



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 128	736 722
Sum inntekter		845 128	736 722
Kostnader			
Varekostnad		40 480	23 320
Avskrivning av driftsmidler	1	134 500	132 000
Annen driftskostnad	2	198 245	149 593
Sum kostnader		373 225	304 913
Driftsresultat		471 903	431 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	105
Finansinntekt		4 956	700
Sum finansinntekter		5 123	805
Annen rentekostnad		55 165	32 633
Annen finanskostnad		2 692	
Sum finanskostnader		57 857	32 633
Netto finans		-52 734	-31 828
Ordinært resultat før skattekostnad		419 168	399 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 217	88 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 951	311 942
Årsresultat		326 951	311 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 951	311 942
Totalresultat		326 951	311 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	326 951	311 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		326 951	311 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 592 932	5 522 296
Sum varige driftsmidler		5 592 932	5 522 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		5 647 932	5 577 296
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	233 268	233 268
Sum varer		233 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer	5	81 038	31 620
Andre kortsiktige fordringer		10 616	
Sum fordringer		91 654	31 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 618	367 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 618	367 332
Sum omløpsmidler		647 539	632 220
SUM EIENDELER		6 295 471	6 209 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 176 552	1 849 600
Sum opptjent egenkapital		2 176 552	1 849 600
Sum egenkapital		2 276 567	1 949 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 728	119 561
Sum avsetninger for forpliktelser		134 728	119 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 941	563 017
Langsiktig konserngjeld	6	3 393 820	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 762	3 956 837
Sum langsiktig gjeld		3 806 490	4 076 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 777	26 589
Betalbar skatt	3	77 050	70 644
Skyldig offentlige avgifter		114 749	86 269
Annen kortsiktig gjeld	6	5 838	
Sum kortsiktig gjeld		212 414	183 502
Sum gjeld		4 018 904	4 259 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 471	6 209 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473825

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		845 128	736 722
Sum inntekter		845 128	736 722
Kostnader			
Varekostnad		40 480	23 320
Avskrivning av driftsmidler 1		134 500	132 000
Annen driftskostnad 2		198 245	149 593
Sum kostnader		373 225	304 913
Driftsresultat		471 903	431 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	105
Finansinntekt		4 956	700
Sum finansinntekter		5 123	805
Annen rentekostnad		55 165	32 633
Annen finanskostnad		2 692	
Sum finanskostnader		57 857	32 633
Netto finans		-52 734	-31 828
Ordinært resultat før skattekostnad		419 168	399 981
Skattekostnad på ordinært resultat 3		92 217	88 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 951	311 942
Årsresultat		326 951	311 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 951	311 942
Totalresultat		326 951	311 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		326 951	311 942
Sum overføringer og disponeringer		326 951	311 942



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 592 932	5 522 296
Sum varige driftsmidler		5 592 932	5 522 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		5 647 932	5 577 296
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5	233 268	233 268
Sum varer		233 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	81 038	31 620
Andre kortsiktige			
fordringer		10 616	
Sum fordringer		91 654	31 620
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		322 618	367 332
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		322 618	367 332
Sum omløpsmidler		647 539	632 220
SUM EIENDELER		6 295 471	6 209 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 176 552	1 849 600
Sum opptjent egenkapital		2 176 552	1 849 600
Sum egenkapital		2 276 567	1 949 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 728	119 561
Sum avsetninger for forpliktelses		134 728	119 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 941	563 017
Langsiktig konserngjeld	6	3 393 820	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 762	3 956 837
Sum langsiktig gjeld		3 806 490	4 076 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 777	26 589
Betalbar skatt	3	77 050	70 644
Skyldig offentlige avgifter		114 749	86 269
Annen kortsiktig gjeld	6	5 838	
Sum kortsiktig gjeld		212 414	183 502
Sum gjeld		4 018 904	4 259 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 471	6 209 515



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Smeland Interiør AS

Penneo Dokumentnrøkket: U56DU-HA8E-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE

Organisasjonsnr: 918 287 140



Resultatregnskap

Smeland Interiør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 872 309	13 232 898
Sum driftsinntekter		14 872 309	13 232 898
Varekostnad		5 109 585	4 348 955
Lønnskostnad	1	6 043 948	5 601 628
Avskrivning av driftsmidler	2	346 300	407 700
Annen driftskostnad	1	1 681 980	1 187 979
Sum driftskostnader		13 181 813	11 546 262
Driftsresultat		1 690 496	1 686 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 767	1 284
Finansinntekt		6 647	14 745
Rentekostnad		23 825	35 788
Finanskostnad		2 484	4 597
Resultat av finansposter		-16 894	-24 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 602	1 662 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 193	365 952
Årsresultat		1 305 409	1 296 328
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 305 409	1 296 328
Sum overføringer		1 305 409	1 296 328

