



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 052 070	1 032 168
TV, Internett, alarm o.l.		165 520	82 720
Lading el-bil		35 198	3 977
Leie parkering		11 850	3 600
Annen driftsinntekt			5 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 638</b>	<b>1 127 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		99 288	95 748
Forretningsfører ekstratjenester		42 090	45 528
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668
Vaktmester		46 320	55 256
Drift og vedlikehold	3	392 559	492 747
TV, internett o.l.		157 470	64 839
Forsikring		81 604	75 053
Kommunale avgifter		175 912	165 309
Strøm og oppvarming		78 681	25 028
Andre kostnader		6 549	7 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 753</b>	<b>1 104 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>23 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 837	10 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 837</b>	<b>10 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 837</b>	<b>10 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 722</b>	<b>33 822</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 722	33 822
<b>Totalresultat</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 722	33 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 423	151 691
Andre kortsiktige fordringer	5	875 751	224 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 174</b>	<b>376 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 468	1 100 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 468</b>	<b>1 100 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 029	1 098 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 909	326 349
Kortsiktig konserngjeld			375
Annen kortsiktig gjeld		74 704	51 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 052 070	1 032 168
TV, Internett, alarm o.l.		165 520	82 720
Lading el-bil		35 198	3 977
Leie parkering		11 850	3 600
Annen driftsinntekt			5 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 638</b>	<b>1 127 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsføreronorar		99 288	95 748
Forretningsfører ekstratjenester		42 090	45 528
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668
Vaktmester		46 320	55 256
Drift og vedlikehold	3	392 559	492 747
TV, internett o.l.		157 470	64 839
Forsikring		81 604	75 053
Kommunale avgifter		175 912	165 309
Strøm og oppvarming		78 681	25 028
Andre kostnader		6 549	7 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 753</b>	<b>1 104 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>23 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 837	10 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 837</b>	<b>10 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 837</b>	<b>10 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 722	33 822



Sum overføringer og  
disponeringer

141 722

33 822



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 423	151 691
Andre kortsiktige fordringer	5	875 751	224 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 174</b>	<b>376 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 468	1 100 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 468</b>	<b>1 100 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 029	1 098 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 909	326 349
Kortsiktig konserngjeld			375
Annen kortsiktig gjeld		74 704	51 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 463 642

1 476 895



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: E8KVA-JAQAF-1448A-CMXZO-LLDUE-75HZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E8KVA-IAQAF-1448A-CMXZO-LLDUE-75HAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 18:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8KVA-IAQAF-1448A-CMXZO-LLDUE-75H4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet 40 Femti Trinn 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 305 869



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		1 052 070	1 032 168	1 051 900
TV, Internett, alarm o.l.		165 520	82 720	215 500
Lading el-bil		35 198	3 977	0
Leie parkering		11 850	3 600	9 000
Annen driftsinntekt		0	5 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 638</b>	<b>1 127 738</b>	<b>1 276 400</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		99 288	95 748	0
Forretningsfører ekstratjenester		42 090	45 528	0
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 300
Vaktmester		46 320	55 256	48 600
Drift og vedlikehold	3	392 559	492 747	451 000
TV, internett o.l.		157 470	64 839	215 500
Forsikring		81 604	75 053	87 500
Kommunale avgifter		175 912	165 309	211 200
Strøm og oppvarming		78 681	25 028	30 000
Andre kostnader		6 549	7 952	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 753</b>	<b>1 104 588</b>	<b>1 125 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>23 150</b>	<b>151 340</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		34 837	10 672	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 837</b>	<b>10 672</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		141 722	33 822	151 340
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 722</b>	<b>33 822</b>	<b>151 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		141 722	33 822	151 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 722</b>	<b>33 822</b>	<b>151 340</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 423	151 691
Andre kortsiktige fordringer	5	875 751	224 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 174</b>	<b>376 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 468	1 100 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 240 029	1 098 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		148 909	326 349
Konserngjeld		0	375
Annen kortsiktig gjeld		74 704	51 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 613</b>	<b>378 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 463 642</b>	<b>1 476 895</b>

Stavanger, 31.12.2023  
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn 1

\_\_\_\_\_  
Egil Ramstrøm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnstein Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Magne Hermansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	60000	60000
Gaver	8460	8460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	46 250	35 316
Reparasjon og vedlikehold	43 117	376 322
Vedlikehold fellesanlegg	190 899	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 860
Vedlikehold annet	0	7 992
Løpende drift og serviceavtaler	108 705	67 207
Elektronisk kommunikasjon	3 588	4 051
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>392 559</b>	<b>492 748</b>

### Note 4 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	141 722	33 822
<b>Endring disponible midler</b>	<b>141 722</b>	<b>33 822</b>
Omløpsmidler	1 463 642	1 476 895
Kortsiktig gjeld	223 613	378 589
<b>Sum</b>	<b>1 240 029</b>	<b>1 098 306</b>

### Note 5 Andre fordringer

Kr 500 000 er per 31.12.2023 overført til ny forretningsfører.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 098 306
Årets resultat	141 722
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 240 028</b>