



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldahaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	312 000
Sum inntekter		324 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 800	55 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		171 979	116 340
Sum kostnader		251 779	171 440
Driftsresultat		72 221	140 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 382
Annen finansinntekt		2 728	0
Sum finansinntekter		2 728	2 382
Annen rentekostnad		113 803	68 364
Sum finanskostnader		113 803	68 364
Netto finans		-111 075	-65 982
Resultat før skattekostnad	3, 4	-38 854	74 579
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-38 854	74 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 854	74 579
Sum overføringer og disponeringer		-38 854	74 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	2	16 500	22 300
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 700	320 700
Sum varige driftsmidler		3 282 375	3 362 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 282 375	3 362 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 897	30 363
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		23 897	30 363
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 459 809	1 574 398
Langsiktig konserngjeld	5	335 000	310 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 502 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Sum langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 067	43 098
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	25 937	0
Annen kortsiktig gjeld		14 446	15 460
Sum kortsiktig gjeld		110 449	58 558
Sum gjeld		3 407 761	3 445 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 230	3 450 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485129

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 297 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT DRIFT AS
Forretningsadresse: Moldahaugane 11
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nyteveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	312 000
Sum inntekter		324 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 800	55 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		171 979	116 340
Sum kostnader		251 779	171 440
Driftsresultat		72 221	140 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 382
Annen finansinntekt		2 728	0
Sum finansinntekter		2 728	2 382
Annen rentekostnad		113 803	68 364
Sum finanskostnader		113 803	68 364
Netto finans		-111 075	-65 982
Resultat før skattekostnad	3, 4	-38 854	74 579
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-38 854	74 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 854	74 579
Sum overføringer og disponeringer		-38 854	74 579



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	2	16 500	22 300
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 700	320 700
Sum varige driftsmidler		3 282 375	3 362 175

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 3 282 375 3 362 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	23 897	30 363
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		23 897	30 363

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum omløpsmidler		91 855	88 607
SUM EIENDELER		3 374 230	3 450 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	53 531	14 677
Sum opptjent egenkapital		-53 531	-14 677
Sum egenkapital		-33 531	5 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 459 809	1 574 398
Langsiktig konserngjeld	5	335 000	310 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 502 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Sum langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 067	43 098
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Kortsiktig konserngjeld	5	25 937	0
Annen kortsiktig gjeld		14 446	15 460
Sum kortsiktig gjeld		110 449	58 558
Sum gjeld		3 407 761	3 445 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 230	3 450 782



Organisasjonsnr: 916 297 998
NYTVEIT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer fortløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3282375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335000.00	310000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25937.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
897000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1459809.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3339875.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	312 000
Sum driftsinntekter		324 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 800	-55 100
Annen driftskostnad		-171 979	-116 340
Sum driftskostnader		-251 779	-171 440
Driftsresultat		72 221	140 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 382
Annen finansinntekt		2 728	0
Sum finansinntekter		2 728	2 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 803	-68 364
Sum finanskostnader		-113 803	-68 364
Netto finans		-111 075	-65 982
Resultat før skattekostnad	3, 4	-38 854	74 579
Årsresultat		-38 854	74 579
Overføringer			
Udekket tap		-38 854	74 579
Sum overføringer		-38 854	74 579



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	2	16 500	22 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 700	320 700
Sum varige driftsmidler		3 282 375	3 362 175
Sum anleggsmidler		3 282 375	3 362 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 897	30 363
Sum fordringer		23 897	30 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum omløpsmidler		91 855	88 607
SUM EIENDELER		3 374 230	3 450 782



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-53 531	-14 677
Sum opptjent egenkapital		-53 531	-14 677
Sum egenkapital		-33 531	5 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 459 809	1 574 398
Langsiktig konserngjeld	5	335 000	310 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 502 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 067	43 098
Kortsiktig konserngjeld	5	25 937	0
Annen kortsiktig gjeld		14 446	15 460
Sum kortsiktig gjeld		110 449	58 558
Sum gjeld		3 407 761	3 445 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 230	3 450 782

