



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSRØDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Tryms vei 13
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 819	
Annen driftsinntekt		8 346 988	5 595 321
Sum inntekter	1	8 547 807	5 595 321
Kostnader			
Varekostnad		195 819	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 023 538	977 220
Annen driftskostnad	4	646 408	2 300 676
Sum kostnader		2 865 765	3 277 896
Driftsresultat		5 682 042	2 317 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	159
Sum finansinntekter		4	159
Annen rentekostnad		1 697 809	1 148 984
Sum finanskostnader		1 697 809	1 148 984
Netto finans		-1 697 805	-1 148 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 984 237	1 168 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 533	257 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 107 704	911 508
Årsresultat		3 107 704	911 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 107 704	911 508
Totalresultat		3 107 704	911 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 107 704	551 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 107 704	911 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	72 635 008	45 717 659
Sum varige driftsmidler		72 635 008	45 717 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 635 008	45 717 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 425 095	1 742 038
Andre fordringer		121 200	
Sum fordringer		1 546 295	1 742 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 283	1 011 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 283	1 011 034
Sum omløpsmidler		2 931 578	2 753 072
SUM EIENDELER		75 566 586	48 470 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-9 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		91 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	416 169	6 027 547
Sum opptjent egenkapital		416 169	6 027 547
Sum egenkapital		507 169	6 127 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 327 818	5 277 569
Sum avsetninger for forpliktelser		10 327 818	5 277 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	60 112 500	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 112 500	34 550 000
Sum langsiktig gjeld		70 440 318	39 827 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 125	
Betalbar skatt	3	1 077 366	246 324
Skyldige offentlige avgifter		513 777	339 070
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		2 953 831	1 570 221
Sum kortsiktig gjeld		4 619 099	2 515 615
Sum gjeld		75 059 417	42 343 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 566 586	48 470 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSRØDVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Tryms vei 13
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 988 539 716
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 819	
Annen driftsinntekt		8 346 988	5 595 321
Sum inntekter	1	8 547 807	5 595 321
Kostnader			
Varekostnad		195 819	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 023 538	977 220
Annen driftskostnad	4	646 408	2 300 676
Sum kostnader		2 865 765	3 277 896
Driftsresultat		5 682 042	2 317 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	159
Sum finansinntekter		4	159
Annen rentekostnad		1 697 809	1 148 984
Sum finanskostnader		1 697 809	1 148 984
Netto finans		-1 697 805	-1 148 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 533	257 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 107 704	911 508
Årsresultat		3 107 704	911 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 107 704	911 508
Totalresultat		3 107 704	911 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 107 704	551 508
Sum overføringer og disponeringer		3 107 704	911 508



Organisasjonsnr: 988 539 716
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,9 72 635 008 45 717 659
Sum varige driftsmidler 72 635 008 45 717 659

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 72 635 008 45 717 659

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 5 1 425 095 1 742 038
Andre fordringer 121 200
Sum fordringer 1 546 295 1 742 038

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 385 283 1 011 034
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 385 283 1 011 034

Sum omløpsmidler 2 931 578 2 753 072

SUM EIENDELER 75 566 586 48 470 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7 -9 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 91 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	416 169	6 027 547
Sum opptjent egenkapital		416 169	6 027 547
Sum egenkapital		507 169	6 127 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 327 818	5 277 569
Sum avsetninger for forpliktelser		10 327 818	5 277 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	60 112 500	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 112 500	34 550 000
Sum langsiktig gjeld		70 440 318	39 827 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 125	
Betalbar skatt	3	1 077 366	246 324
Skyldige offentlige avgifter		513 777	339 070
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		2 953 831	1 570 221
Sum kortsiktig gjeld		4 619 099	2 515 615
Sum gjeld		75 059 417	42 343 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 566 586	48 470 731



Organisasjonsnr: 988 539 716
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

KNUDSRØDVEIEN 7 AS
ORG.NR.: 988 539 716

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



KNUDSRØDVEIEN 7 AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		200 819	0
Leieinntekter		6 960 754	5 595 321
Andre driftsinntekter		1 386 234	0
Sum driftsinntekter	1	8 547 807	5 595 321
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		195 819	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 023 538	977 220
Annen driftskostnad	4	646 408	2 300 676
Sum driftskostnader		2 865 765	3 277 896
Driftsresultat		5 682 042	2 317 425
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		4	159
Annen rentekostnad		1 697 809	1 148 984
Resultat av finansielle poster		-1 697 805	-1 148 825
Ordinært resultat før skattekostnad		3 984 237	1 168 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	876 533	257 091
Årsresultat		3 107 704	911 508
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		3 107 704	551 508
Avsatt til ordinært utbytte		0	360 000
Sum disponert		3 107 704	911 508

