



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 855	4 121 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 855</b>	<b>4 121 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabiliteringskostnad eiendom		274 190	253 845
Drift og vedlikehold av bygninger		3 413 429	1 658 678
Annen driftskostnad	2	47 024	57 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 734 642</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 213</b>	<b>2 151 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 189	162 758
Annen renteinntekt		1 103	-2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 292</b>	<b>160 514</b>
Annen rentekostnad		46	4 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>4 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 246</b>	<b>156 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 458</b>	<b>2 307 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 401	507 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		909 057	1 792 092
Udekket tap	4		7 756



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		909 057	1 799 848



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 333 605	1 333 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 333 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 333 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 436	157 013
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 105 300	
Konsernfordringer		2 883 745	6 389 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 481</b>	<b>6 546 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 537 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 537 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 562 112</b>	<b>6 546 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 895 717</b>	<b>7 880 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	5 483 605	5 483 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 583 605</b>	<b>5 583 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	556	556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-556</b>	<b>-556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 583 049</b>	<b>5 583 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 210	
Kortsiktig konserngjeld		1 165 458	2 297 554
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 668</b>	<b>2 297 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 668</b>	<b>2 297 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 895 717</b>	<b>7 880 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 855	4 121 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 855</b>	<b>4 121 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabiliteringskostnad eiendom		274 190	253 845
Drift og vedlikehold av bygninger		3 413 429	1 658 678
Annen driftskostnad	2	47 024	57 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 734 642</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 213</b>	<b>2 151 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 189	162 758
Annen renteinntekt		1 103	-2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 292</b>	<b>160 514</b>
Annen rentekostnad		46	4 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>4 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 246</b>	<b>156 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 458</b>	<b>2 307 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	256 401	507 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		909 057	1 792 092
Udekket tap	4		7 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 333 605	1 333 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 333 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 333 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 436	157 013
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 105 300	
Konsernfordringer		2 883 745	6 389 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 481</b>	<b>6 546 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 537 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 537 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 562 112</b>	<b>6 546 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 895 717</b>	<b>7 880 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	5 483 605	5 483 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 583 605</b>	<b>5 583 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	556	556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-556</b>	<b>-556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 583 049</b>	<b>5 583 049</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 210	
Kortsiktig konserngjeld		1 165 458	2 297 554
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 668</b>	<b>2 297 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 668</b>	<b>2 297 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 895 717</b>	<b>7 880 603</b>



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harald Hårfagres gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Hårfagres gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEB0Z-LVCX3-U3PMO-4UCUB-P71AK-MZ6L6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Harald Hårfagres gate 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEB0Z-LVCX3-U3PMO-4UCUB-P71AK-MZ6L6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEB0Z-LVCX3-U3PMO-4UCJB-P7TAK-MZ6L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

### RESULTATREGNSKAP 2023

Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter	4 672 855	4 121 324
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 672 855</b>	<b>4 121 324</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Drift og vedlikehold bygninger	3 413 429	1 658 678
Rehabiliteringskostnad eiendom	274 190	253 845
2 Andre driftskostnader	47 024	57 477
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 734 643</b>	<b>1 970 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>938 212</b>	<b>2 151 324</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	226 189	162 758
Annen renteinntekt	1 103	0
Annen rentekostnad	(46)	(6 584)
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>227 246</b>	<b>156 174</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 165 458</b>	<b>2 307 498</b>
3 Skattekostnad	256 401	507 650
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag	909 057	1 792 092
Overført til udekket tap	0	0
4 Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	7 756
<b>Sum overføringer</b>	<b>909 057</b>	<b>1 799 848</b>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

### EIENDELER 31.12

Noter		2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger	<u>1 333 605</u>	<u>1 333 605</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 333 605</u>	<u>1 333 605</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>1 333 605</b></u>	<u><b>1 333 605</b></u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	Kundefordringer	35 436	157 013
5	Andre kortsiktige fordringer	1 105 300	0
	Konsemfordringer	<u>2 883 745</u>	<u>6 389 986</u>
	Sum fordringer	<u>4 024 481</u>	<u>6 546 999</u>
	Bankinnskudd	<u>1 537 631</u>	<u>0</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>5 562 112</b></u>	<u><b>6 546 999</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>6 895 717</b></u>	<u><b>7 880 604</b></u>



HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
4,7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkurs	<u>5 483 605</u>	<u>5 483 605</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 583 605</u>	<u>5 583 605</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
4	Udekket tap	<u>(555)</u>	<u>(555)</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>(555)</u>	<u>(555)</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>5 583 050</b></u>	<u><b>5 583 050</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
8	Leverandørgjeld	147 210	0
	Konsemgjeld	<u>1 165 458</u>	<u>2 297 554</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 312 668</u>	<u>2 297 554</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>1 312 668</b></u>	<u><b>2 297 554</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>6 895 717</b></u>	<u><b>7 880 604</b></u>

Oslo, 9. april 2024

  
Lars Erik Hoel  
Styreleder

  
Dag Sten  
Styremedlem/daglig leder



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 800	-
Annet	-	18 715
Beløpene er inkl mva	20 800	18 715

### Note 3 Skattekostnad

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1 165 458	2 307 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	0	0
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller		-9 943
Avgitt konsernbidrag	-1 165 458	-2 297 554
Grunnlag betalbar skatt	-1	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	0	0
<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt av konsernbidrag	256 401	505 462
Endring utsatt skatt		2 188
<b>Skattekostnad</b>	256 401	507 650

### Note 4 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr stiftelse	100 000	5 483 605	-556	5 583 049
Overkurs				0
Avgitt konsernbidrag			-909 057	-909 057
Årets resultat			909 057	909 057
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 483 605</b>	<b>-556</b>	<b>5 583 049</b>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023, FORTS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 333 605	1 333 605
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 333 605	1 333 605
Avskrivningssats	0 %	

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2023.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærversikt 31.12	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Kaare Berg	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Morselskapet Stiftelsen Kaare Berg har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsemregnskapet vil være tilgjengelig her.

### Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer 2023	Gjeld 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2022
SKB Eiendom AS	Morselskap kortsiktig	2 883 745	1 165 458	6 389 986	2 297 554
Sum		2 883 745	1 165 458	6 389 986	2 297 554

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023