Bergen, 21.05.2024

Andreas Nytveit
styrets leder / daglig leder



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 418 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 875
Balansført verdi per 31.12.	3 282 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-38 854	74 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 590	-38 352
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 227
Skattepliktig inntekt	-30 263	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	43 192	34 602	8 590
Fremførbart underskudd	-67 869	-98 133	30 263
Netto forskjeller	-24 677	-63 531	38 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 677	63 531	-38 854
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	335 000	310 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 937	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYTVEIT HOLDING AS	28	93,33	Ordinære
NYTVEIT INVEST AS	2	6,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-14 677	5 323
Årsresultat	0	0	-38 854	-38 854
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-53 531	-33 531

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 459 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 339 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer forløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



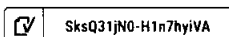
Årsoppgjør for

NYTVEIT DRIFT AS

916297998

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SksQ31jN0-H1n7hyiVA



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	312 000
Sum driftsinntekter		324 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-79 800	-55 100
Annen driftskostnad		-171 979	-116 340
Sum driftskostnader		-251 779	-171 440
Driftsresultat		72 221	140 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 382
Annen finansinntekt		2 728	0
Sum finansinntekter		2 728	2 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 803	-68 364
Sum finanskostnader		-113 803	-68 364
Netto finans		-111 075	-65 982
Resultat før skattekostnad	3, 4	-38 854	74 579
Årsresultat		-38 854	74 579
Overføringer			
Udekket tap		-38 854	74 579
Sum overføringer		-38 854	74 579



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 019 175	3 019 175
Maskiner og anlegg	2	16 500	22 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	246 700	320 700
Sum varige driftsmidler		3 282 375	3 362 175
Sum anleggsmidler		3 282 375	3 362 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 897	30 363
Sum fordringer		23 897	30 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 958	58 244
Sum omløpsmidler		91 855	88 607
SUM EIENDELER		3 374 230	3 450 782

 SksQ31jN0-H1n7hyiVA




NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-53 531	-14 677
Sum opptjent egenkapital		-53 531	-14 677
Sum egenkapital		-33 531	5 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 459 809	1 574 398
Langsiktig konserngjeld	5	335 000	310 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 502 503	1 502 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 312	3 386 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 067	43 098
Kortsiktig konserngjeld	5	25 937	0
Annen kortsiktig gjeld		14 446	15 460
Sum kortsiktig gjeld		110 449	58 558
Sum gjeld		3 407 761	3 445 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 230	3 450 782

Bergen, 21.05.2024

Andreas Nytveit
styrets leder / daglig leder

 SkSQ31jN0-H1n7hyiVA



NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

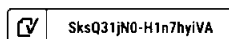
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 418 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 875
Balansført verdi per 31.12.	3 282 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-38 854	74 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 590	-38 352
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 227
Skattepliktig inntekt	-30 263	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	43 192	34 602	8 590
Fremførbart underskudd	-67 869	-98 133	30 263
Netto forskjeller	-24 677	-63 531	38 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 677	63 531	-38 854
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

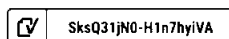
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	335 000	310 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 937	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





NYTVEIT DRIFT AS
916 297 998

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYTVEIT HOLDING AS	28	93,33	Ordinære
NYTVEIT INVEST AS	2	6,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-14 677	5 323
Årsresultat	0	0	-38 854	-38 854
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-53 531	-33 531

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 459 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 339 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er ytet av selskapet styreleder og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør 1 502 503 pr 31.12.22 og er ikke renteberegnet grunnet selskapet likviditet. Det blir fortløpende vurdert om lånet skal omgjøres til innskudd av ny kapital til selskapet for å bedre selskapet egenkapital.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdi i bolig og vurderer fortløpende kapitalutvidelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 09:26

SENT BY OWNER:
Bente Teigland · 03.06.2024 09:09

DOCUMENT ID:
H1n7hyiVA

ENVELOPE ID:
SksQ31jN0-H1n7hyiVA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Nytveit Drift.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Nytveit Drift.pdf-pAdES-rJMrhyoN0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Nytveit andreas@nytveit.no	Signed Authenticated	03.06.2024 09:26 03.06.2024 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/28) IP: 172.226.26.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed