



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 364	1 095 344
Sum inntekter		1 101 364	1 095 344
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 944	513 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	314 302	340 644
Sum kostnader		828 246	854 588
Driftsresultat		273 118	240 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566	158
Sum finansinntekter		566	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 842	19 144
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		4 023	13 957
Sum finanskostnader		34 867	33 101
Netto finans		-34 301	-32 943
Ordinært resultat før skattekostnad		238 817	207 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 540	45 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 277	162 094
Årsresultat		186 277	162 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 277	162 094
Totalresultat		186 277	162 094
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		295 448	250 782
Overført til/fra annen egenkapital		-109 171	-88 688
Sum overføringer og disponeringer	5	186 277	162 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 822	122 030
Sum immaterielle eiendeler		152 822	122 030
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		9 415 678	9 929 622
Anlegg under utførelse		1 996 361	1 996 361
Tomter		5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	16 412 039	16 925 983
Sum anleggsmidler		16 564 861	17 048 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		443 515
Sum fordringer			443 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 587	
Sum omløpsmidler		937 587	443 515
SUM EIENDELER		17 502 448	17 491 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 275 557	1 275 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		9 465 803	9 465 803
Sum innskutt egenkapital		10 741 360	10 741 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 181 710	5 290 881
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 181 710	5 290 880
Sum egenkapital	5	15 923 070	16 032 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 492	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 021	37 517
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 295	1 321 516
Annen kortsiktig gjeld		95 570	100 255
Sum kortsiktig gjeld		1 579 378	1 459 288
Sum gjeld		1 579 378	1 459 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 502 448	17 491 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135256

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 364	1 095 344
Sum inntekter		1 101 364	1 095 344
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 944	513 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	314 302	340 644
Sum kostnader		828 246	854 588
Driftsresultat		273 118	240 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		566	158
Sum finansinntekter		566	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 842	19 144
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		4 023	13 957
Sum finanskostnader		34 867	33 101
Netto finans		-34 301	-32 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 540	45 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 277	162 094
Årsresultat		186 277	162 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 277	162 094
Totalresultat		186 277	162 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 448	250 782



Overført til/fra annen egenkapital		-109 171	-88 688
Sum overføringer og disponeringer	5	186 277	162 094



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	152 822	122 030
Sum immaterielle eiendeler		152 822	122 030

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		9 415 678	9 929 622
Anlegg under utførelse		1 996 361	1 996 361
Tomter		5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	16 412 039	16 925 983

Sum anleggsmidler		16 564 861	17 048 013
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		443 515
Sum fordringer			443 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 587	

Sum omløpsmidler		937 587	443 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 502 448	17 491 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 275 557	1 275 557
Overkurs		9 465 803	9 465 803
Sum innskutt egenkapital		10 741 360	10 741 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 181 710	5 290 881
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		5 181 710	5 290 880
Sum egenkapital	5	15 923 070	16 032 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 492	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 021	37 517
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 295	1 321 516
Annen kortsiktig gjeld		95 570	100 255
Sum kortsiktig gjeld		1 579 378	1 459 288
Sum gjeld		1 579 378	1 459 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 502 448	17 491 528



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Holmenkollveien 43 Eiendom AS			
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Driftsinntekter		
	Leieinntekter	1 101 364	1 095 344
	Sum driftsinntekter	1 101 364	1 095 344
	Driftskostnader		
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	513 944	513 944
2	Annen driftskostnad	314 302	340 644
	Sum driftskostnader	828 246	854 588
	Driftsresultat	273 118	240 756
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	566	158
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	30 842	19 144
	Annen rentekostnad	2	0
	Annen finanskostnad	4 023	13 957
	Resultat av finansposter	-34 301	-32 943
	Ordinært resultat før skattekostnad	238 817	207 813
	Skattekostnad		
4	Skattekostnad på ordinært resultat	52 540	45 719
	Sum skattekostnad	52 540	45 719
	Årsresultat	186 277	162 094
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	295 448	250 782
	Overført til/fra annen egenkapital	-109 171	-88 688
5	Sum overføringer	186 277	162 094



