



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 32  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Skinnnes Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			529 750
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>609 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			70 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 852	112 585
Annen driftskostnad		189 856	225 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 708</b>	<b>407 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 708</b>	<b>202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		3 805	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>500 323</b>
Annen rentekostnad		214 536	197 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 536</b>	<b>197 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 731</b>	<b>302 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 439</b>	<b>504 656</b>
Skattekostnad på resultat		-95 353	4 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			500 255
Overført fra annen egenkapital		-338 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 509	8 231 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 231 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 510</b>	<b>8 246 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			742 188
Andre kortsiktige fordringer	3	501 193	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 877 939	5 216 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 877 939</b>	<b>5 216 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 982 779</b>	<b>5 320 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 846	159 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 846</b>	<b>159 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 053	2 439 133
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 053</b>	<b>2 939 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 899</b>	<b>3 098 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 591	354 273
Leverandørgjeld		13 338	33 725
Betalbar skatt			3 919
Skyldig offentlige avgifter			128 173
Annen kortsiktig gjeld		473 096	549 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 025</b>	<b>1 069 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 924</b>	<b>4 167 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 32  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Skinnes Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 995 132 753  
HOVIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			529 750
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>609 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			70 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 852	112 585
Annen driftskostnad		189 856	225 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 708</b>	<b>407 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 708</b>	<b>202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		3 805	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>500 323</b>
Annen rentekostnad		214 536	197 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 536</b>	<b>197 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 731</b>	<b>302 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 439</b>	<b>504 656</b>
Skattekostnad på resultat		-95 353	4 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			500 255
Overført fra annen egenkapital		-338 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>





Organisasjonsnr: 995 132 753  
HOVIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 118 509 8 231 361

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 1

**Sum varige driftsmidler 8 118 510 8 231 362**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 15 000 15 000

Andre langsiktige

fordringer 3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 15 000 15 000**

**Sum anleggsmidler 8 133 510 8 246 362**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 742 188

Andre kortsiktige

fordringer 3 501 193 500 000

**Sum fordringer 501 193 1 242 188**

**Sum omløpsmidler 501 193 1 242 188**

**SUM EIENDELER 8 634 703 9 488 550**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 4 840 4 840

**Sum innskutt egenkapital 104 840 104 840**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 877 939 5 216 025



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 877 939</b>	<b>5 216 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 982 779</b>	<b>5 320 865</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	63 846	159 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>63 846</b>	<b>159 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 378 053	2 439 133
Langsiktig konserngjeld 3		
Øvrig langsiktig gjeld 3	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 878 053</b>	<b>2 939 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 941 899</b>	<b>3 098 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	223 591	354 273
Leverandørgjeld	13 338	33 725
Betalbar skatt		3 919
Skyldig offentlige avgifter		128 173
Annen kortsiktig gjeld	473 096	549 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>710 025</b>	<b>1 069 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 651 924</b>	<b>4 167 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>



Organisasjonsnr: 995 132 753  
HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hovin Eiendom AS

Org.nr.: 995 132 753

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

### Hovin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	529 750
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>609 750</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 852	112 585
Annen driftskostnad		189 856	225 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 708</b>	<b>407 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 708</b>	<b>202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	323
Annen renteinntekt		3 805	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	197 769
Annen rentekostnad		214 536	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 731</b>	<b>302 554</b>
Resultat før skattekostnad		-433 439	504 656
Skattekostnad på resultat		-95 353	4 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	500 255
Overført fra annen egenkapital		338 086	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>



## Balanse

### Hovin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 509	8 231 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 231 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 510</b>	<b>8 246 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	742 188
Andre kortsiktige fordringer	3	501 193	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>



## Balanse

### Hovin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 877 939	5 216 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 877 939</b>	<b>5 216 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 982 779</b>	<b>5 320 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		63 846	159 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 846</b>	<b>159 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 053	2 439 133
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 053</b>	<b>2 939 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 591	354 273
Leverandørgjeld		13 338	33 725
Betalbar skatt		0	3 919
Skyldig offentlige avgifter		0	128 173
Annen kortsiktig gjeld		473 096	549 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 025</b>	<b>1 069 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 924</b>	<b>4 167 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>

11.07.2025  
Styret i Hovin Eiendom AS

Torkel Skinnnes Myhre  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hovin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 002 440	710 947	451 238	10 164 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 002 440</b>	<b>710 947</b>	<b>451 238</b>	<b>10 164 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 095 090	499 788	451 238	2 046 116
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 907 350</b>	<b>211 159</b>	<b>0</b>	<b>8 118 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 304	35 548		112 852
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	10 år	

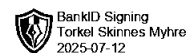


**Note 3 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Gjeld til Guri W Myhre	-500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 378 053

Gjeld til eier utgjør pr 31.12.2024 kr 451 357,06. Beløpet er ikke renteberegnet i 2024.

Gjeld til Hovin Laft AS utgjør pr 31.12.2024 kr 6 209,73. Beløpet er ikke renteberegnet i 2024.



# Årsregnskap 2024 Hovin Eiendom AS

Org.nr.: 995 132 753

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

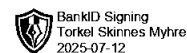




## Resultatregnskap

### Hovin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	529 750
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>609 750</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 852	112 585
Annen driftskostnad		189 856	225 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 708</b>	<b>407 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 708</b>	<b>202 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	323
Annen renteinntekt		3 805	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	197 769
Annen rentekostnad		214 536	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 731</b>	<b>302 554</b>
Resultat før skattekostnad		-433 439	504 656
Skattekostnad på resultat		-95 353	4 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	500 255
Overført fra annen egenkapital		338 086	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 086</b>	<b>500 255</b>

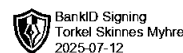


BankID Signing  
Torkel Skinnens Myhre  
2025-07-12

### Balanse

#### Hovin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 509	8 231 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 510</b>	<b>8 231 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 133 510</b>	<b>8 246 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	742 188
Andre kortsiktige fordringer	3	501 193	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 193</b>	<b>1 242 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>



BankID Signing  
Torkel Skinnes Myhre  
2025-07-12

## Balanse

### Hovin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 877 939	5 216 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 877 939</b>	<b>5 216 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 982 779</b>	<b>5 320 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		63 846	159 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 846</b>	<b>159 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 053	2 439 133
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 053</b>	<b>2 939 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 591	354 273
Leverandørgjeld		13 338	33 725
Betalbar skatt		0	3 919
Skyldig offentlige avgifter		0	128 173
Annen kortsiktig gjeld		473 096	549 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 025</b>	<b>1 069 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 924</b>	<b>4 167 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 634 703</b>	<b>9 488 550</b>

11.07.2025  
Styret i Hovin Eiendom AS

Torkel Skinnes Myhre  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hovin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 002 440	710 947	451 238	10 164 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 002 440</b>	<b>710 947</b>	<b>451 238</b>	<b>10 164 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 095 090	499 788	451 238	2 046 116
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 907 350</b>	<b>211 159</b>	<b>0</b>	<b>8 118 509</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 304	35 548		112 852
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	10 år	



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Gjeld til Guri W Myhre	-500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 378 053

Gjeld til eier utgjør pr 31.12.2024 kr 451 357,06. Beløpet er ikke renteberegnet i 2024.

Gjeld til Hovin Laft AS utgjør pr 31.12.2024 kr 6 209,73. Beløpet er ikke renteberegnet i 2024.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hovin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovin Eiendom AS som viser et underskudd på kr 338 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: XNQGJ-NKKL-F-T4L6N-9V76J-XM8LQ-34L85



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11. juli 2025  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNQGJ-NKKL-F-T4L6N-9Y76J-XM8LQ-34L8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-13 09:50:12 UTC



## Grøv, Herman Olav

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-13 09:50:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XNQGJ-NKKLF-T4L6N-9Y76J-XM8LQ-34L8S