



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T.Holme
Mostravegen 518
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 550	3 317
Annen driftsinntekt		496 982	704 139
Sum inntekter		553 532	707 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 600	103 621
Annen driftskostnad		365 848	322 565
Sum kostnader		579 448	426 186
Driftsresultat		-25 915	281 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	118
Annen finansinntekt		11 403	5 088
Sum finansinntekter		11 586	5 206
Annen rentekostnad		279 188	246 909
Sum finanskostnader		279 188	246 909
Netto finans		-267 602	-241 703
Resultat før skattekostnad		-293 517	39 567
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-293 517	39 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 517	39 567
Sum overføringer og disponeringer		-293 517	39 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 426 100	2 639 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 426 100	2 639 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 426 100	2 639 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 152	15 903
Andre kortsiktige fordringer		20 168	1 332 765
Sum fordringer		59 320	1 348 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum omløpsmidler		352 772	1 727 611
SUM EIENDELER		2 778 872	4 367 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 418 240	1 124 723
Sum opptjent egenkapital		-1 418 240	-1 124 723
Sum egenkapital	7	-718 240	-424 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 284	4 307 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Sum langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 890	31 487
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 714	0
Annen kortsiktig gjeld		138 225	453 137
Sum kortsiktig gjeld		217 829	484 624
Sum gjeld		3 497 113	4 792 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 872	4 367 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354808

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T.Holme
Mostravegen 518
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 550	3 317
Annen driftsinntekt		496 982	704 139
Sum inntekter		553 532	707 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 600	103 621
Annen driftskostnad		365 848	322 565
Sum kostnader		579 448	426 186
Driftsresultat		-25 915	281 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	118
Annen finansinntekt		11 403	5 088
Sum finansinntekter		11 586	5 206
Annen rentekostnad		279 188	246 909
Sum finanskostnader		279 188	246 909
Netto finans		-267 602	-241 703
Resultat før skattekostnad		-293 517	39 567
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-293 517	39 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 517	39 567
Sum overføringer og disponeringer		-293 517	39 567



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	2 426 100	2 639 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 426 100	2 639 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 426 100	2 639 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 152	15 903
Andre kortsiktige fordringer			
		20 168	1 332 765
Sum fordringer		59 320	1 348 668
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		293 453	378 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum omløpsmidler		352 772	1 727 611
SUM EIENDELER		2 778 872	4 367 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 418 240	1 124 723
Sum opptjent egenkapital		-1 418 240	-1 124 723
Sum egenkapital	7	-718 240	-424 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 284	4 307 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Sum langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 890	31 487
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 714	0
Annen kortsiktig gjeld		138 225	453 137
Sum kortsiktig gjeld		217 829	484 624
Sum gjeld		3 497 113	4 792 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 872	4 367 311



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og dette dekker grunnlaget for fortsatt drift. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



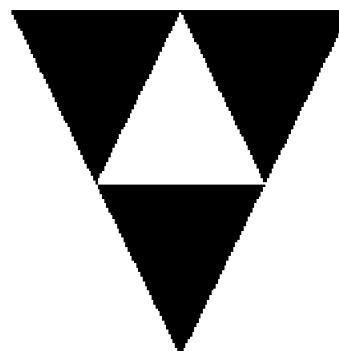
Årsregnskap 2024

Holme Eiendomsutvikling AS

Org nr. 992 276 630

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 550	3 317
Annen driftsinntekt		496 982	704 139
Sum driftsinntekter		553 532	707 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 600	103 621
Annen driftskostnad		365 848	322 565
Sum driftskostnader		579 448	426 186
Driftsresultat		-25 915	281 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	118
Annen finansinntekt		11 403	5 088
Sum finansinntekter		11 586	5 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 188	246 909
Sum finanskostnader		279 188	246 909
Netto finans		-267 602	-241 703
Årsresultat		-293 517	39 567
Overføringer			
Udekket tap		-293 517	39 567
Sum overføringer		-293 517	39 567



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 426 100	2 639 700
Sum varige driftsmidler		2 426 100	2 639 700
Sum anleggsmidler		2 426 100	2 639 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 152	15 903
Andre kortsiktige fordringer		20 168	1 332 765
Sum fordringer		59 320	1 348 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum omløpsmidler		352 772	1 727 611
SUM EIENDELER		2 778 872	4 367 311



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 418 240	1 124 723
Sum opptjent egenkapital		-1 418 240	-1 124 723
Sum egenkapital	7	-718 240	-424 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 284	4 307 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 890	31 487
Skyldige offentlige avgifter		32 714	0
Annen kortsiktig gjeld		138 225	453 137
Sum kortsiktig gjeld		217 829	484 624
Sum gjeld		3 497 113	4 792 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 872	4 367 311

MOSTERHAMN, 27.03.2025

Thorleif Emil Holme
styrets leder / daglig leder

Ingebjørg Holme
styremedlem



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	123 486	655 453	4 604 503	5 383 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	123 486	655 453	4 604 503	5 383 442
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-123 486	-655 453	-1 964 803	-2 743 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-123 486	-655 453	-2 178 403	-2 957 342
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 426 100	2 426 100
Årets av- og nedskrivninger	0	0	213 600	213 600
Økonomisk levetid	10	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-293 517	39 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 034	-103 902
Skattepliktig inntekt	-273 484	-64 335

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 129 545
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 279 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 426 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-1 124 723	-424 723
Årsresultat	0	-293 517	-293 517
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-1 418 240	-718 240



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torleif Emil Holme	120	60,00	Ordinære
Ingebjørg Holme	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og dette dekker grunnlaget for fortsatt drift. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 168	-123 787	27 620
Omløpsmidler	0	7 586	-7 586
Fremførbart underskudd	-1 176 970	-1 450 454	273 484
Netto forskjeller	-1 273 138	-1 566 655	293 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 273 138	1 566 655	-293 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 550	3 317
Annen driftsinntekt		496 982	704 139
Sum driftsinntekter		553 532	707 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 600	103 621
Annen driftskostnad		365 848	322 565
Sum driftskostnader		579 448	426 186
Driftsresultat		-25 915	281 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	118
Annen finansinntekt		11 403	5 088
Sum finansinntekter		11 586	5 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 188	246 909
Sum finanskostnader		279 188	246 909
Netto finans		-267 602	-241 703
Årsresultat		-293 517	39 567
Overføringer			
Udekket tap		-293 517	39 567
Sum overføringer		-293 517	39 567



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 426 100	2 639 700
Sum varige driftsmidler		2 426 100	2 639 700
Sum anleggsmidler		2 426 100	2 639 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 152	15 903
Andre kortsiktige fordringer		20 168	1 332 765
Sum fordringer		59 320	1 348 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 453	378 944
Sum omløpsmidler		352 772	1 727 611
SUM EIENDELER		2 778 872	4 367 311



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 418 240	1 124 723
Sum opptjent egenkapital		-1 418 240	-1 124 723
Sum egenkapital	7	-718 240	-424 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 279 284	4 307 410
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 284	4 307 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 890	31 487
Skyldige offentlige avgifter		32 714	0
Annen kortsiktig gjeld		138 225	453 137
Sum kortsiktig gjeld		217 829	484 624
Sum gjeld		3 497 113	4 792 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 872	4 367 311

MOSTERHAMN, 27.03.2025

Thorleif Emil Holme
styrets leder / daglig leder

Ingebjørg Holme
styremedlem



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	123 486	655 453	4 604 503	5 383 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	123 486	655 453	4 604 503	5 383 442
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-123 486	-655 453	-1 964 803	-2 743 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-123 486	-655 453	-2 178 403	-2 957 342
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 426 100	2 426 100
Årets av- og nedskrivninger	0	0	213 600	213 600
Økonomisk levetid	10	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-293 517	39 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 034	-103 902
Skattepliktig inntekt	-273 484	-64 335

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 129 545
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 279 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 426 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-1 124 723	-424 723
Årsresultat	0	-293 517	-293 517
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-1 418 240	-718 240



HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
992 276 630

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torleif Emil Holme	120	60,00	Ordinære
Ingebjørg Holme	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og dette dekker grunnlaget for fortsatt drift. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 168	-123 787	27 620
Omløpsmidler	0	7 586	-7 586
Fremførbart underskudd	-1 176 970	-1 450 454	273 484
Netto forskjeller	-1 273 138	-1 566 655	293 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 273 138	1 566 655	-293 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0