



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 553 421
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNVERKSAREIDERNES SELVBYGGERLAG 2 BRL
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	840 000
Sum inntekter		936 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 183	10 183
Annen driftskostnad	3,4,5,6	775 907	637 940
Sum kostnader		805 006	667 041
Driftsresultat		130 994	172 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 339	4 474
Sum finansinntekter		7 339	4 474
Annen rentekostnad		114 257	66 761
Sum finanskostnader		114 257	66 761
Netto finans		-106 918	-62 287
Ordinært resultat før skattekostnad		24 074	110 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 074	110 672
Årsresultat		24 076	110 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 076	110 672
Sum overføringer og disponeringer		24 076	110 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 303 662	1 303 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 743	55 926
Sum varige driftsmidler	7	1 349 405	1 359 588
Sum anleggsmidler		1 349 405	1 359 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 941	103 097
Sum fordringer		109 941	103 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 412	240 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 412	240 451
Sum omløpsmidler		187 353	343 548
SUM EIENDELER		1 536 758	1 703 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-996 183	-1 020 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		996 183	1 020 258
Sum egenkapital	9	-994 583	-1 018 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	160 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 238 655	2 447 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 655	2 607 461
Sum langsiktig gjeld		2 398 655	2 607 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 355	113 817
Annen kortsiktig gjeld		6 330	516
Sum kortsiktig gjeld		132 685	114 333
Sum gjeld		2 531 340	2 721 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 758	1 703 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 398 655	2 607 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357367

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 553 421
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNVERKSAREIDERNES SELVBYGGERLAG
2 BRL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 971 553 421
JERNVERKSAREIDERNE SELVBYGGERLAG
2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	840 000
Sum inntekter		936 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 183	10 183
Annen driftskostnad	3,4,5,6	775 907	637 940
Sum kostnader		805 006	667 041
Driftsresultat		130 994	172 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 339	4 474
Sum finansinntekter		7 339	4 474
Annen rentekostnad		114 257	66 761
Sum finanskostnader		114 257	66 761
Netto finans		-106 918	-62 287
Ordinært resultat før skattekostnad		24 074	110 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 074	110 672
Årsresultat		24 076	110 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 076	110 672
Sum overføringer og disponeringer		24 076	110 672



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	160 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 238 655	2 447 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 655	2 607 461
Sum langsiktig gjeld		2 398 655	2 607 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 355	113 817
Annen kortsiktig gjeld		6 330	516
Sum kortsiktig gjeld		132 685	114 333
Sum gjeld		2 531 340	2 721 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 758	1 703 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 398 655	2 607 461



Organisasjonsnr: 971 553 421
JERNVERKSAREIDERNE SELVBYGGERLAG
2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		936 000	840 000	912 000	1 017 600
Sum inntekter		936 000	840 000	912 000	1 017 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	918	918	510	510
Styrehonorar	2	18 000	18 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	4 188	2 938	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		58 891	57 463	58 235	60 363
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Drift/vedlikehold	4	220 024	134 209	130 000	130 000
Kabel-tv/internett		85 538	86 208	77 200	77 200
Forsikringer	5	94 097	85 541	94 096	99 743
Kommunale avgifter		290 733	252 827	256 427	317 169
Festeavgift		6 197	6 197	6 197	6 197
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		360	491	1 500	1 500
Telefon og porto		350	275	1 600	1 600
Andre driftskostnader	6	13 960	10 222	8 800	8 800
Avskrivninger	7	10 183	10 183	10 183	10 183
Sum kostnader		805 006	667 041	667 248	735 765
DRIFTSRESULTAT		130 994	172 959	244 752	281 835
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 339	4 474	1 500	1 500
Rentekostnader		114 257	66 761	102 173	102 173
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-106 918	-62 287	-100 673	-100 673
RESULTAT		24 076	110 672	144 079	181 162
Overført til dekning av udekket tap		24 076	110 672	0	0



Balanse 2023 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 303 662	1 303 662
Andre anleggsmidler		45 743	55 926
Sum varige driftsmidler	7	1 349 405	1 359 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 349 405	1 359 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		10 200	9 000
Periodisering kostnader		99 741	94 097
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	77 412	240 451
Sum omløpsmidler		187 353	343 548
SUM EIENDELER		1 536 758	1 703 136



Balanse 2023 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-996 183	-1 020 258
Sum egenkapital	9	-994 583	-1 018 658
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 238 655	2 447 461
Borettsinnskudd	11	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		2 398 655	2 607 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 300	0
Mellomregning		18	36
Leverandørgjeld		126 337	113 781
Påløpte renter		1 030	516
Sum kortsiktig gjeld		132 685	114 333
Sum gjeld		2 531 340	2 721 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 758	1 703 136
Pantstillelser	12	2 398 655	2 607 461

Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Berit Madsen
Styreleder

Alexandra-Laura Ursu
Styremedlem

Sindre Jensen
Styremedlem

Anita Hanssen
Styremedlem



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	918	918
Sum	918	918

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 18 000,- , og er i sin helhet tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 188	2 938
Sum	4 188	2 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	193 428	80 433
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 596	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 276
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 000	22 500
6630 Egenandel forsikringsskader	0	30 000
Sum	220 024	134 209

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	94 097	85 541
Sum	94 097	85 541

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	2 697	4 840
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 035	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	81	50
7720 Generalforsamling	3 801	1 684
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	2 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 446	1 448
Sum	13 960	10 222



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	1 303 662	1 303 662			1 303 662	1952
Porttlf.anlegg	101 833	55 926		10 183	45 743	2018
Sum varige driftsmidler	1 405 495	1 359 588		10 183	1 349 405	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.06.00808	77 412	240 451
Sum	77 412	240 451

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 020 258	-1 130 931
Årets resultat	24 076	110 672
Sum egenkapital pr. 31.12.	-994 583	-1 018 658

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ferdigstillelse uteomr./innfr. lån	Vedlikehold	Innfr.lån i Helg.Spareb.	Reparasjon altaner
Lånenummer:	12125368008	12300110167	12300110582	12138362203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006	2004	2019
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2031	30.12.2024	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 000 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	1 673 969	426 006	118 309	229 177
Avdrag i perioden:	76 477	41 140	57 658	33 531
Lånesaldo 31.12:	1 597 492	384 865	60 651	195 646
Saldo 5 år frem i tid:	1 166 482	146 998	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125368008	16	99 843	1 597 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138362203	16	12 228	195 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110167	16	24 054	384 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110582	16	3 791	60 656

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 303 662,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 398 655,- pr. 31.12.

54 Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL



Noter Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL orgnr: 971 553 421

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	229 214	329 737
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 076	110 672
Tilbakeføring avskrivninger	10 183	10 183
Avdrag langsiktige lån	-208 806	-221 378
B. Årets endring disponible midler	-174 547	-100 522
C. Disponible midler	54 667	229 214
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	187 353	343 548
Kortsiktig gjeld	-132 685	-114 333
Disponible midler	54 667	229 214



Resultat og balanse med noter for Jernverksarbeidernes selvbyggerlag
2 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

Styreleder	Berit Madsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anita Hanssen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sindre Jensen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Alexandra-Laura Ursu (sign.)	15.03.2024



Til generalforsamlingen i Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

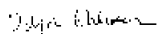


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor