



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 207	14 666
Sum kostnader		12 207	14 666
Driftsresultat		-12 207	-14 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		30	20
Sum finanskostnader		30	20
Netto finans		-26	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	-14 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	-14 680
Årsresultat		-12 233	-14 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	-14 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 418	
Overføringer annen egenkapital	2	-4 815	-14 680
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	-14 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795	12 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	12 965
Sum omløpsmidler		795	12 965
SUM EIENDELER		340 320	352 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		4 815
Udekket tap	2	7 418	
Sum opptjent egenkapital		-7 418	4 815
Sum egenkapital		242 582	254 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	94 000
Sum langsiktig gjeld		94 000	94 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 675
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		3 738	3 675
Sum gjeld		97 738	97 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 320	352 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651831

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 207	14 666
Sum kostnader		12 207	14 666
Driftsresultat		-12 207	-14 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		30	20
Sum finanskostnader		30	20
Netto finans		-26	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	-14 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	-14 680
Årsresultat		-12 233	-14 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	-14 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 418	
Overføringer annen egenkapital	2	-4 815	-14 680
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	-14 680



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795	12 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	12 965
Sum omløpsmidler		795	12 965
SUM EIENDELER		340 320	352 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		4 815
Udekket tap	2	7 418	
Sum opptjent egenkapital		-7 418	4 815
Sum egenkapital		242 582	254 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	94 000
Sum langsiktig gjeld		94 000	94 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 738	1 675
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	3 738	3 675
Sum gjeld	97 738	97 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 320	352 490



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langarinden Holding AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Havnevegen Holding AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skarpeneset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912845591

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



Skarpeneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 207	14 666
Sum driftskostnader		12 207	14 666
DRIFTSRESULTAT		-12 207	-14 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	20
Sum finanskostnader		30	20
NETTO FINANSPOSTER		-26	-14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 233	-14 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-12 233	-14 680
ÅRSRESULTAT		-12 233	-14 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 815	-14 680
Fremføring av udekket tap		-7 418	0
SUM OVERF. OG DISP.		-12 233	-14 680



Skarpeneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
SUM ANLEGGSMIDLER		339 525	339 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795	12 965
SUM OMLØPSMIDLER		795	12 965
SUM EIENDELER		340 320	352 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	4 815
Udekket tap	2	-7 418	0
Sum opptjent egenkapital		-7 418	4 815
SUM EGENKAPITAL		242 582	254 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	94 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		94 000	94 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 738	1 675
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 738	3 675
SUM GJELD		97 738	97 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 320	352 490

Bergen, 13.08.2021

Kjell Arne Gjerde
Styrets leder, daglig leder

Magne Helgeaas
Styretmedlem



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser:

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Revisjon er fravalgt.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	4 815	254 815
-Til årets resultat		-12 233	-12 233
Pr 31.12.	250 000	-7 418	242 582

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langarinden Holding AS	989 136 011	125 000	50,00 %
Havnevegen Holding AS	989 136 046	125 000	50,00 %



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	339 525
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 233
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 675	142 442
= Grunnlag utsatt skatt	-154 675	-142 442
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 675	142 442
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 675	142 442
Utsatt skattefordel	34 028	31 337
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	154 675	142 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 028	31 337
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.20 gjeld til aksjonærene:

Havnevegen Holding AS - kr 45 000.
Langarinden Holding AS - kr. 49 000.

Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet fortsatt har positiv egenkapital, samt at mesteparten av gjelden er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonærer vil bidra med mer kapital dersom det blir nødvendig for å sikre videre forsvarlig drift.