



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-2 339 378	-19 379 425
Annen driftsinntekt		960 497	1 350 467
Sum inntekter		-1 378 881	-18 028 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 138 384	2 084 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 917	1 440 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 013 272
Annen driftskostnad		3 148 010	3 509 779
Sum kostnader		6 607 312	8 048 003
Driftsresultat		-7 986 192	-26 076 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	391 242	413 826
Annen finansinntekt	4	251 648	430 867
Sum finansinntekter		642 890	844 693
Annen rentekostnad	4	881	115
Annen finanskostnad	4		9 103
Sum finanskostnader		881	9 218
Netto finans		642 009	835 476
Resultat før skattekostnad		-7 344 183	-25 241 486
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-7 344 183	-25 241 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 344 183	-25 241 486
Totalresultat		-7 344 183	-25 241 486
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 344 183	-27 241 486
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 344 183	-25 241 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 450 425	27 975 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 893 848	4 077 841
Sum varige driftsmidler		30 344 273	32 053 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 454 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	108 516 307	99 282 141
Andre langsiktige fordringer	9	1 802 050	2 274 267
Sum finansielle anleggsmidler		141 772 894	132 560 945
Sum anleggsmidler		172 117 167	164 614 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 807 974	16 320 228
Sum fordringer		3 807 974	16 320 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 622 232	18 531 732
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 683 497	9 364 997
Sum investeringer		34 305 729	27 896 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 100 250	11 833 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 250	11 833 446
Sum omløpsmidler		40 213 952	56 050 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		212 331 119	220 664 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	194 400	194 400
Sum innskutt egenkapital		194 400	194 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 572 425	214 916 608
Sum opptjent egenkapital		205 572 425	214 916 608
Sum egenkapital	6	205 766 825	215 111 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-56 168	45 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		170 564	178 869
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 449 898	3 328 787
Sum kortsiktig gjeld		6 564 294	5 553 481
Sum gjeld		6 564 294	5 553 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 331 118	220 664 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728488

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-2 339 378	-19 379 425
Annen driftsinntekt		960 497	1 350 467
Sum inntekter		-1 378 881	-18 028 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 138 384	2 084 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 917	1 440 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 013 272
Annen driftskostnad		3 148 010	3 509 779
Sum kostnader		6 607 312	8 048 003
Driftsresultat		-7 986 192	-26 076 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	391 242	413 826
Annen finansinntekt	4	251 648	430 867
Sum finansinntekter		642 890	844 693
Annen rentekostnad	4	881	115
Annen finanskostnad	4		9 103
Sum finanskostnader		881	9 218
Netto finans		642 009	835 476
Resultat før skattekostnad		-7 344 183	-25 241 486
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-7 344 183	-25 241 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 344 183	-25 241 486
Totalresultat		-7 344 183	-25 241 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 344 183	-27 241 486
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 344 183	-25 241 486





Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 450 425	27 975 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 893 848	4 077 841
Sum varige driftsmidler		30 344 273	32 053 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 454 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	108 516 307	99 282 141
Andre langsiktige fordringer	9	1 802 050	2 274 267
Sum finansielle anleggsmidler		141 772 894	132 560 945
Sum anleggsmidler		172 117 167	164 614 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 807 974	16 320 228
Sum fordringer		3 807 974	16 320 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 622 232	18 531 732
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 683 497	9 364 997
Sum investeringer		34 305 729	27 896 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 100 250	11 833 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 250	11 833 446
Sum omløpsmidler		40 213 952	56 050 403
SUM EIENDELER		212 331 119	220 664 489



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	194 400	194 400
Sum innskutt egenkapital		194 400	194 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		205 572 425	214 916 608
Sum opptjent egenkapital		205 572 425	214 916 608

Sum egenkapital	6	205 766 825	215 111 008
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-56 168	45 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		170 564	178 869
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 449 898	3 328 787
Sum kortsiktig gjeld		6 564 294	5 553 481

Sum gjeld		6 564 294	5 553 481
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 331 118	220 664 489
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Benestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål_...

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-07-17 22:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Benestad Eiendom AS

org. nr. 933 150 046

Årsregnskap

2024



Resultatregnskap Benestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avkastning på finansinvesteringer	1	-2 339 378	-19 379 425
Annen driftsinntekt		960 497	1 350 467
Sum driftsinntekter		-1 378 881	-18 028 958
Lønnskostnad	2	2 138 384	2 084 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 320 917	1 440 671
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 013 272
Annen driftskostnad		3 148 010	3 509 779
Sum driftskostnader		6 607 312	8 048 003
Driftsresultat		-7 986 192	-26 076 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	391 242	413 826
Annen finansinntekt	4	251 648	430 867
Annen rentekostnad	4	881	115
Annen finanskostnad	4	0	9 103
Resultat av finansposter		642 009	835 476
Resultat før skattekostnad		-7 344 183	-25 241 486
Årsresultat		-7 344 183	-25 241 486
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		9 344 183	27 241 486
Sum overføringer	6	-7 344 183	-25 241 486



Balanse

Benestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 450 425	27 975 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 893 848	4 077 841
Sum varige driftsmidler		30 344 273	32 053 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	31 454 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	108 516 307	99 282 141
Andre langsiktige fordringer	9	1 802 050	2 274 267
Sum finansielle anleggsmidler		141 772 894	132 560 945
Sum anleggsmidler		172 117 167	164 614 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 807 974	16 320 228
Sum fordringer		3 807 974	16 320 228
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 622 232	18 531 732
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 683 497	9 364 997
Sum investeringer		34 305 729	27 896 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 100 250	11 833 446
Sum omløpsmidler		40 213 952	56 050 403
Sum eiendeler		212 331 119	220 664 489



Balanse Benestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	194 400	194 400
Sum innskutt egenkapital		194 400	194 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 572 425	214 916 608
Sum opptjent egenkapital		205 572 425	214 916 608
Sum egenkapital	6	205 766 825	215 111 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-56 168	45 825
Skyldig offentlige avgifter		170 564	178 869
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 449 898	3 328 787
Sum kortsiktig gjeld		6 564 294	5 553 481
Sum gjeld		6 564 294	5 553 481
Sum egenkapital og gjeld		212 331 118	220 664 489

Drammen, 30.06.2025
Styret i Benestad Eiendom AS

<hr/> Harald Jan Benestad styreleder	<hr/> Kristine Allergoth Benestad styremedlem	<hr/> Pål Georg Benestad styremedlem
<hr/> Randi Heimdahl Benestad styremedlem	<hr/> Truls Leikvang styremedlem	<hr/> Sigmund Landaas styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap fra datterselskap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som avkastning på finansinvestering når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap vedrørende andre anleggsaksjer og andeler, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Kortsiktige investeringer i andeler i verdipapirfond

For kortsiktige investering i andeler i verdipapirfond brukes laveste verdis prinsipp av anskaffelseskostnad og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatte utdelinger, og realiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Sammenslåtte poster

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2024	2023
Mottatt utbytte/ rente	638 336	1 391 159
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	6 536 067	-7 402 865
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-9 513 781	-13 367 720
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	-2 339 378	-19 379 426

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 671 511	1 676 866
Arbeidsgiveravgift	322 459	312 179
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	144 415	95 237
Sum	2 138 384	2 084 281

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 054 528	31 369 309	9 178 419	42 602 256
Tilgang	0	0	1 377 725	1 377 725
Avgang	0	0	-1 765 676	-1 765 676
Anskaffelseskost 31.12	2 054 528	31 369 309	8 790 468	42 214 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-4 960 140	-5 896 619	-10 856 759
Nedskrivning	-62 763	-950 510	0	-1 013 273
Balanseført verdi pr. 31.12	1 991 766	25 458 659	2 893 849	30 344 273

Årets avskrivninger	0	524 875	796 042	1 320 917
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	



Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	251 648	429 038
Annen renteinntekt	391 242	413 826
Valutagevinst (agio)	0	1 829
Sum finansinntekter	642 890	844 693
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	881	115
Valutatap (disagio)	0	9 103
Sum finanskostnader	881	9 218

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 067 859	-6 489 466	578 393
Fordringer	-3 648 817	-3 648 817	0
Sum	-10 716 675	-10 138 282	578 393
Aksjer og andre verdipapirer	10 280 017	-7 235 619	-17 515 636
Andeler	0	855 708	855 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 954 310	-19 247 600	706 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 390 969	35 765 794	15 374 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 344 183	-25 241 486
Permanente forskjeller	5 807 401	15 231 223
Endring i midlertidige forskjeller	578 393	1 456 086
Mottatt konsernbidrag	251 648	49 910
Skattepliktig inntekt	-706 741	-8 504 267
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 363	-105 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 363	105 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	194 400	214 916 608	215 111 008
Årets resultat	0	-7 344 183	-7 344 183
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	194 400	205 572 425	205 766 825

Note 7 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Beinir AS	Drammen	100 %	29 442 855	4 537 612	10 439 881
Lierskogen I AS	Drammen	100 %	14 136 815	332 787	20 264 636
Electronics & Energy Solutions AS	Drammen	75 %	-811 182	-164 865	750 020
Sum					31 454 537

Note 8 Aksjer og obligasjoner

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	123 959 369	108 516 307	123 582 865
Sum	123 959 369	108 516 307	123 582 865
Omløpsmidler:			
Andeler i deltakerlignende selskaper	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	43 624 551	23 622 232	23 622 232
Markedsbaserte verdipapirfond	10 683 497	10 683 497	10 907 263
Sum	54 308 049	34 305 729	34 529 495

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 802 050	2 274 267
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2024	2023
Beinir AS	251 648	9 715 015
Lierskogen I AS	1 817 437	4 667 437
Electronics & Energy Solutions AS	1 376 000	1 856 000
Sum	3 445 085	16 238 452

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Beinir AS	0	0	-4 121 850	0
Lierskogen I AS	0	0	0	0
Electronics & Energy Solutions AS	0	0	0	0
Sum	0	0	-4 121 850	0

Note 11 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	119 319	118 140

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Benestad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	162	1 200	194 400
Sum	162	1 200	194 400

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Harald Jan Benestad	Styreleder	38	23,50 %
Randi Heimdahl Benestad	Styremedlem	16	9,90 %
Pål Georg Benestad	Styremedlem	108	66,70 %
Sum		162	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Benestad Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Benestad, Harald Jan	BANKID	2025-07-01 17:27
Benestad, Kristine A	BANKID	2025-06-30 23:25
Benestad, Pål Georg	BANKID	2025-07-01 10:04
Landaas, Sigmund	BANKID	2025-06-30 22:59
Benestad, Randi Heimdahl	BANKID	2025-07-01 00:24
Leikvang, Truls	BANKID	2025-07-17 12:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.