



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 215	626 703
Sum inntekter		658 215	626 703
Kostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	258 760	96 741
Sum kostnader		362 691	200 672
Driftsresultat		295 524	426 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		708	987
Sum finansinntekter		708	987
Netto finans		708	987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 171	93 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 061	333 074
Årsresultat		231 061	333 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	243 740	343 521
Overføringer annen egenkapital	5	-12 679	-10 447
Sum overføringer og disponeringer		231 061	333 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 853 936	4 957 867
Sum varige driftsmidler		4 853 936	4 957 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		5 853 936	4 957 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 146	2 835
Andre fordringer	7, 8	85 809	704 240
Sum fordringer		106 955	707 075
Sum omløpsmidler		106 955	707 075
SUM EIENDELER		5 960 891	5 664 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 638	265 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		252 638	265 318
Sum egenkapital		294 638	307 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 877	9 453
Sum avsetninger for forpliktelser		5 877	9 453
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 339 531	4 899 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 531	4 899 119
Sum langsiktig gjeld		5 345 408	4 908 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	8 640
Annen kortsiktig gjeld	7	312 487	440 412
Sum kortsiktig gjeld		320 844	449 052
Sum gjeld		5 666 252	5 357 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 891	5 664 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511163

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 215	626 703
Sum inntekter		658 215	626 703
Kostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	258 760	96 741
Sum kostnader		362 691	200 672
Driftsresultat		295 524	426 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		708	987
Sum finansinntekter		708	987
Netto finans		708	987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 171	93 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 061	333 074
Årsresultat		231 061	333 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	243 740	343 521
Overføringer annen egenkapital	5	-12 679	-10 447
Sum overføringer og disponeringer		231 061	333 074



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 853 936	4 957 867
Sum varige driftsmidler		4 853 936	4 957 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	

Sum anleggsmidler		5 853 936	4 957 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 146	2 835
Andre fordringer	7, 8	85 809	704 240
Sum fordringer		106 955	707 075

Sum omløpsmidler		106 955	707 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 960 891	5 664 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	252 638	265 318
Sum opptjent egenkapital		252 638	265 318

Sum egenkapital		294 638	307 318
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 877	9 453
Sum avsetninger for forpliktelses		5 877	9 453



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 339 531	4 899 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 531	4 899 119
Sum langsiktig gjeld		5 345 408	4 908 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	8 640
Annen kortsiktig gjeld	7	312 487	440 412
Sum kortsiktig gjeld		320 844	449 052
Sum gjeld		5 666 252	5 357 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 891	5 664 942



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42000.00	1.00	42000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	42000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.46.49

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 49 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>658 215</u>	<u>626 703</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	<u>258 760</u>	<u>96 741</u>
Sum driftskostnader		<u>362 691</u>	<u>200 672</u>
Driftsresultat		<u>295 524</u>	<u>426 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>708</u>	<u>987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>296 232</u>	<u>427 018</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>65 171</u>	<u>93 944</u>
Årsresultat		<u>231 061</u>	<u>333 074</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	243 740	343 521
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-12 679</u>	<u>-10 447</u>
Sum disponert		<u>231 061</u>	<u>333 074</u>



Rigedalen 49 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 853 936	4 957 867
Sum varige driftsmidler		4 853 936	4 957 867
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 853 936	4 957 867
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 146	2 835
Andre fordringer	7, 8	85 809	704 240
Sum fordringer		106 955	707 075
Sum omløpsmidler		106 955	707 075
Sum eiendeler		5 960 891	5 664 942



Rigedalen 49 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	252 638	265 318
Sum opptjent egenkapital		252 638	265 318
Sum egenkapital		294 638	307 318
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 877	9 453
Sum avsetning for forpliktelser		5 877	9 453
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 339 531	4 899 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 531	4 899 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 357	8 640
Annen kortsiktig gjeld	7	312 487	440 412
Sum kortsiktig gjeld		320 844	449 052
Sum gjeld		5 666 252	5 357 624
Sum egenkapital og gjeld		5 960 891	5 664 942

31. desember 2021
Kristiansand, 17. januar 2022

Ånund Lunde
styreleder



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

				Sum
	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-440 982	-105 082	-546 064
Balanseført pr. 31.12.	1 003 450	3 755 568	94 918	4 853 936
Årets avskrivninger	0	83 931	20 000	103 931
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	68 747	96 891
Endring utsatt skatt	-3 576	-2 947
Årets totale skattekostnad	<u>65 171</u>	<u>93 944</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	296 233	427 018
Endring i midlertidige forskjeller	16 254	13 394
Alminnelig inntekt	<u>312 487</u>	<u>440 412</u>
Ytet konsernbidrag	-312 487	-440 412
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>26 715</u>	<u>42 969</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 715</u>	<u>42 969</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 877	9 453



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	42 000	265 316	307 316
Avgitt konsernbidrag	0	231 062	231 062
Egenkapital 31.12.	0	-243 740	-243 740
	42 000	252 638	294 638

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2021
Kongens gate 60 AS	1 000 000
Sum	1 000 000
<i>Andre fordringer</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	72 535
Andre forhold	13 274
Sum	85 809
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021
Rigedalen 43 AS	-4 451 997
Ånund Lunde AS	-887 534
Sum	-5 339 531
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernbidrag	-312 487
Sum	-312 487

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2021.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 312 487 i 2021.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42 000	1	42 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	42 000	100 %	100 %