Sum egenkapital	6	12 730 473	13 586 025
Gjeld			
Leverandørgjeld	5	64 073	48 472
Annen kortsiktig gjeld	5	491 437	481 371
Skyldig merverdiavgift		1 892	75 907
Sum kortsiktig gjeld		557 402	605 750
Sum gjeld		557 402	605 750
Sum egenkapital og gjeld		13 287 874	14 191 775

Jessheim 31.12.2020/07.05.2021
Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS


Fredrik Huseby
Styreleder


Halvor Olav Engen
Styremedlem


Terje Engen
Styremedlem



Noter 2020

Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS Organisasjonsnr. 944 090 959

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 918 010	0	5 918 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 918 010	0	5 918 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3 977 005	0	-3 977 005
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 941 005	0	1 941 005
Årets avskrivninger	269 842	0	269 842
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RUTH SVANHILD DAMGAARD		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 5 - Skatt



Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-855 554	-193 634
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 244	153 761
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-693 310	-39 873
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			13 486 025	13 586 025
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			13 486 025	13 586 025
Årsresultat				-855 552	-855 552
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			12 630 473	12 730 473



Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	114 100	0

Selskapet har ingen sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
--	------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Rolle	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valg revisjon bort. Ingen kostnader til revisor dermed.

Note 8. Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



PROTOKOLL

Fra Generalforsamling I Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS

Generalforsamling i Sentrumsbygg Eiendomsselskap AS org nr. 944 090 959 ble avholdt 27.04.2021

1. Åpning

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Følgende deltakere var tilstede:

Ruth Svanhild Damgaard

Eierandel: 100 %

Møtte ved fullmektig Terje Engen

Således var 100 % av eierandelene representert.

2. Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Terje Engen ble valgt til møteleder.

Halvor Engen ble valgt til protokollfører.

Terje Engen og Fredrik Huseby ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. Saker til behandling

Regnskap og årsregnskap 2020

Spørsmål om fortsatt drift ble behandlet.

Det fremlagte årsregnskapet ble besluttet fastsatt. Årsregnskap for 2020 ble godkjent som foreslått og det ble besluttet å utbetale et styrehonorar til styreformannen på kr. 50 000,-.

4. Valg av styre

Sittende styre ble gjenvalgt.

5. Utbytte

Det ble vedtatt intet utbytte til utdeling for 2020



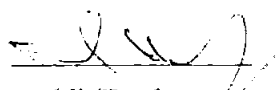
6. Fortsatt drift

Det ble enstemmig besluttet at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Jessheim 27/4-21.



Terje Engen



Fredrik Huseby