Balanse				
Holmenkollveien 43 Eiendom AS				
Note	Eiendeler	2021	2020	
	Anleggsmidler			
	Immaterielle eiendeler			
4	Utsatt skattefordel	152 822	122 030	
	Sum immaterielle eiendeler	152 822	122 030	
	Varige driftsmidler			
	Bygninger og annen fast eiendom	9 415 678	9 929 622	
	Tomter	5 000 000	5 000 000	
	Anlegg under utførelse	1 996 361	1 996 361	
3, 8	Sum varige driftsmidler	16 412 039	16 925 983	
	Sum anleggsmidler	16 564 861	17 048 013	
	Finansielle eiendeler			
6	Konsernfordringer	0	443 515	
	Sum fordringer	0	443 515	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	937 587	0	
	Sum omløpsmidler	937 587	443 515	
	Sum eiendeler	17 502 448	17 491 528	

**Balanse**

Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	1 275 557	1 275 557
	Overkurs	9 465 803	9 465 803
	Sum innskutt egenkapital	10 741 360	10 741 360
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 181 710	5 290 881
	Sum opptjent egenkapital	5 181 710	5 290 880
5	Sum egenkapital	15 923 070	16 032 240
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	1 400 295	1 321 516
	Leverandørgjeld	45 492	0
	Skyldig offentlige avgifter	38 021	37 517
	Annen kortsiktig gjeld	95 570	100 255
	Sum kortsiktig gjeld	1 579 378	1 459 288
	Sum gjeld	1 579 378	1 459 288
	Sum egenkapital og gjeld	17 502 448	17 491 528

Oslo, 24.01.2022

Styret i Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Henningsen, Bjørn

Bjørn Henningsen
styreleder

Moe, Lars Even

Lars Even Moe
styremedlem

Bolstad, Pål

Pål Bolstad
styremedlem



Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

Leieinntekter

Leieinntekter opp tjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelsen av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Selskapet har omsetningsbaserte leieinntekter.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.2021.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 316	9 604
Annen bistand	1 187	-
Sum godtgjørelse til revisor	32 503	9 604

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 625 900	5 000 000	1 996 361	27 622 261
Tilgang i løpet av året				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 625 900	5 000 000	1 996 361	27 622 261
Akkumulerte av -og nedskrivninger 01.01.2021	10 696 277	0	0	10 696 277
Årets reversering av nedskrivninger				0
Årets avskrivninger	513 944			513 944
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.2021	11 210 221	0	0	11 210 221
Bokført verdi 31.12.2021	9 415 678	5 000 000	1 996 361	16 412 039
Årets avskrivninger	513 944	0	0	513 944
Årets reversering av nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	15-40 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	83 332	70 733
Årets endring i utsatt skatt	-30 792	-25 015
Skattekostnad ordinært resultat	52 540	45 719

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	83 332	70 733
Skatt på avgitt konsernbidrag	-83 332	-70 733
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til god regnskapskikk ut fra forventninger om framtidig inntjening.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapitalen utgjør 1 275 557,- fordelt på 127 555 678 aksjer à kr 0,01,-. Alle aksjene eies av Frost Retail Properties AS.

Alle aksjer har like rettigheter

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	1 275 557	9 465 803	5 290 881	16 032 240
Årets resultat			188 277	188 277
Avgitt konsernbidrag			-295 448	-295 448
Egenkapital 31.12.2021	1 275 557	9 465 803	5 181 710	15 923 070

UNION Real Estate Fund II Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet fåes utlevert ved henvendelse til Union Real Estate Fund II Holding AS, Postboks 1715 Vikå, 0121 OSLO.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Konsernfordringer	0	443 515
Gjeld til foretak i samme konsern	1 400 295	1 321 516



Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Nærstående parter

UNION Eiendomskapital UREF AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med konsernselskapet UNION Real Estate Fund II Holding AS.
Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UREF II Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

Note 8 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter og bygninger	16 412 039	16 925 983
Sum	16 412 039	16 925 983

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som konsernselskapet Frost Retail Invest AS har i kredittinstitusjoner.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollveien 43 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 50VBD-LWT37-Z6LAS-IDOYF-Y3YK7-04WBY



Revisors beretning 2021 for Holmenkollveien 43 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. januar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 50VBD-LWT37-Z6LAS-IDOYI-Y3YK7-04WBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-24 16:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50VBD-LWT37-Z6LA5-1DOYF-Y3YK7-04WBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>