



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 528 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 245	599 626
Sum inntekter		858 245	599 626
Kostnader			
Annen driftskostnad		766 200	244 572
Sum kostnader		766 200	244 572
Driftsresultat		92 045	355 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	553
Annen finansinntekt		2 671	2 546
Sum finansinntekter		3 248	3 099
Annen rentekostnad	1	150 303	229 085
Sum finanskostnader		150 303	229 085
Netto finans		-147 055	-225 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 010	129 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 010	129 067
Årsresultat		-55 010	129 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 010	129 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 010	129 067
Sum overføringer og disponeringer		-55 010	129 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 502 000	7 982 000
Sum varige driftsmidler		5 502 000	7 982 000
Sum anleggsmidler		5 502 000	7 982 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 937	10 588
Sum fordringer		16 937	10 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 572	62 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 572	62 677
Sum omløpsmidler		81 510	73 265
SUM EIENDELER		5 583 510	8 055 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 128 000	1 128 000
Sum innskutt egenkapital		1 128 000	1 128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	511 894	456 884
Sum opptjent egenkapital		-511 894	-456 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		616 106	671 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 900 000	7 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 240	15 404
Annen kortsiktig gjeld	1	59 164	88 745
Sum kortsiktig gjeld		67 404	104 149
Sum gjeld		4 967 404	7 384 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 510	8 055 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132481

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 528 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 992 528 508
EIDSVOLLSGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 245	599 626
Sum inntekter		858 245	599 626
Kostnader			
Annen driftskostnad		766 200	244 572
Sum kostnader		766 200	244 572
Driftsresultat		92 045	355 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	553
Annen finansinntekt		2 671	2 546
Sum finansinntekter		3 248	3 099
Annen rentekostnad	1	150 303	229 085
Sum finanskostnader		150 303	229 085
Netto finans		-147 055	-225 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 010	129 067
Årsresultat		-55 010	129 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 010	129 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 010	129 067
Sum overføringer og disponeringer		-55 010	129 067



Organisasjonsnr: 992 528 508
EIDSVOLLSGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 502 000

7 982 000

Sum varige driftsmidler

5 502 000

7 982 000

Sum anleggsmidler

5 502 000

7 982 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 937

10 588

Sum fordringer

16 937

10 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 572

62 677

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 572

62 677

Sum omløpsmidler

81 510

73 265

SUM EIENDELER

5 583 510

8 055 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 128 000

1 128 000

Sum innskutt egenkapital

1 128 000

1 128 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

511 894

456 884

Sum opptjent egenkapital

-511 894

-456 884

Sum egenkapital

616 106

671 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1

4 900 000

7 280 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 900 000	7 280 000
Sum langsiktig gjeld	4 900 000	7 280 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 240	15 404
Annen kortsiktig gjeld	1 59 164	88 745
Sum kortsiktig gjeld	67 404	104 149
Sum gjeld	4 967 404	7 384 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 583 510	8 055 265



Organisasjonsnr: 992 528 508
EIDSVOLLSGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eidsvollsgate 34 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ingen ansatte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eidsvollsgate 34 AS

Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ytet lån fra Fagtrykk Eiendom AS (aksjonær med 50 % eierandel). Lånet er renteberegnet med kr 150 303. Påløpt, ikke utbetalte renter pr. 31.12. er på kr 41 664, dette er renter for perioden september-desember.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-55 010
Inntekt	-55 010

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	543 475	488 465
Sum negative skatteøkende forskjeller	543 475	488 465
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	543 475	488 465



Eidsvollsgate 34 AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 128 000	-456 884	671 116
Anvendt til årsresultat		-55 010	-55 010
Pr 31.12.	1 128 000	-511 894	616 106

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier boligeiendommen Eidsvollsgate 34, gnr 406 bnr 234 i Trondheim kommune. Eiendommen avskrives ikke.

I 2021 ble eiendommen seksjonert og det ble solgt ut 1 av leilighetene, kostpris er redusert tilsvarende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1128 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 128 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fagtrykk Eiendom AS	564
Håvard Groven	564

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	564
Medlemmer av styret:	564



Eidsvollsgate 34 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		858 245	599 626
Sum driftsinntekter		858 245	599 626
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		766 200	244 572
Sum driftskostnader		766 200	244 572
DRIFTSRESULTAT		92 045	355 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		577	553
Annen finansinntekt		2 671	2 546
Sum finansinntekter		3 248	3 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	150 303	229 085
Sum finanskostnader		150 303	229 085
NETTO FINANSPOSTER		(147 055)	(225 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 010)	129 067
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(55 010)	129 067
ÅRSRESULTAT		(55 010)	129 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(55 010)	129 067
SUM OVERF. OG DISP.		(55 010)	129 067

Årsregnskap for Eidsvollsgate 34 AS

Organisasjonsnr. 992528508



Eidsvollsgate 34 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 502 000	7 982 000
Sum varige driftsmidler		5 502 000	7 982 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 502 000	7 982 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 937	10 588
Sum fordringer		16 937	10 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 573	62 677
SUM OMLØPSMIDLER		81 510	73 265
SUM EIENDELER		5 583 510	8 055 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 128 000	1 128 000
Sum innskutt egenkapital		1 128 000	1 128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(511 894)	(456 884)
Sum opptjent egenkapital		(511 894)	(456 884)
SUM EGENKAPITAL		616 106	671 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 900 000	7 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	7 280 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 900 000	7 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 240	15 404
Annen kortsiktig gjeld	1	59 164	88 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 404	104 149
SUM GJELD		4 967 404	7 384 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 583 510	8 055 265

Trondheim, den 25. februar 2022

Rolf Groven
styreleder

Håvard Groven
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Eidsvollsgate 34 AS**

Organisasjonsnr. 992528508