



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 985 763 453  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

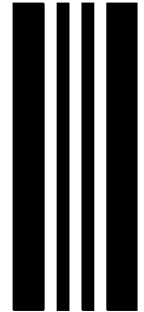
Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	985 763 453	

Registrerte opplysninger per 04.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 31.12.08

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo 10.05.09.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregm Ja  Nei  Utt kregm

M  Rets  Ant.s

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev		

BR-1001-09





ORG. NR. 985 763 453

3941 - S/E MUNKERUDÅSEN 16

RESULTATREGNSKAP

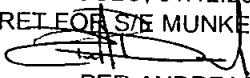
	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	300 000	300 000	300 000	300 000
Andre inntekter	3	45 780	192 750	20 000	20 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>345 780</b>	<b>492 750</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-4 555	-3 389	-3 500	-4 000
Forretningsførerhonorar		-13 251	-13 056	-14 000	-14 000
Konsulenthonorar	5	-5 126	-37 281	0	0
Drift og vedlikehold	6	-91 884	-280 356	-120 500	-115 000
Forsikringer		-24 975	-23 551	-25 000	-26 000
Kommunale avgifter	7	-37 107	-35 691	-38 500	-40 000
Energi/ fyring	8	-41 554	-59 332	-60 000	-60 000
Kabel- / TV-anlegg		-19 011	-18 546	-20 000	-20 000
Andre driftskostnader	9	-50 919	-55 306	-58 500	-41 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-288 382</b>	<b>-526 507</b>	<b>-340 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>57 398</b>	<b>-33 757</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	10	1 577	798	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>1 577</b>	<b>798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>58 974</b>	<b>-32 959</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 974			
Fra opptjent egenkapital			-32 959		



## 3941 - S/E MUNKERUDÅSEN 16

## BALANSE

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer		0	24 975
Driftskonto i OBOS		123 230	68 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 230</b>	<b>93 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 230</b>	<b>93 136</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		96 346	37 372
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>96 346</b>	<b>37 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		11 904	15 509
Leverandørgjeld		14 980	40 255
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 884</b>	<b>55 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 230</b>	<b>93 136</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008  
STYRET FOR S/E MUNKERUDÅSEN 16  
  
PER ANDREAS BRATVOLD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	300 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>300 000</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Dugnad	3 000
OBOS, prisavslag	22 000
Andel TV	18 430
Utfakturert	2 350
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>45 780</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 4 555 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 126
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 126</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 743
Drift/vedlikehold VVS	-6 813
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-19 779
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 004
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 545
Egenandel forsikring	-6 001
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-91 884</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-22 162
Feieavgift	-461
Renovasjonsavgift	-14 484
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-37 107</b>

**NOTE: 8****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-41 554
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-41 554</b>



**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Lyspærer og sikringer	-5 132
Vaktmestertjenester	-15 273
Renhold ved firmaer	-13 713
Snørydding/gressklipping	-12 285
Kontor- og datarekvisita	-493
Andre kontorkostnader	-236
Telefon/bredbånd	-112
Porto	-821
Bank og kortgebyr	-155
Velferdskostnader	-1 500
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-50 919</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	1 577
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 577</b>



ORG. NR. 985 763 453

## Sameiet Munkerudåsen 16

### Styrets årsberetning for 2008

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til sin bolig i Sameiets eiendom. Sameiet ligger i Nordstrand bydel – Gnr. 181 Bnr. 137 i Oslo kommune.

#### 2. Styret

Styret har i perioden siden ordinært sameiemøte 22. april 2008 bestått av:

Styreleder: Per Andreas Bratvold  
Styremedlemmer: Tom Dawes og Henning Kyvåg

#### 3. Forretningsfører og revisor

Forretningsfører har i perioden vært HBRI AS, som er en del av OBOS gruppen. Revisor er BDO Noraudit Oslo DA ved Torbjørn Øynebråten.

#### 4. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.

#### 5. Regnskap og økonomi

Regnskapet for 2008 viser et overskudd på kr 58 974,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Budsjettet for 2009 er satt opp under forutsetning av at kostnadene holdes på 2008 nivå.

#### 6. Styrets arbeid i perioden.

Styret har i perioden avholdt tre styremøter.

Følgende saker er behandlet:

- Drenering av blomsterbed
- Ny vannskade i hus A  
Det er reklamert overfor ABE, men dette er avvist med begrunnelse av at byggherregarantien utløp 10.06.2008 samt inngått forlikavtale.
- Bytte av vaktmestertjenester etc.
- Gartnertjeneste
- Reparasjon av skadet innkjørsel
- Maling av kjellergang/trapp i hus B
- Vårdugnad
- Ferdigattest foreligger fortsatt ikke

#### 7. Eierforhold/overdragelse

Sameiet består av 10 seksjoner. Seksjon nr 4 er overført til Erling Børstein 31.10.2008. Seksjon nr 9 overføres til Laila og Per Ekstrøm, planlagt overtagelsesdato er 15.05.2009.



### 8. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte.

### 9. Ytre miljø


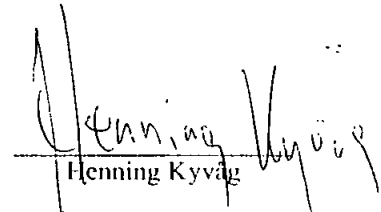
Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 10. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor alle er menn.

Oslo, 19. mars 2009.

Styret for Sameiet Munkerudåsen 16:

  
Per Andreas Bratvold  
Tom Arthur Dawes  
Henning Kyvåg



## BDO Noraudit

ORG. NR. 985 763 453

Til årsmøte i  
Sameiet Munkerudåsen 16

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Arunga Almekedamsveien 15  
Postboks 1701 Vikka  
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00  
Faks: (+47) 23 11 91 01

[oslo@bdenoraudit.no](mailto:oslo@bdenoraudit.no)  
www.bdenoraudit.no

### REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Munkerudåsen 16 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 58.974,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

#### Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 21. mars 2009

BDO Noraudit Oslo DA

*Merete Otterstad Sandsnes*

Merete Otterstad Sandsnes/s/  
statsautorisert revisor