



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 499	4 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		275 530	314 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 530</b>	<b>314 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 031</b>	<b>-309 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583 854	913 660
Annen finansinntekt		16 578 583	4 349 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 162 437</b>	<b>5 263 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 533 973	1 810 285
Annen rentekostnad		1 135 590	74 606
Annen finanskostnad		389 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 058 852</b>	<b>1 884 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103 585</b>	<b>3 378 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 832 553</b>	<b>3 068 945</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 043 162	675 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 789 391	2 393 777



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 789 391	2 393 777



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	6 187 712	66 634 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 774	
Andre kortsiktige fordringer		3 940	
Konsernfordringer	5	16 578 583	4 349 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 588 297</b>	<b>4 349 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 807 272	1 961 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 807 272</b>	<b>1 961 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 395 568</b>	<b>6 311 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 094 185</b>	<b>298 094 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	41 406 477	30 617 087
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 406 479</b>	<b>30 617 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 500 664</b>	<b>328 711 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	82 066 695	53 532 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	174
Betalbar skatt		3 043 162	675 168
Skyldig offentlige avgifter			2 821
Annen kortsiktig gjeld			51 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 396</b>	<b>729 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 110 092</b>	<b>54 261 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 499	4 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		275 530	314 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 530</b>	<b>314 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 031</b>	<b>-309 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583 854	913 660
Annen finansinntekt		16 578 583	4 349 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 162 437</b>	<b>5 263 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 533 973	1 810 285
Annen rentekostnad		1 135 590	74 606
Annen finanskostnad		389 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 058 852</b>	<b>1 884 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103 585</b>	<b>3 378 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 832 553</b>	<b>3 068 945</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 043 162	675 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 789 391	2 393 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	6 187 712	66 634 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 774	
Andre kortsiktige fordringer		3 940	
Konsernfordringer	5	16 578 583	4 349 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 588 297</b>	<b>4 349 971</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 807 272	1 961 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 807 272</b>	<b>1 961 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 395 568</b>	<b>6 311 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 094 185</b>	<b>298 094 185</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3	41 406 477	30 617 087
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 406 479</b>	<b>30 617 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 500 664</b>	<b>328 711 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	82 066 695	53 532 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	174
Betalbar skatt		3 043 162	675 168
Skyldig offentlige avgifter			2 821
Annen kortsiktig gjeld			51 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 396</b>	<b>729 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 110 092</b>	<b>54 261 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nopark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 362



## RESULTATREGNSKAP

NOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 499	4 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 517</b>
Annen driftskostnad		275 530	314 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 530</b>	<b>314 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 031</b>	<b>-309 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583 854	913 660
Annen finansinntekt		16 578 583	4 349 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 533 973	1 810 285
Annen rentekostnad		1 135 590	74 606
Annen finanskostnad		389 289	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 103 585</b>	<b>3 378 739</b>
Resultat før skattekostnad		13 832 553	3 068 945
Skattekostnad på resultat	2	3 043 162	675 168
<b>Resultat</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 789 391	2 393 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>



### BALANSE

NOPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	6 187 712	66 634 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 774	0
Andre kortsiktige fordringer		3 940	0
Konsernfordringer	5	16 578 583	4 349 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 588 297</b>	<b>4 349 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 807 272	1 961 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 395 568</b>	<b>6 311 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>



### BALANSE

#### NOPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>298 094 185</strong>	<strong>298 094 185</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	41 406 477	30 617 087
Udekket tap	3	1	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>41 406 479</strong>	<strong>30 617 087</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>339 500 664</strong>	<strong>328 711 272</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	82 066 695	53 532 723
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>82 066 695</strong>	<strong>53 532 723</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		234	174
Betalbar skatt		3 043 162	675 168
Skyldig offentlige avgifter		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld		0	51 056
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 043 396</strong>	<strong>729 220</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>85 110 092</strong>	<strong>54 261 942</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>424 610 756</strong>	<strong>382 973 214</strong>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem



**NOPARK AS**

**916 062 362**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nopark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK AS

916 062 362

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 043 162	675 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 043 162</b>	<b>675 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 832 553	3 068 945
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 832 553</b>	<b>3 068 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-604 126	-281 826
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 647 288	956 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 043 162</b>	<b>675 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NOPARK AS

916 062 362

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	208 800	297 885 385	0	30 617 087	328 711 272
Årets resultat				10 789 391	10 789 391
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>208 800</b>	<b>297 885 385</b>	<b>0</b>	<b>41 406 478</b>	<b>339 500 664</b>



NOPARK AS

916 062 362

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
		<b>31.12.2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Nopark 1 AS	60 800 129	309 257 751
Aksjer i Nopark 2 AS	735 306	769 724
<b>Sum</b>	<b>61 535 435</b>	<b>310 027 475</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.



**NOPARK AS** **916 062 362**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 187 712	66 634 679
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 578 583	4 349 971
<b>Sum</b>	<b>22 766 295</b>	<b>70 984 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	82 066 695	53 532 723
<b>Sum</b>	<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK AS

916 062 362

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	82 066 695	53 532 723
<b>Sum</b>	<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til datterselskapene Nopark 1 AS og Nopark 2 AS.

