



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 277 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGA INVEST AS
Forretningsadresse:	Anton Jenssens gate 2 3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Johannes Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 380	83 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 380</b>	<b>83 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-128 380	-83 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 547	7 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 547</b>	<b>7 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 547</b>	<b>7 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 547</b>	<b>8 557 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 147 700</b>	<b>11 147 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 5	12 011 965	11 883 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 011 965</b>	<b>-11 883 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-864 265</b>	<b>-735 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 461 812	9 288 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 812</b>	<b>9 288 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 812</b>	<b>9 288 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 625
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 812</b>	<b>9 292 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 547</b>	<b>8 557 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannes Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 380	83 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 380</b>	<b>83 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-128 380	-83 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 380</b>	<b>-83 042</b>



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 547	7 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 547</b>	<b>7 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 547</b>	<b>7 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 547</b>	<b>8 557 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 147 700</b>	<b>11 147 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 5	12 011 965	11 883 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 011 965</b>	<b>-11 883 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-864 265</b>	<b>-735 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 461 812	9 288 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 461 812</b>	<b>9 288 321</b>



Sum langsiktig gjeld		9 461 812	9 288 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 625
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			4 625
Sum gjeld		9 461 812	9 292 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 547	8 557 062



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Riga Invest AS - Årsregnskap 2023  
Riga Invest AS - Årsregnskap 2023  
Riga Invest AS - Årsregnskap 2023

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henrik Johannes Sæther	BankID OIDC	2024-04-05 19:28
Erik Johannes Sæther	BankID OIDC	2024-04-05 16:18
Finn Erik Røed	BankID OIDC	2024-04-30 11:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2023

---

## Riga Invest AS

org. nr. 994 277 537



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Riga Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	(128 380)	(83 042)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(128 380)</u>	<u>(83 042)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(128 380)</u>	<u>(83 042)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(128 380)</u>	<u>(83 042)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(128 380)</u>	<u>(83 042)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap	3	(128 380)	(83 042)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<u>(128 380)</u>	<u>(83 042)</u>



## Riga Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 550 000</u>	<u>8 550 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>8 550 000</u>	<u>8 550 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 547	7 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>47 547</u>	<u>7 062</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 597 547</u>	<u>8 557 062</u>



## Riga Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>11 147 700</u>	<u>11 147 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	(12 011 965)	(11 883 585)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>(12 011 965)</u>	<u>(11 883 585)</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>(864 265)</u>	<u>(735 885)</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 461 812	9 288 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 461 812</u>	<u>9 288 321</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>4 625</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>9 461 812</u>	<u>9 292 946</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>8 597 547</u>	<u>8 557 062</u>

Tønsberg, 05.04.2024

Erik Johannes Sæther  
Styrets leder

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
daglig leder



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### **NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 380	-83 042
Permanente forskjeller	93 629	51 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 751</b>	<b>-31 851</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 151 420	-3 116 669	34 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 151 420	3 116 669	-34 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2023	11 147 700	-11 883 585	-735 885
Årets resultat	0	-128 380	-128 380
<b>31.12.2023</b>	<b>11 147 700</b>	<b>-12 011 965</b>	<b>-864 265</b>



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Sia Riga Kleisti		100,0%	15 320 549	8 550 000
<b>Sum</b>			<b>15 320 549</b>	<b>8 550 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret vil opplyse om at styrets handleplikt har trådt i kraft da egenkapitalen er tapt. Selskapets samlede gjeld per 31.12.2023 er gjeld til aksjonærer. Styret vil på dette grunnlag sørge for å gjennomføre tiltak som sikrer fortsatt drift og økonomisk stilling. Aksjonærer stiller seg bak øvrige fordringshavere på selskapet, slik at det ikke foreligger risiko for tap for øvrige kreditorer.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	516 466	422 837
<b>Sum</b>	<b>516 466</b>	<b>422 837</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	6 244 897	6 204 897
Lån fra tilknyttet selskap	3 043 425	3 043 425
<b>Sum</b>	<b>9 288 322</b>	<b>9 248 322</b>

Fordringen på kr 516 466 til Sia Riga Kleisti er i sin helhet nedskrevet.