



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum inntekter		378 000	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	297 614	316 977
Sum kostnader		297 614	316 977
Driftsresultat		80 386	61 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		832	649
Sum finansinntekter		832	727
Annen rentekostnad		48	154
Sum finanskostnader		48	154
Netto finans		784	573
Ordinært resultat før skattekostnad		81 170	61 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	61 596
Årsresultat		81 170	61 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 170	61 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	81 170	61 596
Sum overføringer og disponeringer		81 170	61 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-1 500	11 285
Andre kortsiktige fordringer	4	29 376	27 575
Sum fordringer		27 876	38 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 310	498 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 310	498 448
Sum omløpsmidler		613 186	537 309
SUM EIENDELER		613 186	537 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	613 186	532 016
Sum opptjent egenkapital		613 186	532 016
Sum egenkapital		613 186	532 016
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 867
Skyldig offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld			1 297
Sum kortsiktig gjeld			5 292
Sum gjeld		0	5 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 186	537 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646818

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum inntekter		378 000	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	297 614	316 977
Sum kostnader		297 614	316 977
Driftsresultat		80 386	61 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		832	649
Sum finansinntekter		832	727
Annen rentekostnad		48	154
Sum finanskostnader		48	154
Netto finans		784	573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	61 596
Årsresultat		81 170	61 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 170	61 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	81 170	61 596
Sum overføringer og disponeringer		81 170	61 596



Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-1 500	11 285
Andre kortsiktige fordringer	4	29 376	27 575
Sum fordringer		27 876	38 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 310	498 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 310	498 448
Sum omløpsmidler		613 186	537 309
SUM EIENDELER		613 186	537 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	613 186	532 016
Sum opptjent egenkapital		613 186	532 016
Sum egenkapital		613 186	532 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 867
Skyldig offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld			1 297
Sum kortsiktig gjeld			5 292
Sum gjeld		0	5 292



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

613 186

537 309



Organisasjonsnr: 899 130 642
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Foretaksnr. 899130642



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
Sum driftsinntekter		378 000	378 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	297 615	316 977
Sum driftskostnader		297 615	316 977
DRIFTSRESULTAT		80 386	61 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		832	649
Sum finansinntekter		832	727
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	154
Sum finanskostnader		48	154
NETTO FINANSPOSTER		784	573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 170	61 596
ORDINÆRT RESULTAT		81 170	61 596
ÅRSRESULTAT		81 170	61 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	81 170	61 596
SUM OVERF. OG DISP.		81 170	61 596



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	(1 500)	11 285
Andre kortsiktige fordringer	4	29 376	27 575
Sum fordringer		27 876	38 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 310	498 448
SUM OMLØPSMIDLER		613 186	537 309
SUM EIENDELER		613 186	537 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	613 186	532 016
Sum opptjent egenkapital		613 186	532 016
SUM EGENKAPITAL		613 186	532 016
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 867
Skyldig offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		0	1 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 292
SUM GJELD		0	5 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 186	537 309

Bergen, 30.6.2022

For styret i Sameiet Nygård Terrasse NT1

Tone Elise Moe
Styreleder

Kenneth Blom
Styremedlem

Arild Næss
Styremedlem



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sameiet Nygård Terrasse Nt1

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i året

Note 2 - Annen driftskostnad

Regnskapshonorar utgjorde kr 39 538,- beløpet er inkl mva

Revisjonshonorar utgjorde kr 11 875 ,- beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	532 016	532 016
Tilført fra årsresultat	0	81 170	81 170
Pr 31.12.	0	613 186	613 186

Note 4 - Kundefordringer

For mye betalt husleie for 1 andelseier tilbakebetales jan 2022

Andre kortsiktige fordringer er tv/bredbånd jan-mar-22



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Nygård Terrasse NT1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygård Terrasse NT1 sitt årsregnskap som viser et overskudd NOK 81 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor