



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 997 612	2 827 709
Sum inntekter		2 997 612	2 827 709
Kostnader			
Varekostnad		5 435	
Lønnskostnad	1, 2	53 229	58 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	446 318	427 743
Annen driftskostnad		375 171	356 173
Sum kostnader		880 152	841 959
Driftsresultat		2 117 460	1 985 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	114
Annen finansinntekt		6 696	7 210
Sum finansinntekter		6 697	7 324
Annen rentekostnad		369 037	512 680
Annen finanskostnad		167 765	
Sum finanskostnader		536 802	512 680
Netto finans		-530 105	-505 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 355	1 480 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4	386 134	325 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 221	1 154 696
Årsresultat		1 201 221	1 154 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 170 000
Annen egenkapital		1 201 221	-15 304
Sum overføringer og disponeringer		1 201 221	1 154 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 319 809	23 368 051
Maskiner og anlegg	5	72 906	120 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	691 753	692 252
Sum varige driftsmidler		25 084 468	24 180 786
Sum anleggsmidler		25 084 468	24 180 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 679	
Andre fordringer	6	74 236	206 101
Konsernfordringer	10	176 241	4 500 000
Sum fordringer		254 156	4 706 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	
Sum investeringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 502	70 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 502	70 989
Sum omløpsmidler		2 266 658	4 777 090
SUM EIENDELER		27 351 126	28 957 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum opptjent egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum egenkapital		11 649 124	10 447 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 009	279 520
Sum avsetninger for forpliktelser		253 009	279 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 474 780	14 179 657
Sum annen langsiktig gjeld		13 474 780	14 179 657
Sum langsiktig gjeld		13 727 789	14 459 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 930	15 107
Betalbar skatt		412 645	1 001 650
Skyldige offentlige avgifter		18 962	16 509
Kortsiktig konserngjeld	10	257 963	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 234 712	1 517 530
Sum kortsiktig gjeld		1 974 212	4 050 796
Sum gjeld		15 702 002	18 509 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 351 126	28 957 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149922

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 997 612	2 827 709
Sum inntekter		2 997 612	2 827 709
Kostnader			
Varekostnad		5 435	
Lønnskostnad	1, 2	53 229	58 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	446 318	427 743
Annen driftskostnad		375 171	356 173
Sum kostnader		880 152	841 959
Driftsresultat		2 117 460	1 985 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	114
Annen finansinntekt		6 696	7 210
Sum finansinntekter		6 697	7 324
Annen rentekostnad		369 037	512 680
Annen finanskostnad		167 765	
Sum finanskostnader		536 802	512 680
Netto finans		-530 105	-505 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	386 134	325 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 221	1 154 696
Årsresultat		1 201 221	1 154 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 170 000
Annen egenkapital		1 201 221	-15 304
Sum overføringer og disponeringer		1 201 221	1 154 696



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 319 809	23 368 051
Maskiner og anlegg	5	72 906	120 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	691 753	692 252
Sum varige driftsmidler		25 084 468	24 180 786
Sum anleggsmidler		25 084 468	24 180 786

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 679	
Andre fordringer	6	74 236	206 101
Konsernfordringer	10	176 241	4 500 000
Sum fordringer		254 156	4 706 101

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000 000	
Sum investeringer		2 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 502	70 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 502	70 989

Sum omløpsmidler 2 266 658 4 777 090

SUM EIENDELER 27 351 126 28 957 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum opptjent egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum egenkapital		11 649 124	10 447 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 009	279 520
Sum avsetninger for forpliktelses		253 009	279 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 474 780	14 179 657
Sum annen langsiktig gjeld		13 474 780	14 179 657
Sum langsiktig gjeld		13 727 789	14 459 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 930	15 107
Betalbar skatt		412 645	1 001 650
Skyldige offentlige avgifter		18 962	16 509
Kortsiktig konserngjeld	10	257 963	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 234 712	1 517 530
Sum kortsiktig gjeld		1 974 212	4 050 796
Sum gjeld		15 702 002	18 509 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 351 126	28 957 876



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46108.00	45269.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7121.00	12774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53229.00	58043.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



176241.00 4500000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
257963.00 1500000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Rott Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	46 108	45 269
Arbeidsgiveravgift	7 121	12 774
Sum	53 229	58 043