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 988539716



KNUDSRØDVEIEN 7 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	72 635 008	45 717 659
Sum anleggsmidler		<u>72 635 008</u>	<u>45 717 659</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	1 425 095	1 742 038
Andre fordringer		121 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 283	1 011 034
Sum omløpsmidler		<u>2 931 578</u>	<u>2 753 072</u>
Sum eiendeler		<u>75 566 586</u>	<u>48 470 731</u>



KNUDSRØDVEIEN 7 AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Egne aksjer	7	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		91 000	100 000
Annen egenkapital	6	416 169	6 027 547
Sum opptjent egenkapital		416 169	6 027 547
Sum egenkapital		507 169	6 127 547
GJELD			
Utsatt skatt	3	10 327 818	5 277 569
Sum avsetninger for forpliktelser		10 327 818	5 277 569
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 112 500	34 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 112 500	34 550 000
Leverandørgjeld		74 125	0
Gjeld til aksjonærer		409 083	0
Betalbar skatt	3	1 077 366	246 324
Skyldige offentlige avgifter		513 777	339 070
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		2 544 748	1 570 221
Sum kortsiktig gjeld		4 619 099	2 515 615
Sum gjeld		75 059 417	42 343 184
Sum egenkapital og gjeld		75 566 586	48 470 731

Sandefjord, 10.01.2022
Styret for KNUDSRØDVEIEN 7 AS

Thomas Bjanger
Styrets leder

Steinar Ingebretsen
Styremedlem

Terje Bjanger
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 988539716



Knudsrødveien 7 as

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Fusjon

Selskapet har kjøpt alle aksjene i selskapet Knudsrødveien 7 - seksjon 2 as(org.nr. 992 106 085) i 2021. I løpet av 2021 er selskapene fusjonert i skattefri mor-datter-fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg seksjon 1	Bygg seksjon 2	Bygg seksjon 3	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	23 006 107	0	26 109 421	4 458 014	53 573 542
Tilgang i året	0	27 315 887	0	1 625 000	28 940 887
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	7 325 107	546 318	2 007 996	0	9 879 421
Bokført verdi 31.12.	15 681 000	26 769 569	24 101 425	6 083 014	72 635 008
Skattemessig verdi 31.12.	9 862 744	3 292 364	6 452 260	6 083 014	25 690 382
Midlertidige forskjeller	5 818 256	23 477 205	17 649 165	0	46 944 626
Avskrivningssats %	2-10%	2 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	940 000	546 318	537 220	0	2 023 538
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	940 000	546 318	537 220	0	2 023 538
Årets saldoavskrivninger	581 582	154 968	374 105	0	1 110 655
Endring midlertidige forskjeller	-358 418	-391 350	-163 115	0	-912 883

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Årets tilgang gjelder omklassifisering av kjøp av aksjer i datterselskap. Datterselskapet er fusjonert inn.



Knudsrødveien 7 as

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 984 237	1 168 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	912 883	-48 943
Skattegrunnlag	4 897 120	1 119 656

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 077 366	246 324
Endring i utsatt skatt	-200 833	10 767
Skattekostnad i resultatregnskapet	876 533	257 091
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	47 857 509	46 944 626	912 883
Sum midlertidige forskjeller	47 857 509	46 944 626	912 883
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	47 857 509	46 944 626	912 883
Utsatt skatt 22% / 22%	10 528 651	10 327 818	-200 833

Utsatt skatt pr 31.12.20 er omarbeidet i forbindelse med fusjonen.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til påregnelig full verdi.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	0	6 027 547	6 127 547
Fusjon				-5 318 999	-5 318 999
Årets resultat				3 107 704	3 107 704
Egne aksjer		-9 000		-3 400 083	-3 409 083
Pr 31.12.21	100 000	-9 000	0	416 169	507 169



Knudsrødveien 7 as

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 9 egne aksjer pålydende kr 1.000 til samlet kr 3.409.083. Bakgrunn for erverv som har funnet sted, er at en av aksjonærene ønsket å selge.

<u>Antall aksjer og vederlag</u>	<u>Antall</u>	<u>% av AK</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Beholdning pr 1.1.	0	0 %	0	0
Ervervet	9	9 %	9 000	0
Avhendet	0	0 %	0	0
Beholdning pr 31.12.	9	9 %	9 000	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Selskapets aksjonærer er</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Thomas Bjanger	17	17 % daglig leder / styrets leder
Kristin Aashildrød	17	17 %
Terje Bjanger	24	24 % styremedlem
Sihold AS	33	33 %
Knudsrødveien 7 AS, egne aksjer	9	9 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 112 500	34 550 000

<u>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fast eiendom	72 635 008	45 717 659





revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KNUDSRØDVEIEN 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KNUDSRØDVEIEN 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.107.704. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KNUDSRØDVEIEN 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 10. januar 2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

