



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skedsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 945	1 518 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 945</b>	<b>1 518 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 072	192 072
Annen driftskostnad		411 831	607 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 903</b>	<b>799 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 042</b>	<b>719 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 832	157 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 832</b>	<b>157 328</b>
Annen rentekostnad		508 374	482 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 374</b>	<b>482 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 542</b>	<b>-325 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>413 500</b>	<b>394 026</b>
Skattekostnad		91 095	86 605
<b>Årsresultat</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		300 046	0
Annen egenkapital		22 359	307 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		163 999	170 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 999</b>	<b>170 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 862 098	7 054 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 862 098</b>	<b>7 054 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 097</b>	<b>7 224 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 204	110 062
Konsernfordringer		2 338 960	2 281 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 386 164</b>	<b>2 391 240</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	56 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 050</b>	<b>56 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 213</b>	<b>2 447 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 419 310</b>	<b>9 672 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 871	1 126 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 871</b>	<b>1 126 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 871</b>	<b>2 326 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 638 177	7 221 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 638 177</b>	<b>7 221 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 638 177</b>	<b>7 221 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 024	13 344
Betalbar skatt		0	86 820
Kortsiktig konserngjeld		384 675	0
Annen kortsiktig gjeld		34 563	24 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 262</b>	<b>124 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 440</b>	<b>7 345 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 419 311</b>	<b>9 672 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skedsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 945	1 518 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 945</b>	<b>1 518 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 072	192 072
Annen driftskostnad		411 831	607 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 903</b>	<b>799 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 042</b>	<b>719 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 832	157 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 832</b>	<b>157 328</b>
Annen rentekostnad		508 374	482 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 374</b>	<b>482 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 542</b>	<b>-325 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>413 500</b>	<b>394 026</b>
Skattekostnad		91 095	86 605
<b>Årsresultat</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		300 046	0
Annen egenkapital		22 359	307 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		163 999	170 465
Sum immaterielle eiendeler		163 999	170 465
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 862 098	7 054 170
Sum varige driftsmidler		6 862 098	7 054 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 026 097	7 224 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 204	110 062
Konsernfordringer		2 338 960	2 281 177
Sum fordringer		2 386 164	2 391 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	56 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	56 181
Sum omløpsmidler		2 393 213	2 447 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 419 310</b>	<b>9 672 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 148 871	1 126 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 148 871</b>	<b>1 126 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 348 871</b>	<b>2 326 512</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 638 177	7 221 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 638 177</b>	<b>7 221 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 638 177</b>	<b>7 221 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 024	13 344
Betalbar skatt	0	86 820
Kortsiktig konserngjeld	384 675	0
Annen kortsiktig gjeld	34 563	24 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>432 262</b>	<b>124 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 070 440</b>	<b>7 345 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 419 311</b>	<b>9 672 056</b>



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Grefsen Holding AS eier 100% av E & P Eiendom AS. Transaksjoner mellom konsernselskapene fremgår direkte av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent og skjer normalt på leveringstidspunktet i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12548438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12548438.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5686333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6862105.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inkludert i varige driftsmidler er tomt verdsatt til kr. 182.548,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3341102.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6638177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6862098.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

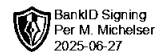
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i E & P Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for E & P Eiendom AS som viser et overskudd på kr 322 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 05.05 2025  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)



E & P EIENDOM AS  
992 462 973

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 945	1 518 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 945</b>	<b>1 518 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-192 072	-192 072
Annen driftskostnad		-411 831	-607 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-603 903</b>	<b>-799 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 042</b>	<b>719 404</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174 832	157 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 832</b>	<b>157 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-508 374	-482 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-508 374</b>	<b>-482 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 542</b>	<b>-325 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>413 500</b>	<b>394 026</b>
Skattekostnad		-91 095	-86 605
<b>Årsresultat</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag til Grefsen Holding AS		300 046	0
Annen egenkapital		22 359	307 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 405</b>	<b>307 422</b>



E & P EIENDOM AS  
992 462 973

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		163 999	170 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 999</b>	<b>170 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 862 098	7 054 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 862 098</b>	<b>7 054 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 097</b>	<b>7 224 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer Grefsen Holding AS		2 338 960	2 281 177
Andre kortsiktige fordringer		47 204	110 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 386 164</b>	<b>2 391 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	56 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 050</b>	<b>56 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 213</b>	<b>2 447 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 419 311</b>	<b>9 672 056</b>



E & P EIENDOM AS  
992 462 973

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 871	1 126 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 871</b>	<b>1 126 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 871</b>	<b>2 326 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 638 177	7 221 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 638 177</b>	<b>7 221 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 024	13 344
Betalbar skatt		0	86 820
Kortsiktig konserngjeld Grefsen Holding AS		384 675	0
Annen kortsiktig gjeld		34 563	24 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 262</b>	<b>124 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 440</b>	<b>7 345 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 419 311</b>	<b>9 672 056</b>

JESSHEIM, 05.05.2025

Eva Irene Skedsmo  
styrets leder

Kåre Skedsmo  
styremedlem

Anders Skedsmo  
styremedlem

Anita Skedsmo  
styremedlem

Kjell Tore Skedsmo  
styremedlem / daglig leder



E & P EIENDOM AS  
992 462 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Grefsen Holding AS eier 100% av E & P Eiendom AS. Transaksjoner mellom konsernselskapene fremgår direkte av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent og skjer normalt på leveringstidspunktet i henhold til leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



E & P EIENDOM AS  
992 462 973

## Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 548 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 548 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 686 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 862 105</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 065

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inkludert i varige driftsmidler er tomt verdsatt til kr. 182.548,-

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 341 102
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 638 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 862 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.