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 587 355	1 480 394
Konsernbidrag		4 500 000
+/- Permanente forskjeller	167 798	52
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 504	72 510
Årets skattegrunnlag	1 875 657	6 052 956
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	412 645	1 331 650
Sum	412 645	1 331 650
+/- Endring i utsatt skatt	(26 511)	(15 952)
+/- Skatt på konsernbidrag		(990 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	386 134	325 698
Betalbar skatt i skattekostnad	412 645	1 331 650
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(330 000)
Betalbar skatt i balansen	412 645	1 001 650

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 960 446	21 029 829	385 385	754 495	25 530 155
Tilgang i året	0	1 270 000	30 000	50 000	1 350 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 960 446	22 299 829	415 385	804 495	26 880 155
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 622 225)	(264 903)	(62 243)	(2 949 371)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 940 467)	(342 480)	(112 742)	(3 395 689)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 960 446	19 359 362	72 905	691 753	23 484 466
Årets avskrivninger		(318 242)	(77 577)	(50 499)	(446 318)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	5 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	20 %	0 - 20 %	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 841. Skyldig skattetrekk er kr 11 841.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 000,00	800 000,00
Sum	100		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rott Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 474 780	14 179 657
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 474 780	14 179 657
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 319 809	23 368 051
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	24 319 809	23 368 051

Av langsiktig gjeld på kr 13 474 780,- forfaller kr 3 573 115 om mer enn 5 år.



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 241	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	257 963	1 500 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rott Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rott Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 201 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

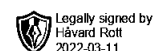


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

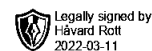
Stavanger, 11. mars 2022
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor



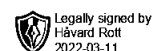
Resultatregnskap for 2021 Rott Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 997 612	2 827 709
Sum driftsinntekter		2 997 612	2 827 709
Varekostnad		(5 435)	0
Lønnskostnad	1, 2	(53 229)	(58 043)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(446 318)	(427 743)
Annen driftskostnad		(375 171)	(356 173)
Sum driftskostnader		(880 152)	(841 959)
Driftsresultat		2 117 460	1 985 750
Annen renteinntekt		1	114
Annen finansinntekt		6 696	7 210
Sum finansinntekter		6 697	7 324
Annen rentekostnad		(369 037)	(512 680)
Annen finanskostnad		(167 765)	0
Sum finanskostnader		(536 802)	(512 680)
Netto finans		(530 105)	(505 356)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 355	1 480 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(386 134)	(325 698)
Ordinært resultat		1 201 221	1 154 696
Årsresultat		1 201 221	1 154 696
Overføringer			
Konsembidrag		0	1 170 000
Annen egenkapital		1 201 221	(15 304)
Sum		1 201 221	1 154 696



Balanse pr. 31. desember 2021 Rott Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 319 809	23 368 051
Maskiner og anlegg	5	72 906	120 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	691 753	692 252
Sum varige driftsmidler		25 084 468	24 180 786
Sum anleggsmidler		25 084 468	24 180 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 679	0
Andre fordringer	6	74 236	206 101
Konsemfordringer	10	176 241	4 500 000
Sum fordringer		254 156	4 706 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Sum investeringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 502	70 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 502	70 989
Sum omløpsmidler		2 266 658	4 777 090
Sum eiendeler		27 351 126	28 957 876



Balanse pr. 31. desember 2021 Rott Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum opptjent egenkapital		5 781 124	4 579 903
Sum egenkapital		11 649 124	10 447 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	253 009	279 520
Sum avsetning for forpliktelser		253 009	279 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 474 780	14 179 657
Sum annen langsiktig gjeld		13 474 780	14 179 657
Sum langsiktig gjeld		13 727 789	14 459 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 930	15 107
Betalbar skatt		412 645	1 001 650
Skyldige offentlige avgifter		18 962	16 509
Kortsiktig konserngjeld	10	257 963	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 234 712	1 517 530
Sum kortsiktig gjeld		1 974 212	4 050 796
Sum gjeld		15 702 002	18 509 973
Sum egenkapital og gjeld		27 351 126	28 957 876

Stavanger 08.03.2022
i styret for Rott Invest AS

Håvard Rott
Daglig leder/styreformann