Penneo Dokumentnøkkel: U56DU-HAUE-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE



Balanse Smeland Interiør AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 034 900	2 359 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 504	16 200
Sum varige driftsmidler		2 047 404	2 375 800
Lån til foretak i samme konsern		854 486	854 486
Sum finansielle anleggsmidler		854 486	854 486
Sum anleggsmidler		2 901 890	3 230 286
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 071 226	736 333
Sum varer		1 071 226	736 333
Fordringer			
Kundefordringer		1 164 391	1 650 580
Andre kortsiktige fordringer		282 473	51 162
Sum fordringer		1 446 864	1 701 742
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 381 895	3 286 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 381 895	3 286 691
Sum omløpsmidler		6 899 985	5 724 766
Sum eiendeler		9 801 876	8 955 052

Penneo Dokumentnøkkel: U56DU-HAUE-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE



Balanse

Smeland Interiør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 123 645	5 318 235
Sum opptjent egenkapital		5 123 645	5 318 235
Sum egenkapital		5 181 645	5 376 235
Gjeld			
Utsatt skatt	3	158 563	73 961
Sum avsetning for forpliktelser		158 563	73 961
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld	2	704 166	1 081 571
Sum annen langsiktig gjeld		704 166	1 081 571
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		405 706	325 859
Betalbar skatt	3	283 591	329 623
Skyldig offentlige avgifter		739 689	1 004 798
Annen kortsiktig gjeld	7	2 328 515	763 005
Sum kortsiktig gjeld		3 757 502	2 423 284
Sum gjeld		4 620 231	3 578 817
Sum egenkapital og gjeld		9 801 876	8 955 052

Evje, 13.06.2022
Styret i Smeland Interiør AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U56DU-HAUE-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: U56DU-HA8E-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	5 231 599	4 898 550
Arbeidsgiveravgift	581 894	497 057
Pensjonskostnader	142 615	139 322
Andre ytelser	87 840	66 700
Sum	6 043 948	5 601 628

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 10

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 450,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	7 450
Sum honorar til revisor	32 450

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 206 545	2 461 652	5 668 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 904	17 904
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 206 545	2 479 556	5 686 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 171 645	2 467 052	3 638 698
= Bokført verdi 31.12.21	2 034 900	12 504	2 047 404
Årets ordinære avskrivninger	324 700	21 600	346 300
Økonomisk levetid	5-10 år	0-5 år	

Driftsmiddel er behandlet som finansiell leasing.



Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 591	329 623
Endring i utsatt skatt	84 602	36 329
Skattekostnad ordinært resultat	368 193	365 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 673 602	1 662 280
Permanente forskjeller	0	1 138
Endring i midlertidige forskjeller	-384 554	-165 133
Skattepliktig inntekt	1 289 048	1 498 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 591	329 623
Sum betalbar skatt i balansen	283 591	329 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 076	-127 670	-29 594
Balanseførte leieavtaler	818 818	463 859	-354 959
Sum	720 742	336 189	-384 553
Grunnlag for utsatt skatt	720 742	336 189	-384 553
Utsatt skatt (22 %)	158 563	73 961	-84 602

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	58 000	0	5 318 235	5 376 235
Årets resultat			1 305 409	1 305 409
Pr 31.12	58 000	0	6 623 645	6 681 645

Note 5 Varer

	2021	2020
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	956 793	618 050
Egentilvirkede ferdigvarer	114 433	118 283
Sum	1 071 226	736 333



Noter til regnskapet

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	289 037	308 049

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 306 157

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Interiør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	145,0	58 000
Sum	400		58 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Smeland	200	50,0	50,0
Vidar Smeland	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Smeland	styremedlem/ daglig leder	200
Johnny Smeland	styreleder	200
Totalt antall aksjer		400

Aksjonærene har ytt ett lån på kr 750 000 hver til selskapet. Lånet renteberegnes ikke

Penneo Dokumentnøkkel: U56DU-HA8E-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Smeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-3456250

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-13 11:00:51 UTC



Vidar Smeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3456250

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-13 11:00:51 UTC



Johnny Smeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3869027

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-13 18:48:12 UTC



Penneo Dokumentnr: U56DU-HAUBF-UOUNO-36DIE-KTWKQ-UBLQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Smeland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. juni 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor