



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerland  
6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 703	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 703</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 300	102 500
Annen driftskostnad		220 036	373 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 336</b>	<b>476 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 367</b>	<b>223 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		54 363	57 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 363</b>	<b>57 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 282</b>	<b>-57 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 086</b>	<b>166 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 259	36 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 332	130 604
Overføringer annen egenkapital		199 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 147	98 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 147</b>	<b>98 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 537 500	1 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 553 500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 647</b>	<b>1 738 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 507	32 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 507</b>	<b>32 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 900	59 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 900</b>	<b>59 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 407</b>	<b>92 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 054</b>	<b>1 830 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	199 495	
Udekket tap			28 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 495</b>	<b>-28 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 495</b>	<b>1 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	999 521	1 110 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 521</b>	<b>1 110 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>999 521</b>	<b>1 110 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570	1 091
Annen kortsiktig gjeld		467 468	717 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 038</b>	<b>718 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 559</b>	<b>1 829 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 054</b>	<b>1 830 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerland  
6444 FARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 703	700 000
Sum inntekter		670 703	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 300	102 500
Annen driftskostnad		220 036	373 530
Sum kostnader		324 336	476 030
Drifteresultat		346 367	223 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	117
Sum finansinntekter		82	117
Annen rentekostnad		54 363	57 372
Sum finanskostnader		54 363	57 372
Netto finans		-54 282	-57 255
Ordinært resultat før skattekostnad		292 086	166 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 259	36 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 827	130 604
Årsresultat		227 827	130 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 827	130 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 332	130 604
Overføringer annen egenkapital		199 495	
Sum overføringer og disponeringer		227 827	130 604



Organisasjonnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 147	98 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 147</b>	<b>98 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 537 500	1 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 553 500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 647</b>	<b>1 738 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 507	32 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 507</b>	<b>32 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 900	59 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 900</b>	<b>59 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 407</b>	<b>92 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 054</b>	<b>1 830 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	199 495	
Udekket tap			28 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 495</b>	<b>-28 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 495</b>	<b>1 668</b>



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	999 521
Sum annen langsiktig gjeld		999 521
		1 110 468
Sum langsiktig gjeld		999 521
		1 110 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		570
Annen kortsiktig gjeld		467 468
Sum kortsiktig gjeld		468 038
		717 468
Sum gjeld		1 467 559
		1 829 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 054
		1 830 695



Organisasjonnr: 913 638 980  
SAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Arild Lillevik	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913638980**



Sal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		670 703	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 703</b>	<b>700 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 300	102 500
Annen driftskostnad		220 036	373 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 336</b>	<b>476 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 367</b>	<b>223 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 363	57 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 363</b>	<b>57 372</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 282)</b>	<b>(57 255)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 086</b>	<b>166 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 259	36 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		199 495	0
Fremføring av udekket tap		28 332	130 604
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>227 827</b>	<b>130 604</b>



Sal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	34 147	98 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 147</b>	<b>98 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	1 537 500	1 640 000
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 553 500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 647</b>	<b>1 738 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 507	32 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 507</b>	<b>32 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 900	59 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 407</b>	<b>92 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 054</b>	<b>1 830 695</b>



Sal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	199 495	0
Udekket tap		0	(28 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 495</b>	<b>(28 332)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>229 495</b>	<b>1 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	999 521	1 110 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 521</b>	<b>1 110 468</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>999 521</b>	<b>1 110 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		570	1 091
Annen kortsiktig gjeld		467 468	717 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>468 038</b>	<b>718 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 467 559</b>	<b>1 829 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 054</b>	<b>1 830 695</b>

Farstad, 29.01.2021

.....  
Stig Arild Lillevik  
Daglig leder/Styreleder



Sal Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sal Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Fast eiendom**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 000	0	2 050 000
+ Tilgang	0	17 800	17 800
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 050 000	17 800	2 067 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 000	0	410 000
+ Ordinære avskrivninger	102 500	1 800	104 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	512 500	1 800	514 300
Balanseført verdi pr 31/12	1 537 500	16 000	1 553 500
Prosentats for ord.avskr	5	20	

**Note 2 - Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	64 259	36 112
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>64 259</b>	<b>36 112</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 394	-31 515
- Fremførbart skattemessig underskudd	89 820	415 785
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>155 214</b>	<b>447 300</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-155 214	-447 300
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>34 147</b>	<b>98 406</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Daglige leder og styreleder Stig Arild Lillevik eier 100% av aksjene.



Sal Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 349 000 og pr 31.12. i fjor kr 498 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	999 520	1 110 467
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 537 500	1 640 000

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-28 332	1 668
+Fra årets resultat			227 827	227 827
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>199 495</b>	<b>229 495</b>