



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 296	70 120
Viderebel. felleskostnader		3 652 366	0
Annen driftsinntekt		494 735	36 340
Leieinntekt		8 636 207	8 159 190
Sum inntekter		12 859 604	8 265 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 676 426	2 535 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 640 090	1 856 993
Leietakers andel felleskostnader		3 652 367	0
Sum kostnader		7 968 883	4 392 202
Driftsresultat		4 890 721	3 873 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 966	157 122
Annen finansinntekt		3 800	0
Sum finansinntekter		97 766	157 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 529 065	2 444 079
Annen rentekostnad		6 736	1 638
Sum finanskostnader		2 535 801	2 445 717
Netto finans		-2 438 035	-2 288 594
Resultat før skattekostnad		2 452 686	1 584 854
Skattekostnad	3, 4	541 045	348 957
Årsresultat		1 911 642	1 235 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 911 642	1 235 897
Sum overføringer og disponeringer		1 911 642	1 235 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 795	0
Sum immaterielle eiendeler		106 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 958 301	49 241 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 215 948	1 339 470
Sum varige driftsmidler		51 174 249	50 580 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer	5	38 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		111 626	72 950
Sum anleggsmidler		51 392 670	50 653 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 649	51 471
Andre kortsiktige fordringer		413 265	637 850
Sum fordringer		606 913	689 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum omløpsmidler		831 760	1 091 062
SUM EIENDELER		52 224 430	51 744 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 491 815	6 580 173
Sum opptjent egenkapital		8 491 815	6 580 173
Sum egenkapital		10 804 591	8 892 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	62 797
Sum avsetninger for forpliktelser		0	62 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 500 000	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	40 500 000
Sum langsiktig gjeld		40 500 000	40 562 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 356	1 553 094
Betalbar skatt	3, 4	710 637	456 922
Skyldige offentlige avgifter		-576 240	0
Annen kortsiktig gjeld		362 086	278 930
Sum kortsiktig gjeld		919 839	2 288 947
Sum gjeld		41 419 839	42 851 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 224 430	51 744 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559287

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 296	70 120
Viderebel. felleskostnader		3 652 366	0
Annen driftsinntekt		494 735	36 340
Leieinntekt		8 636 207	8 159 190
Sum inntekter		12 859 604	8 265 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 676 426	2 535 209
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 640 090	1 856 993
Leietakers andel felleskostnader		3 652 367	0
Sum kostnader		7 968 883	4 392 202
Driftsresultat		4 890 721	3 873 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 966	157 122
Annen finansinntekt		3 800	0
Sum finansinntekter		97 766	157 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 529 065	2 444 079
Annen rentekostnad		6 736	1 638
Sum finanskostnader		2 535 801	2 445 717
Netto finans		-2 438 035	-2 288 594
Resultat før skattekostnad		2 452 686	1 584 854
Skattekostnad	3, 4	541 045	348 957
Årsresultat		1 911 642	1 235 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 911 642	1 235 897
Sum overføringer og disponeringer		1 911 642	1 235 897



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 795	0
Sum immaterielle eiendeler		106 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 958 301	49 241 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 215 948	1 339 470
Sum varige driftsmidler		51 174 249	50 580 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer	5	38 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		111 626	72 950
Sum anleggsmidler		51 392 670	50 653 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 649	51 471
Andre kortsiktige fordringer		413 265	637 850
Sum fordringer		606 913	689 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum omløpsmidler		831 760	1 091 062
SUM EIENDELER		52 224 430	51 744 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 491 815	6 580 173
Sum opptjent egenkapital		8 491 815	6 580 173
Sum egenkapital		10 804 591	8 892 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	62 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	62 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 500 000	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	40 500 000
Sum langsiktig gjeld		40 500 000	40 562 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 356	1 553 094
Betalbar skatt	3, 4	710 637	456 922
Skyldige offentlige avgifter		-576 240	0
Annen kortsiktig gjeld		362 086	278 930
Sum kortsiktig gjeld		919 839	2 288 947
Sum gjeld		41 419 839	42 851 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 224 430	51 744 693



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Vestnes Brygge. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80663426.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3272090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83935516.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32761270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51174246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
40500000.00 40500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38676.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VESTNES BRYGGE AS

993229628

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 296	70 120
Viderebel. felleskostnader		3 652 366	0
Annen driftsinntekt		494 735	36 340
Leieinntekt		8 636 207	8 159 190
Sum driftsinntekter		12 859 604	8 265 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 676 426	-2 535 209
Annen driftskostnad	2	-1 640 090	-1 856 993
Leietakers andel felleskostnader		-3 652 367	0
Sum driftskostnader		-7 968 883	-4 392 202
Driftsresultat		4 890 721	3 873 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 966	157 122
Annen finansinntekt		3 800	0
Sum finansinntekter		97 766	157 122
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 529 065	-2 444 079
Annen rentekostnad		-6 736	-1 638
Sum finanskostnader		-2 535 801	-2 445 717
Netto finans		-2 438 035	-2 288 594
Resultat før skattekostnad		2 452 686	1 584 854
Skattekostnad	3, 4	-541 045	-348 957
Årsresultat		1 911 642	1 235 897
Overføringer			
Annen egenkapital		1 911 642	1 235 897
Sum overføringer		1 911 642	1 235 897



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 795	0
Sum immaterielle eiendeler		106 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 958 301	49 241 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 215 948	1 339 470
Sum varige driftsmidler		51 174 249	50 580 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer	5	38 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		111 626	72 950
Sum anleggsmidler		51 392 670	50 653 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 649	51 471
Andre kortsiktige fordringer		413 265	637 850
Sum fordringer		606 913	689 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 847	401 741
Sum omløpsmidler		831 760	1 091 062
SUM EIENDELER		52 224 430	51 744 693



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 491 815	6 580 173
Sum opptjent egenkapital		8 491 815	6 580 173
Sum egenkapital		10 804 591	8 892 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	62 797
Sum avsetning for forpliktelser		0	62 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 500 000	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	40 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 356	1 553 094
Betalbar skatt	3, 4	710 637	456 922
Skyldige offentlige avgifter		-576 240	0
Annen kortsiktig gjeld		362 086	278 930
Sum kortsiktig gjeld		919 839	2 288 947
Sum gjeld		41 419 839	42 851 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 224 430	51 744 693

VESTNES, 10.06.2025

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Vestnes Brygge. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 663 426
Tilgang i året	3 272 090
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 935 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 761 270
Balanseført verdi per 31.12.	51 174 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 676 426

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	710 637	456 922
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 592	-107 965
Skattekostnad	541 045	348 957
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 452 686	1 584 854
Permanente forskjeller	6 607	1 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	770 875	490 752
Skattepliktig inntekt	3 230 168	2 076 917
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	710 637	456 922
Betalbar skatt i balansen	710 637	456 922

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	250 222	-513 609	763 831
Gevinst- og tapskonto	35 220	28 176	7 044
Netto forskjeller	285 442	-485 433	770 875
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	285 442	-485 433	770 875
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	62 797	-106 795	169 592

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 676
---	--------



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 212 776	6 580 173	8 892 949
Årsresultat	0	0	1 911 642	1 911 642
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 212 776	8 491 815	10 804 591

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 500 000	40 500 000

Fusjon

Senterforreningen Vestnes Brygge (org.nr. 970 958 517) har i løpet av regnskapsåret blitt lagt inn i Vestnes Brygge AS.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert Vestnes Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 911 642.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 2



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 10. juni 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor