



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 836 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 19  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heyerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                |                 |
| Leieinntekter                                       |      | 655 143        | 635 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>655 143</b> | <b>635 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 6    | 56 350         | 56 350          |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 457 283        | 501 672         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>513 633</b> | <b>558 022</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>141 510</b> | <b>77 868</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 668 966        |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1              | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>668 967</b> | <b>4</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |      | 131 852        | 158 646         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>131 852</b> | <b>158 646</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>537 115</b> | <b>-158 641</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>678 625</b> | <b>-80 774</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      | 2 125          | -17 770         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                 |
| Annen egenkapital                                   |      | 676 500        | -63 004         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6, 8 | 2 236 430        | 2 292 780        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 236 430</b> | <b>2 292 780</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 164 522        | 2 164 522        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 164 522</b> | <b>2 164 522</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 400 952</b> | <b>4 457 302</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 29 651           | 30 260           |
| Andre fordringer                               |      | 9 893            | 18 008           |
| Konsernfordringer                              |      | 668 966          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>708 510</b>   | <b>48 268</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 8 333            | 729              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 333</b>     | <b>729</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>716 843</b>   | <b>48 997</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 117 795</b> | <b>4 506 299</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)  | 5, 7        | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 1 020 933        | 344 433          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 020 933</b> | <b>344 433</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>1 620 933</b> | <b>944 433</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 117 485          | 115 360          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>117 485</b>   | <b>115 360</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 2 961 309        | 3 146 299        |
| Langsiktig konserngjeld                  |             |                  | 103 966          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 961 309</b> | <b>3 250 265</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 078 794</b> | <b>3 365 625</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 37 616           | 105 147          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 11 486           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 368 966          | 91 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>418 068</b>   | <b>196 241</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 496 861</b> | <b>3 561 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 117 795</b> | <b>4 506 299</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 836 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Hans Egedes gate 19  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heyerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 836 403  
POSTGÅRDEN HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                |                 |
| Leieinntekter                                       |             | 655 143        | 635 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>655 143</b> | <b>635 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 6           | 56 350         | 56 350          |
| Annen driftskostnad                                 | 3           | 457 283        | 501 672         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>513 633</b> | <b>558 022</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>141 510</b> | <b>77 868</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |             | 668 966        |                 |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1              | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>668 967</b> | <b>4</b>        |
| Annen rentekostnad                                  |             | 131 852        | 158 646         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>131 852</b> | <b>158 646</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>537 115</b> | <b>-158 641</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>678 625</b> | <b>-80 774</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |             | 2 125          | -17 770         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                |                 |
| Annen egenkapital                                   |             | 676 500        | -63 004         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>676 500</b> | <b>-63 004</b>  |



Organisasjonsnr: 986 836 403  
POSTGÅRDEN HARSTAD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 8 | 2 236 430        | 2 292 780        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 236 430</b> | <b>2 292 780</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 4 | 2 164 522        | 2 164 522        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>2 164 522</b> | <b>2 164 522</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>4 400 952</b> | <b>4 457 302</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 29 651         | 30 260        |
| Andre fordringer      |  | 9 893          | 18 008        |
| Konsernfordringer     |  | 668 966        |               |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>708 510</b> | <b>48 268</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 8 333        | 729        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>8 333</b> | <b>729</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
|  |  | <b>716 843</b> | <b>48 997</b> |
|--|--|----------------|---------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>5 117 795</b> | <b>4 506 299</b> |
|--|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00) | 5, 7 | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 1 020 933        | 344 433        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 020 933</b> | <b>344 433</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>1 620 933</b> | <b>944 433</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 117 485          | 115 360          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>117 485</b>   | <b>115 360</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 2 961 309        | 3 146 299        |
| Langsiktig konserngjeld                  |          |                  | 103 966          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 961 309</b> | <b>3 250 265</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 078 794</b> | <b>3 365 625</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 37 616           | 105 147          |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 11 486           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 368 966          | 91 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>418 068</b>   | <b>196 241</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 496 861</b> | <b>3 561 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>5 117 795</b> | <b>4 506 299</b> |



Organisasjonsnr: 986 836 403  
POSTGÅRDEN HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>  | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer   | 100.00             | 6000.00              | 600000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>                              | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Pedersen, Edvart<br>(Styremedlem)                         | 50.00              | 50.00%               | Ordinære<br>aksjer   |
| Pedersen, Jørn Heyerdal<br>(Daglig leder,<br>Styremedlem) | 50.00              | 50.00%               | Ordinære<br>aksjer   |
| <u>Sum</u>  | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|   | 100.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

## Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 5000.00      | 5200.00          |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6600.00      | 6600.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 11600.00     | 11800.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Fargerike Harstad AS   | 100.00%          | 100.00%            | 1837297.00         | 1244446.00      |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 POSTGÅRDEN HARSTAD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 5 000         | 5 200         |
| Andre tjenester                     | 6 600         | 6 600         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>11 600</b> | <b>11 800</b> |

## Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn         | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2020 | Selskapets resultat<br>for 2020 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Fargerike Harstad AS | Harstad      | 100 %                     | 2 137 297                                   | 1 244 446                       |

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 6 000,00  | 600 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |           | <b>600 000,00</b> |

| Aksjeeier  | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Pedersen, Edvart (Styremedlem)                         | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Pedersen, Jørn Heyerdal (Daglig leder,<br>Styremedlem) | 50            | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                            | <b>100</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygning og annen<br>fast eiendom | Sum              |
|---|----------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 300 000        | 2 817 291                        | 3 117 291        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                                | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>300 000</b> | <b>2 817 291</b>                 | <b>3 117 291</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                | (824 511)                        | (824 511)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                | (880 861)                        | (880 861)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>300 000</b> | <b>1 936 430</b>                 | <b>2 236 430</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (56 350)                         | (56 350)         |
| Økonomisk levetid                       |                | 50 år                            |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>2 %</b>                       |                  |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 600 000        | 344 433          | 944 433          |
| Årets resultat                |                | 676 500          | 676 500          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>600 000</b> | <b>1 020 933</b> | <b>1 620 933</b> |



**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

| <b>Spesifikasjon</b>                                    | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 2 961 309        | 3 146 299        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 961 309</b> | <b>3 146 299</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | 2 236 430        | 2 292 780        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 236 430</b> | <b>2 292 780</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 2 961 309 forfaller kr 2 036 359 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Postgården Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Postgården Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 27. april 2021  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Statsautorisert revisor