



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		336 656	286 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 656</b>	<b>286 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 859	22 672
Annen driftskostnad	2	253 012	113 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 871</b>	<b>136 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 785</b>	<b>150 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	14
Annen finansinntekt		4 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 699</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		216 480	188 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 480</b>	<b>188 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 781</b>	<b>-188 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 996	-37 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	56 682	37 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 400	
Andre kortsiktige fordringer			293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 171	63 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 171</b>	<b>63 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 571</b>	<b>64 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 209 520</b>	<b>6 245 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		836 195	683 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 195</b>	<b>-683 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-541 765</b>	<b>-388 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 425 034	3 695 645
Langsiktig konserngjeld	3	1 122 423	960 694
Øvrig langsiktig gjeld	3	982 972	952 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 608 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 608 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		146 677	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 500	1 022 800
Annen kortsiktig gjeld	3	45 678	2 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 856</b>	<b>1 025 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 285</b>	<b>6 633 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 209 520</b>	<b>6 245 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		336 656	286 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 656</b>	<b>286 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 859	22 672
Annen driftskostnad			
	2	253 012	113 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 871</b>	<b>136 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 785</b>	<b>150 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		9	14
Annen finansinntekt			
		4 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 699</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad			
		216 480	188 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 480</b>	<b>188 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 781</b>	<b>-188 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-152 996	-37 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	56 682	37 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 400	
Andre kortsiktige fordringer			293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>293</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 171	63 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 171</b>	<b>63 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 571</b>	<b>64 106</b>

**SUM EIENDELER** **6 209 520** **6 245 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		836 195	683 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 195</b>	<b>-683 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-541 765</b>	<b>-388 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 425 034	3 695 645
Langsiktig konserngjeld	3	1 122 423	960 694
Øvrig langsiktig gjeld	3	982 972	952 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 608 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 608 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		146 677	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 500	1 022 800
Annen kortsiktig gjeld	3	45 678	2 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 856</b>	<b>1 025 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 285</b>	<b>6 633 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 209 520</b>	<b>6 245 160</b>



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Boligprosjekter AS

---

Organisasjonsnr: 917 848 289



## Resultatregnskap Boligprosjekter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		336 656	286 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 656</b>	<b>286 561</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 859	22 672
Annen driftskostnad	2	253 012	113 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 871</b>	<b>136 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 785</b>	<b>150 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	14
Annen finansinntekt		4 690	0
Annen rentekostnad		216 480	188 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 781</b>	<b>-188 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		152 996	37 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 996</b>	<b>-37 728</b>



**Balanse**  
**Boligprosjekter AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 143 267	6 143 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	56 682	37 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 199 949</b>	<b>6 181 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	293
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400</b>	<b>293</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 171	63 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 171</b>	<b>63 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 571</b>	<b>64 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 209 520</b>	<b>6 245 160</b>



## Balanse Boligprosjekter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-836 195	-683 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 195</b>	<b>-683 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-541 765</b>	<b>-388 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 122 423	960 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 425 034	3 695 645
Øvrig langsiktig gjeld	3	982 972	952 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 430</b>	<b>5 608 832</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 677	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 500	1 022 800
Annen kortsiktig gjeld	3	45 678	2 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 856</b>	<b>1 025 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 751 285</b>	<b>6 633 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 209 520</b>	<b>6 245 160</b>

Sandnes, 27.05.2023  
Styret i Boligprosjekter AS

---

Leidulf Heskje  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	2 stk Leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 143 267	113 360	6 256 627
Tilgang	0	43 754	43 754
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>157 114</b>	<b>6 300 381</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-100 432	-100 432
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>56 682</b>	<b>6 199 949</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>24 859</b>	<b>24 859</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 650 756	1 921 367
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 425 034	3 695 645
<b>Sum</b>	<b>3 425 034</b>	<b>3 695 645</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 143 267	6 143 267
<b>Sum</b>	<b>6 143 267</b>	<b>6 143 267</b>

Aksjonærer og nærstående selskap har lånt inn tilsammen kr 3 133 894. Lånene er renteberegnet og kostnad for 2022 utgjør kr 62 909.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Utleie av leiligheter startet i 2018. Driften har gått med underskudd de første årene. Selskapet har utvidet utleie med flere leiligheter siste halvdel av 2022 og forventer overskudd på sikt i selskapet. Styret følger situasjonen fremover nøye.