



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		17 313	4 835
Sum kostnader		17 313	4 835
Driftsresultat		-17 313	-4 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Annen rentekostnad		20 880	20 030
Sum finanskostnader		20 880	20 030
Netto finans		-20 875	-20 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 188	-24 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 188	-24 847
Årsresultat	6	-38 188	-24 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 188	-24 847
Totalresultat		-38 188	-24 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-38 188	-24 847
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-38 188	-24 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	961 191	961 191
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	961 191	961 191
Sum anleggsmidler		961 191	961 191
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 815	28 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815	28 962
Sum omløpsmidler		11 815	28 962
SUM EIENDELER		973 006	990 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-63 035	-24 847
Sum opptjent egenkapital		-63 035	-24 847
Sum egenkapital		-23 035	15 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		576 123	575 000
Øvrig langsiktig gjeld		423 191	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		999 314	975 000
Sum langsiktig gjeld		999 314	975 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		-3 274	
Sum kortsiktig gjeld		-3 274	
Sum gjeld		996 040	975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 006	990 153



Årsregnskap 2019 Mælagata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 765 602



Resultatregnskap
Mælagata Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		17 313	4 835
Sum driftskostnader		17 313	4 835
Driftsresultat		-17 313	-4 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	18
Annen rentekostnad		20 880	20 030
Resultat av finansposter		-20 875	-20 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 188	-24 847
Ordinært resultat		-38 188	-24 847
Årsresultat	6	-38 188	-24 847
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	38 188	24 847
Sum overføringer		-38 188	-24 847



Balanse
Mælagata Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	961 191	961 191
Sum varige driftsmidler	4	961 191	961 191
Sum anleggsmidler		961 191	961 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 815	28 962
Sum omløpsmidler		11 815	28 962
Sum eiendeler		973 006	990 153

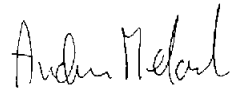


Balanse
Mælagata Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-63 035	-24 847
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 035</u>	<u>-24 847</u>
Sum egenkapital		<u>-23 035</u>	<u>15 153</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		576 123	575 000
Øvrig langsiktig gjeld		423 191	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>999 314</u>	<u>975 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-3 274	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-3 274</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>996 040</u>	<u>975 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>973 006</u>	<u>990 153</u>

Skien, 30.06.2020
Styret i Mælagata Utvikling AS


Elin Meland
styreleder


Anders Meland
styremedlem



Mælagata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mælagata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	20	50,0	50,0
Elin Meland	10	25,0	25,0
Melanders Invest AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Meland	styreleder	23
Anders Meland	styremedlem	17

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	961 191	961 191
= Anskaffelseskost 31.12.19	961 191	961 191
= Bokført verdi 31.12.19	961 191	961 191



Mælagata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 188	-24 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 188	-24 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 035	-24 847	38 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 035	24 847	-38 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	40 000	-24 847	15 153
Årets resultat		-38 188	-38 188
Pr 31.12.2019	40 000	-63 035	-23 035