



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	957 000	933 471
Sum inntekter		957 000	933 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5	411 647	374 635
Sum kostnader		445 877	411 148
Driftsresultat		511 123	522 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 572	3 482
Sum finansinntekter		23 211	7 684
Sum finanskostnader		74 437	82 375
Netto finans		-47 654	-71 209
Ordinært resultat før skattekostnad		514 695	525 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 695	525 806
Årsresultat		463 469	451 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 469	451 115
Sum overføringer og disponeringer		463 469	451 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 386 871
Sum varige driftsmidler		13 386 871	13 386 871
Sum anleggsmidler		13 386 871	13 386 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 506	20 930
Andre fordringer	8	82 497	74 660
Sum fordringer		105 003	95 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 035	725 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 035	725 015
Sum omløpsmidler		837 038	820 606
SUM EIENDELER		14 223 909	14 207 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 997 611	6 534 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 997 611	6 534 142
Sum egenkapital	9	6 998 811	6 535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 486 751	3 913 378
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 106 751	7 533 378
Sum langsiktig gjeld		7 106 751	7 533 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 577	49 451
Annen kortsiktig gjeld	12	76 770	89 306
Sum kortsiktig gjeld		118 347	138 757
Sum gjeld		7 225 098	7 672 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 909	14 207 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386600

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Høier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	957 000	933 471
Sum inntekter		957 000	933 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5	411 647	374 635
Sum kostnader		445 877	411 148
Driftsresultat		511 123	522 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 572	3 482
Sum finansinntekter		23 211	7 684
Sum finanskostnader		74 437	82 375
Netto finans		-47 654	-71 209
Ordinært resultat før skattekostnad		514 695	525 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 695	525 806
Årsresultat		463 469	451 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 469	451 115
Sum overføringer og disponeringer		463 469	451 115



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	13 386 871	13 386 871
Sum varige driftsmidler		13 386 871	13 386 871
Sum anleggsmidler		13 386 871	13 386 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 506	20 930
Andre fordringer	8	82 497	74 660
Sum fordringer		105 003	95 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 035	725 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 035	725 015
Sum omløpsmidler		837 038	820 606
SUM EIENDELER		14 223 909	14 207 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 997 611	6 534 142
Sum opptjent egenkapital		6 997 611	6 534 142
Sum egenkapital	9	6 998 811	6 535 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 486 751	3 913 378



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 620 000	3 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 106 751	7 533 378
Sum langsiktig gjeld		7 106 751	7 533 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 577	49 451
Annen kortsiktig gjeld	12	76 770	89 306
Sum kortsiktig gjeld		118 347	138 757
Sum gjeld		7 225 098	7 672 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 909	14 207 477



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Tuneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuneveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Tuneveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		450 370	428 400	447 200	521 400
Innkrevde kostnader finans		506 630	493 200	503 200	500 900
Inntekter ved salg av tomt	6	0	11 871	0	0
Sum inntekter		957 000	933 471	950 400	1 022 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	30 000	32 000	33 600	31 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	4 512	4 700	4 500
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		47 160	46 236	47 200	50 000
Vaktmester		42 918	40 564	42 600	45 900
Drift og vedlikehold	4	26 268	33 983	20 000	25 000
TV/bredbånd		77 812	65 580	71 900	83 400
Forsikringer		37 859	35 048	37 900	42 400
Kommunale avgifter		125 418	94 511	114 200	152 000
Eiendomsskatt		33 355	33 355	33 400	33 400
Kostnader strøm, energi		12 480	12 500	14 000	12 500
Andre driftskostnader	5	4 752	9 358	7 000	5 000
Sum kostnader		445 877	411 148	430 200	489 700
Driftsresultat		511 123	522 323	520 200	532 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 572	3 482	0	0
Renteinntekter		23 211	7 684	0	0
Rentekostnader		74 437	82 375	75 500	64 600
Sum finansielle poster		-47 654	-71 209	-75 500	-64 600
Resultat		463 469	451 115	444 700	468 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		463 469	451 115	0	0



Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	560 271	560 271
Bygninger	7, 10	12 826 600	12 826 600
Sum anleggsmidler		13 386 871	13 386 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		22 506	20 930
Andre fordringer	8	82 497	74 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		732 032	725 012
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		837 038	820 606
SUM EIENDELER		14 223 909	14 207 477

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 997 611	6 534 142
Sum egenkapital	9	6 998 811	6 535 342
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 486 751	3 913 378
Borettsinnskudd	11	3 620 000	3 620 000
Sum langsiktig gjeld		7 106 751	7 533 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 200
Leverandørgjeld		41 577	49 451
Påløpte renter		17 664	19 826
Annen kortsiktig gjeld	12	59 106	62 280
Sum kortsiktig gjeld		118 347	138 757
Sum gjeld		7 225 098	7 672 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 223 909	14 207 477

Tuneveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger-Lise Høier
Inger-Lise Høier
Styreleder

Reidun Engebretsen
Reidun Engebretsen
Styremedlem

May Britt Olsen
May Britt Olsen
Styremedlem

Reidun Engebretsen



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	681 849	624 784
Endring disponible midler		
Årets resultat	463 469	451 115
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	24 129
Avdrag lån	-426 627	-418 179
Årets endring av disponible midler	36 842	57 065
Disponible midler	718 691	681 849
Omløpsmidler	837 038	820 606
Kortsiktig gjeld	-118 347	-138 757
Disponible midler	718 691	681 849



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	15 869	20 751
6603 Vedlikehold uteområde	10 399	13 232
Sum	26 268	33 983

Vedlikehold bygning: Bytte av kjøkkenvifte, bytte av låskasse og utrykning vedr. strømstans.
Vedlikehold uteområde: Snømaking, strøing/salting og skjøtsel grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	6 242
7770 Bank og kortgebyr	1 460	1 426
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-32
7790 Andre driftskostnader	521	532
7875 Tap på felleskostnader	0	296
Sum	4 752	9 358

Konto 7790: Porto og kostnader ifbm. varslingsbrev.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2063 bnr. 278, 383 og bnr. 385 ble kjøpt i 2000 for kr 684 400. I desember 2022 ble 4% av tomten solgt for verdi kr. 24.129. Ny tomteverdi er kr. 560.271. Beløpet Kr.11.871 er netto mellom salgsbeløpet kr. 36.000 og verdinædgangen kr. 24.129.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris	12 826 600
-----------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	82 497	74 660
Sum	82 497	74 660

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	6 535 342	6 084 227
Årets resultat	463 469	451 115
Egenkapital 31.12.	6 998 811	6 535 342

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11451615 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	2.01 %
Betingelser:	Ny fastrente til 01.03.2027
Beregnet innfridd:	01.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	8 741 000
Lånesaldo 01.01:	3 913 378
Avdrag i perioden:	426 627
Lånesaldo 31.12:	3 486 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	290 563	3 486 756

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2001 kr 3 620 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	59 106	62 280
Sum	59 106	62 280

Lag nr: 151 Tuneveien Borettslag



Til generalforsamlingen i
Tuneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuneveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor