



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 598 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 2 AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	66 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 187</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-66 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 187</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 673 731	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 673 731</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 673 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 149	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 825 879</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	2 407 776	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 776</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 695	
Udekket tap	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 695</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 672 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		21 935 073	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 135 073</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 135 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 335</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 153 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 825 879</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 598 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 2 AS  
Forretningsadresse: Krabugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 925 598 453  
TOBB OVERVIK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	66 187	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 187</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 187</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-66 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 187</b>	



Organisasjonsnr: 925 598 453  
TOBB OVERVIK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	24 673 731	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 673 731	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		24 673 731	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 149	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 149	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		152 149	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		24 825 879	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	2 407 776	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 437 776	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	234 695	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		234 695	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	6	2 672 471	0
-----------------	---	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		21 935 073	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 135 073</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 135 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 335</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 153 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 825 879</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 598 453  
TOBB OVERVIK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGBYGGELAGET TOBB	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Overvik Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Overvik 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Overvik 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBWC4-8UJUD-TGKTE-QLNIZ-O1SEC-0G3A5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:35:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBWC4-8UFUD-TGKTE-QLNZ-01SEC-0G3A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
30.05.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Solberg  
30.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Tobb Overvik 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 598 453



## Resultatregnskap

Tobb Overvik 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	66 187	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 187</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 187	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	66 187	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 187</b>	<b>0</b>



## Balanse

Tobb Overvik 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 673 731	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 673 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 673 731</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 149	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 825 879</b>	<b>0</b>



## Balanse

Tobb Overvik 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	0
Overkurs	2	2 407 776	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 776</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 695	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 672 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		21 935 073	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 135 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		5 835	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 153 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 825 879</b>	<b>0</b>

26.05.2021

Styret i Tobb Overvik 2 AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 29.06 2020, det er således ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er stiftet i 2020, og har ingen kostnader til revisjon i inneværende år.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
<b>Stiftelse 29.06.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 407 776</b>	<b>300 882</b>	<b>2 738 658</b>
Årets underskudd			-66 187	-66 187
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 407 776</b>	<b>234 695</b>	<b>2 672 471</b>

Selskapet er stiftet i 2020 som følge av en skattefri fisjon. Formålet med fisjonen var å legge til rette for en mer hensiktsmessig juridisk struktur av tomten i Overvik T1 AS. En andel av tomt på ca 3.600 m<sup>2</sup> i gnr 20, bnr 105 i Trondheim Kommune med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til dette selskapet fra Overvik T1 AS. På denne tomten skal det bygges et borettslag, og utbyggingen skjer i et eget utbyggingsselskap - TOBB Overvik 2 Utbygging AS. Byggestart er anslått til Q3 2021.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 673 731	24 673 731
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 673 731</b>	<b>24 673 731</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>24 673 731</b>	<b>24 673 731</b>

Bygninger, tomter og anlegg under utførelse består av kun tomt og prosjektutviklingskostnader på tomten. Tomten er en andel på ca 3.600 m<sup>2</sup> av Gnr 50, Bnr 105 i Trondheim Kommune. Den er ikke skilt ut til eget matrikelnummer og selskapet har således ikke hjemmel til den, men rådighet via eierforhold.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 187	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 187</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 224 737	12 224 737	0
<b>Sum</b>	<b>12 224 737</b>	<b>12 224 737</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 707	-212 520	66 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 946 030	-12 012 217	-66 187
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det anses ikke aktuelt at tomten noen gang blir realisert ved ordinært salg med skattbar gevinst, og heller ikke at det noen gang blir betalbar skatt i selskapet. Tomten skal senere fusjoneres inn i borettslaget som bygges på tomten som en del av broettslaggmodellen. Av den grunn er heller ikke utsatt skattefordel av skattemessig underskudd til fremføring oppført som eiendel.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Overvik 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BOLIGBYGGELAGET TOBB	150	50,0	50,0
Overvik Eiendom AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -66 187 etter skatt. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av tilknytt selskap TOBB og Overvik Eiendom AS og er prioritert etter annen gjeld til eksterne kreditorer. Rentesatsen er 5%, og avsettes som en forpliktelse årlig. Lånet utgjør kr 200 000.