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

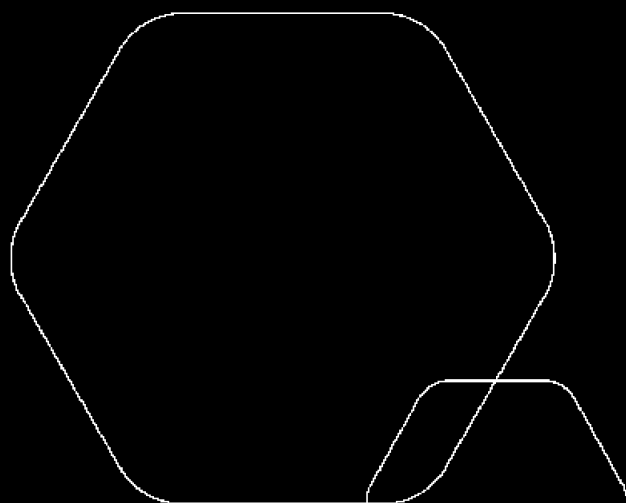
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



# Årsregnskap 2022

## Nopark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 362


 Skq0Nv8E3-SkeRAEP84n



## RESULTATREGNSKAP

NOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 499	4 517
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 517</b>
Annen driftskostnad		275 530	314 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 530</b>	<b>314 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 031</b>	<b>-309 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583 854	913 660
Annen finansinntekt		16 578 583	4 349 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 533 973	1 810 285
Annen rentekostnad		1 135 590	74 606
Annen finanskostnad		389 289	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 103 585</b>	<b>3 378 739</b>
Resultat før skattekostnad		13 832 553	3 068 945
Skattekostnad på resultat	2	3 043 162	675 168
<b>Resultat</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 789 391	2 393 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 789 391</b>	<b>2 393 777</b>


 Skq0Nv8E3-SkeRAEP84n



### BALANSE

NOPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	6 187 712	66 634 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 215 187</b>	<b>376 662 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 774	0
Andre kortsiktige fordringer		3 940	0
Konsernfordringer	5	16 578 583	4 349 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 588 297</b>	<b>4 349 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 807 272	1 961 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 395 568</b>	<b>6 311 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>

 Skq0Nv8E3-SkeRAEP84n



## BALANSE

### NOPARK AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 094 185</b>	<b>298 094 185</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	41 406 477	30 617 087
Udekket tap	3	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 406 479</b>	<b>30 617 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 500 664</b>	<b>328 711 272</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	82 066 695	53 532 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234	174
Betalbar skatt		3 043 162	675 168
Skyldig offentlige avgifter		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld		0	51 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 396</b>	<b>729 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 110 092</b>	<b>54 261 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>424 610 756</b>	<b>382 973 214</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

 Skq0Nv8E3-SkeRAEP84n



**NOPARK AS**

**916 062 362**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nopark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK AS

916 062 362

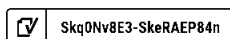
## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 043 162	675 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 043 162</b>	<b>675 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 832 553	3 068 945
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 832 553</b>	<b>3 068 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-604 126	-281 826
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 647 288	956 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 043 162</b>	<b>675 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6





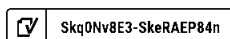
NOPARK AS

916 062 362

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	208 800	297 885 385	0	30 617 087	328 711 272
Årets resultat				10 789 391	10 789 391
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>208 800</b>	<b>297 885 385</b>	<b>0</b>	<b>41 406 478</b>	<b>339 500 664</b>

Side 7





NOPARK AS

916 062 362

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
		<b>31.12.2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Nopark 1 AS	60 800 129	309 257 751
Aksjer i Nopark 2 AS	735 306	769 724
<b>Sum</b>	<b>61 535 435</b>	<b>310 027 475</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.



**NOPARK AS** **916 062 362**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 187 712	66 634 679
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 578 583	4 349 971
<b>Sum</b>	<b>22 766 295</b>	<b>70 984 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	82 066 695	53 532 723
<b>Sum</b>	<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK AS

916 062 362

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	82 066 695	53 532 723
<b>Sum</b>	<b>82 066 695</b>	<b>53 532 723</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til datterselskapene Nopark 1 AS og Nopark 2 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2023 13:16

SENT BY OWNER:  
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 14:02

DOCUMENT ID:  
SkeRAEP84n

ENVELOPE ID:  
Skq0Nv8E3-SkeRAEP84n

DOCUMENT NAME:  
Nopark AS Årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>OLA STENDEBAKKEN</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:47 08.05.2023 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
<b>PETER TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:17 09.05.2023 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:16 22.05.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SSZLJ-OUW11-0VDKP-8C0Y0-8U084-CDMDE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SSZLJ-OUW11-0V/DKP-8C0Y0-8U084-CDMDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSZLJ-OUWT1-0VDXP-800Y0-8U084-CDMDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>