



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 885 548	0
Sum inntekter		191 885 548	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 176 331	0
Annen driftskostnad		338 629	12 982
Sum kostnader		197 514 960	12 982
Driftsresultat		-5 629 412	-12 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	42 702	0
Annen renteinntekt		582 743	0
Sum finansinntekter		625 446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	381 377	0
Annen rentekostnad		1 059	0
Sum finanskostnader		382 436	0
Netto finans		243 010	0
Resultat før skattekostnad		-5 386 403	-12 982
Skattekostnad	2, 3	-1 185 009	-4 081
Årsresultat		-4 201 394	-8 901
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-12 280 392	0
Konsernbidrag		500 000	14 471
Avgitt konsernbidrag		14 322 180	0
Annen egenkapital		-5 743 182	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-4 201 394	-8 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 864 074	0
Sum varer		69 864 074	0
Fordringer			
Kundefordringer		624 897	0
Konsernfordringer	1	500 000	100 000
Sum fordringer		1 124 897	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		70 988 971	100 000
SUM EIENDELER		70 988 971	100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	363 000	100 000
Overkurs	4, 5	136 424	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		499 424	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		499 424	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	935 232	0
Sum avsetninger for forpliktelser		935 232	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		935 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	9 403 420	0
Kortsiktig konserngjeld	1	40 305 332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 845 562	0
Sum kortsiktig gjeld		69 554 315	0
Sum gjeld		70 489 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 988 971	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603815

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 741 004
LILJENDAL 3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 885 548	0
Sum inntekter		191 885 548	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 176 331	0
Annen driftskostnad		338 629	12 982
Sum kostnader		197 514 960	12 982
Driftsresultat		-5 629 412	-12 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	42 702	0
Annen renteinntekt		582 743	0
Sum finansinntekter		625 446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	381 377	0
Annen rentekostnad		1 059	0
Sum finanskostnader		382 436	0
Netto finans		243 010	0
Resultat før skattekostnad		-5 386 403	-12 982
Skattekostnad	2, 3	-1 185 009	-4 081
Årsresultat		-4 201 394	-8 901
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-12 280 392	0
Konsernbidrag		500 000	14 471
Avgitt konsernbidrag		14 322 180	0
Annen egenkapital		-5 743 182	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-4 201 394	-8 901



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		499 424	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	935 232	0
Sum avsetninger for forpliktelse		935 232	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		935 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	9 403 420	0
Kortsiktig konserngjeld	1	40 305 332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 845 562	0
Sum kortsiktig gjeld		69 554 315	0
Sum gjeld		70 489 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 988 971	100 000



Organisasjonsnr: 931 741 004
LILJENDAL 3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra prosjekter Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som kundefordring. Prosjekter under bygging -solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	18552.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40305332.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9294889.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld. Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal 3 Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liljendal 3 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YDP2P-4J5HA-5TD2M-2NGZW-LUV6S-AXKVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 14:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDP2P-4J5HA-5TD2M-2NGZW-LUV6S-AXKVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LILJENDAL 3 BOLIG AS

931741004

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Resultatregnskap

	Note	2024	13.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		191 885 548	0
Sum driftsinntekter		191 885 548	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 176 331	0
Annen driftskostnad		338 629	12 982
Sum driftskostnader		197 514 960	12 982
Driftsresultat		-5 629 412	-12 982
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	42 702	0
Annen renteinntekt		582 743	0
Sum finansinntekter		625 446	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	381 377	0
Annen rentekostnad		1 059	0
Sum finanskostnader		382 436	0
Netto finans		243 009	0
Resultat før skattekostnad		-5 386 403	-12 982
Skattekostnad	2, 3	-1 185 009	-4 081
Årsresultat		-4 201 394	-8 901
Overføringer			
Overkurs		-12 280 392	0
Mottatt konsernbidrag		500 000	14 471
Avgitt konsernbidrag		14 322 180	0
Annen egenkapital		-5 743 182	5 570
Sum overføringer	4	-4 201 394	-8 901



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		69 864 074	0
Sum varer		69 864 074	0
Fordringer			
Kundefordringer		624 897	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	500 000	100 000
Sum fordringer		1 124 897	100 000
Sum omløpsmidler		70 988 971	100 000
SUM EIENDELER		70 988 971	100 000



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	363 000	100 000
Overkurs	4, 5	136 424	0
Sum innskutt egenkapital		499 424	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		499 424	100 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	935 232	0
Sum avsetning for forpliktelser		935 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	9 403 420	0
Kortsiktig konserngjeld	1	40 305 332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 845 562	0
Sum kortsiktig gjeld		69 554 315	0
Sum gjeld		70 489 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 988 971	100 000

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som kundefordring. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	13.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	18 552

Kortsiktig gjeld

	2024	13.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 305 332	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 294 889	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	13.06 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 039 589	-4 081
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 224 598	0
Skattekostnad	-1 185 009	-4 081

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-5 386 403	-12 982
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 748 172	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 361 769	18 552
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 039 589	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 039 589	0



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	27 999 226	4 251 054	23 748 172
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	27 999 226	4 251 054	23 748 172
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	27 999 226	4 251 054	23 748 172
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 159 830	935 232	5 224 598

Midlertidige forskjeller per 1.1.24 inkluderer skattemessige verdier overført som ledd i fisjonen fra Liljendal 3 AS. Se note 5 for ytterligere informasjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	100 000
Årsresultat	0	0	-4 201 394	-4 201 394
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 322 180	-14 322 180
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	263 000	12 416 816	5 743 182	18 422 998
Andre endringer	0	-12 280 392	12 280 392	0
Egenkapital 31.12.2024	363 000	136 424	0	499 424

Mer om egenkapital

Henviser til note 5 Fisjon for nærmere informasjon vedr. tingsinnskudd.



LILJENDAL 3 BOLIG AS
931 741 004

Note 5 - Fisjon

Liljendal 3 AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet Liljendal 3 Bolig AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Grunnlaget for beregningen av kapitalforhøyelsen i Liljendal 3 Bolig AS og fisjonsgjelden er basert på virkelig verdi av Liljendal 3 AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør 76,09 % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Liljendal 3 Bolig AS	76,09 %
Liljendal 3 AS	23,91 %
SUM	100,00 %

Nominell og innbetalt aksjekapital fordeles mellom partene i samme forhold som nettoverdiene fordeles mellom selskapene. Aksjekapitalen i Liljendal 3 Bolig AS er som ledd i fisjonen økt med kr 263 000, fra kr 100.000 til kr 363.000. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved økning av pålydende på selskapets 1000 aksjer med 263 per aksje, fra kr 100 per aksje til kr 363 per aksje.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.