



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 70
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ande Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 962	369 001
Sum inntekter		338 962	369 001
Kostnader			
Varekostnad		79 839	81 327
Annen driftskostnad		40 587	33 043
Sum kostnader		120 426	114 370
Driftsresultat		218 537	254 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 511	71 458
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		86 011	71 458
Netto finans		-86 011	-71 458
Ordinært resultat før skattekostnad		132 526	183 173
Skattekostnad på ordinært resultat		29 161	40 298
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	103 365	142 875
Årsresultat		103 365	142 875
Totalresultat		103 365	142 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 365	142 875
Sum overføringer og disponeringer		103 365	142 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 394	3 076 394
Sum varige driftsmidler		3 076 394	3 076 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 394	3 076 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 136	47 519
Andre fordringer			40 000
Sum fordringer		77 136	87 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	13 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	13 256
Sum omløpsmidler		93 331	100 775
SUM EIENDELER		3 169 725	3 177 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 298	570 933
Sum opptjent egenkapital		674 298	570 933
Sum egenkapital	4	1 094 298	990 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 909 352	2 010 501
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 352	2 055 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	
Betalbar skatt		29 161	40 298
Annen kortsiktig gjeld	6	90 596	90 438
Sum kortsiktig gjeld		121 075	130 736
Sum gjeld		2 075 427	2 186 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 725	3 177 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583264

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ande Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 962	369 001
Sum inntekter		338 962	369 001
Kostnader			
Varekostnad		79 839	81 327
Annen driftskostnad		40 587	33 043
Sum kostnader		120 426	114 370
Driftsresultat		218 537	254 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		85 511	71 458
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		86 011	71 458
Netto finans		-86 011	-71 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		132 526	183 173
Skattekostnad på ordinært resultat		29 161	40 298
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	103 365	142 875
Årsresultat		103 365	142 875
Totalresultat		103 365	142 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 365	142 875
Sum overføringer og disponeringer		103 365	142 875



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 394	3 076 394
Sum varige driftsmidler		3 076 394	3 076 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 394	3 076 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 136	47 519
Andre fordringer			40 000
Sum fordringer		77 136	87 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	13 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	13 256
Sum omløpsmidler		93 331	100 775
SUM EIENDELER		3 169 725	3 177 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 298	570 933
Sum opptjent egenkapital		674 298	570 933
Sum egenkapital	4	1 094 298	990 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 909 352	2 010 501
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 954 352	2 055 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	
Betalbar skatt		29 161	40 298
Annen kortsiktig gjeld	6	90 596	90 438
Sum kortsiktig gjeld		121 075	130 736
Sum gjeld		2 075 427	2 186 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 725	3 177 169



Organisasjonsnr: 913 650 271
FJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2022 - Fjorden Bolig AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Noter til regnskapet 2022 - Fjorden Bolig AS****Note 1 Skattekostnad**

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	132 526	183 173
Permanente forskjeller	22	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	132 548	183 173
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	29 161	40 298
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	29 161	40 298

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l**Gjeld, pantstillelser og lignende**

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	liendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	1 909 352	Boliger	3 076 394

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Fjorden Bolig AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i Fjorden Bolig AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Kompetanse AS	2000	0	2000	46,51 %	46,51 %
M.A.V.E Holding AS	2300	0	2300	53,49 %	53,49 %
Sum > 10 % eierandel	4300	0	4300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	4300	0	4300	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital.

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	990 933	848 058
Kapitalforhøyelse	-	-
Avsatt til utbytte	-	-
Årets resultat	103 365	142 875
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 094 298	990 933



Noter til regnskapet 2022 - Fjorden Bolig AS

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	70 000
Påløpte kostnader	20 000
Påløpne renter	596
Sum kortsiktig gjeld	90 596