



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 117	375 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 117</b>	<b>375 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 098	210 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 098</b>	<b>252 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 019</b>	<b>123 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	
Annen finansinntekt			503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		8	875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737</b>	<b>-372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 756</b>	<b>122 895</b>
Skattekostnad på resultat		26 079	31 660
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 463	112 249
Overført fra annen egenkapital		-20 786	-21 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		71 677	91 235



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 944 084	1 986 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 944 084</b>	<b>1 986 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		154 283	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 283</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 366</b>	<b>2 284 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		875	19 786
Konsernfordringer		616 485	430 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 927	666 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 927</b>	<b>666 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 356 212</b>	<b>2 376 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 221	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 221</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 221</b>	<b>125 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 409	2 577
Kortsiktig konserngjeld		129 934	155 072
Annen kortsiktig gjeld		101 950	74 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 293</b>	<b>232 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 514</b>	<b>357 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456797

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 117	375 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 117</b>	<b>375 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 098	210 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 098</b>	<b>252 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 019</b>	<b>123 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	
Annen finansinntekt			503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		8	875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737</b>	<b>-372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 756</b>	<b>122 895</b>
Skattekostnad på resultat		26 079	31 660
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		92 463	112 249
Overført fra annen egenkapital		-20 786	-21 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 944 084	1 986 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 944 084</b>	<b>1 986 084</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		154 283	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 283</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 366</b>	<b>2 284 275</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		875	19 786
Konsernfordringer		616 485	430 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		645 927	666 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 927</b>	<b>666 713</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 356 212</b>	<b>2 376 998</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	125 221	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>125 221</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>125 221</b>	<b>125 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 409	2 577
Kortsiktig konserngjeld	129 934	155 072
Annen kortsiktig gjeld	101 950	74 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 293</b>	<b>232 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>359 514</b>	<b>357 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

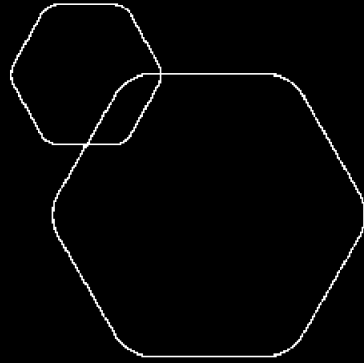


Kvalifisert elektronisk signatur

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2026-05-07 10:25:30 GMT+2

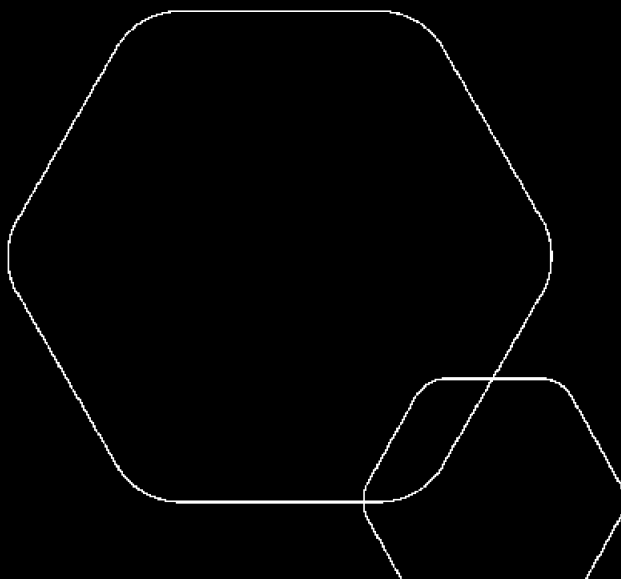
Formål: Signatur



# Årsregnskap 2025

## Travparkveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 755 806



### RESULTATREGNSKAP

#### TRAVPARKVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		359 117	375 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 117</b>	<b>375 389</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		220 098	210 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 098</b>	<b>252 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 019</b>	<b>123 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		745	0
Annen finansinntekt		0	503
Annen rentekostnad		8	875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>737</b>	<b>-372</b>
Resultat før skattekostnad		97 756	122 895
Skattekostnad på resultat		26 079	31 660
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>71 677</b>	<b>91 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		92 463	112 249
Overført fra annen egenkapital		20 786	21 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 677</b>	<b>91 235</b>



### BALANSE

#### TRAVPARKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 944 084	1 986 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 944 084</b>	<b>1 986 084</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		154 283	298 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 283</b>	<b>298 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 366</b>	<b>2 284 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		875	19 786
Konsernfordringer		616 485	430 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 360</b>	<b>450 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>



## BALANSE

### TRAVPARKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 536 000	1 536 000
Annen innskutt egenkapital		174 285	174 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 285</b>	<b>1 710 285</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		645 927	666 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 927</b>	<b>666 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 356 212</b>	<b>2 376 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 221	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 221</b>	<b>125 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 409	2 577
Konserngjeld		129 934	155 072
Annen kortsiktig gjeld		101 950	74 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 293</b>	<b>232 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>359 514</b>	<b>357 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 715 726</b>	<b>2 734 382</b>

Kristiansand, 07.05.2026  
Styret i Travparkveien 26 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde  
styreleder



TRAVPARKVEIEN 26 AS

992 755 806

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Travparkveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt og prosektkostnad
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 258 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 258 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 314 152
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 944 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 000

Økonomisk levetid 50 år

TRAVPARKVEIEN 26 AS

SIDE 5



TRAVPARKVEIEN 26 AS

992 755 806

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 536 000	0	174 285	666 713	2 376 998
Årets resultat				71 677	71 677
Konsernbidrag avgitt				-92 463	-92 463
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 536 000</b>	<b>0</b>	<b>174 285</b>	<b>645 927</b>	<b>2 356 212</b>

TRAVPARKVEIEN 26 AS

SIDE 6