



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: c/o Bjørn Klaveness
Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 400	700
Leieinntekt		1 272 406	1 165 381
Sum inntekter		1 369 806	1 166 081
Kostnader			
Varekostnad		-17 794	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 900	189 700
Annen driftskostnad		554 079	767 038
Sum kostnader		727 185	956 738
Driftsresultat		642 621	209 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		516 439	211 308
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		516 539	211 308
Netto finans		-516 498	-211 308
Ordinært resultat før skattekostnad		126 123	-1 964
Skattekostnad på resultat		27 747	-432
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 376	-1 532
Årsresultat		98 376	-1 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 376	-1 532
Totalresultat		98 376	-1 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		98 376	
Overført fra annen egenkapital			-1 532
Sum overføringer og disponeringer		98 376	-1 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 843 510	12 030 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 600	9 500
Sum varige driftsmidler		11 849 110	12 040 010
Sum anleggsmidler		11 849 110	12 040 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 678	60 090
Andre kortsiktige fordringer		55 445	39 038
Aksjonærfordring		255	
Sum fordringer		198 377	99 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 831	167 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 831	167 795
Sum omløpsmidler		439 209	266 923
SUM EIENDELER		12 288 319	12 306 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 645	203 269
Sum opptjent egenkapital		301 645	203 269
Sum egenkapital		551 645	453 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 423	50 676
Sum avsetninger for forpliktelser		78 423	50 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574	11 743 110
Gjeld til aksjonær	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 518 574	11 743 110
Sum langsiktig gjeld		11 596 997	11 793 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 525	34 974
Skyldig offentlige avgifter		28 990	
Gjeld til aksjonær			262
Annen kortsiktig gjeld		55 162	24 642
Sum kortsiktig gjeld		139 677	59 879
Sum gjeld		11 736 674	11 853 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 319	12 306 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392974

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: Lingelemveien 65
3225 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 400	700
Leieinntekt		1 272 406	1 165 381
Sum inntekter		1 369 806	1 166 081
Kostnader			
Varekostnad		-17 794	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 900	189 700
Annen driftskostnad		554 079	767 038
Sum kostnader		727 185	956 738
Driftsresultat		642 621	209 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		516 439	211 308
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		516 539	211 308
Netto finans		-516 498	-211 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		126 123	-1 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 747	-432
Årsresultat		98 376	-1 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 376	-1 532
Totalresultat		98 376	-1 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 376	
Overført fra annen egenkapital			-1 532
Sum overføringer og disponeringer		98 376	-1 532





Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 843 510	12 030 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 600	9 500
Sum varige driftsmidler		11 849 110	12 040 010
Sum anleggsmidler		11 849 110	12 040 010

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 678	60 090
Andre kortsiktige fordringer		55 445	39 038
Aksjonærfordring		255	
Sum fordringer		198 377	99 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 831	167 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 831	167 795
Sum omløpsmidler		439 209	266 923

SUM EIENDELER		12 288 319	12 306 933
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		301 645	203 269
Sum opptjent egenkapital		301 645	203 269

Sum egenkapital		551 645	453 269
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	78 423	50 676
Sum avsetninger for forpliktelses	78 423	50 676
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574
Gjeld til aksjonær	5	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 518 574	11 743 110
Sum langsiktig gjeld	11 596 997	11 793 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 525	34 974
Skyldig offentlige avgifter	28 990	
Gjeld til aksjonær		262
Annen kortsiktig gjeld	55 162	24 642
Sum kortsiktig gjeld	139 677	59 879
Sum gjeld	11 736 674	11 853 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 288 319	12 306 933



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Klavenessbygg AS

Org.nr: 930 494 003

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Klavenessbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		97 400	700
Leieinntekt		1 272 406	1 165 381
Sum driftsinntekter		1 369 806	1 166 081
Varekostnad		-17 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 900	189 700
Annen driftskostnad		554 079	767 038
Sum driftskostnader		727 185	956 738
Driftsresultat		642 621	209 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		516 439	211 308
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-516 498	-211 308
Resultat før skattekostnad		126 123	-1 964
Skattekostnad på resultat		27 747	-432
Resultat		98 376	-1 532
Årsresultat		98 376	-1 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 532
Sum overføringer		98 376	-1 532



Balanse

Klavenessbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 843 510	12 030 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 600	9 500
Sum varige driftsmidler		11 849 110	12 040 010
Sum anleggsmidler		11 849 110	12 040 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 678	60 090
Andre kortsiktige fordringer		55 445	39 038
Aksjonærfordring		255	0
Sum fordringer		198 377	99 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 831	167 795
Sum omløpsmidler		439 209	266 923
Sum eiendeler		12 288 319	12 306 933



Balanse

Klavenessbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 645	203 269
Sum opptjent egenkapital		301 645	203 269
Sum egenkapital		551 645	453 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		78 423	50 676
Sum avsetning for forpliktelser		78 423	50 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574	11 743 110
Gjeld til aksjonær	5	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 518 574	11 743 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	262
Leverandørgjeld		55 525	34 974
Skyldig offentlige avgifter		28 990	0
Annen kortsiktig gjeld		55 162	24 642
Sum kortsiktig gjeld		139 677	59 879
Sum gjeld		11 736 674	11 853 665
Sum egenkapital og gjeld		12 288 319	12 306 933

Sandefjord, 04.05.2023
Styret i Klavenessbygg AS

Bjørn Klaveness
Styreleder/daglig leder

Mette Jensen
Styremedlem

Kristian Nøkleholm Klaveness
Nestleder



Noter

Klavenessbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Klavenessbygg AS

Note 1 Lønnskostnader

Klavenessbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 272 462	15 239	19 954
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 272 462	15 239	19 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 027 462	15 239	14 354
= Bokført verdi 31.12.22	2 245 000	0	5 600
Årets ordinære avskrivninger	172 000		3 900
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år

	Boliger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 513 510	139 123	13 960 288
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 513 510	139 123	13 960 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		54 123	2 111 178
= Bokført verdi 31.12.22	9 513 510	85 000	11 849 110
Årets ordinære avskrivninger		15 000	190 900
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 318 574	11 743 110
Sum	11 318 574	11 743 110
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	11 843 510	12 030 510
Totalt	11 843 510	12 030 510



Noter

Klavenessbygg AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 318 574	11 743 110
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 518 574	11 743 110

Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær Bjørn Klaveness pr 31.12.2022 utgjør kr 200 000.
Det er ikke beregnet renter.