



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Albums gate 15  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost		0	212 328
Annen driftskostnad	2	221 165	288 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 165</b>	<b>500 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 165</b>	<b>-344 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finasinntekt		66 605	28 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 605</b>	<b>28 432</b>
Annen finanskostnad		671 860	513 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 860</b>	<b>513 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 255</b>	<b>-485 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 420</b>	<b>-829 892</b>
Skattekostnader	3	-147 492	-182 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-522 928	-647 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	824 495	677 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 495</b>	<b>677 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 207 954	11 207 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 207 954</b>	<b>11 207 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 032 449</b>	<b>11 884 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 801 875	2 216 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 875</b>	<b>2 216 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 875</b>	<b>2 216 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 834 324</b>	<b>14 101 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	5 025 000	5 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 000</b>	<b>5 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 105 992	1 583 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 992</b>	<b>-1 583 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 008</b>	<b>3 441 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		4 331 772	4 080 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 772</b>	<b>4 080 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 772</b>	<b>4 080 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 542 454	6 542 454
Leverandørgjeld		4 444	0
Annen kortsiktig gjeld		36 646	36 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 583 544</b>	<b>6 579 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 915 316</b>	<b>10 659 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 834 324</b>	<b>14 101 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Albums gate 15  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 890 561  
GOKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost		0	212 328
Annen driftskostnad	2	221 165	288 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 165</b>	<b>500 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 165</b>	<b>-344 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finasinntekt		66 605	28 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 605</b>	<b>28 432</b>
Annen finanskostnad		671 860	513 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 860</b>	<b>513 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 255</b>	<b>-485 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 420</b>	<b>-829 892</b>
Skattekostnader	3	-147 492	-182 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-522 928	-647 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 928</b>	<b>-647 316</b>



Organisasjonsnr: 993 890 561  
GOKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	824 495	677 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 495</b>	<b>677 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 207 954	11 207 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 207 954</b>	<b>11 207 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 032 449</b>	<b>11 884 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 801 875	2 216 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 875</b>	<b>2 216 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 801 875</b>	<b>2 216 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 834 324</b>	<b>14 101 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	5 025 000	5 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 000</b>	<b>5 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 105 992	1 583 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 992</b>	<b>-1 583 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 008</b>	<b>3 441 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		4 331 772	4 080 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 772</b>	<b>4 080 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 772</b>	<b>4 080 655</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 542 454	6 542 454
Leverandørgjeld	4 444	0
Annen kortsiktig gjeld	36 646	36 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 583 544</b>	<b>6 579 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 915 316</b>	<b>10 659 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 834 324</b>	<b>14 101 693</b>



Organisasjonsnr: 993 890 561  
GOKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse